



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 844 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINES OG SKOGBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiveien 855
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS KRISTIAN NORABERG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			166 136
Annen driftsinntekt		675 664	780 000
Sum inntekter		675 664	946 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 546	321 300
Annen driftskostnad		198 254	61 012
Sum kostnader		584 799	382 312
Driftsresultat		90 865	563 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 936	55 478
Sum finansinntekter		28 936	55 478
Annen rentekostnad		69 513	82
Sum finanskostnader		69 513	82
Netto finans		-40 577	55 396
Resultat før skattekostnad		50 288	619 220
Skattekostnad på resultat			147 310
Årsresultat	3	50 288	471 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 288	471 910
Totalresultat		50 288	471 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 288	471 910
Sum overføringer og disponeringer		50 288	471 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 094 386	6 152 820
Maskiner og anlegg	2	265 200	518 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 300	
Sum varige driftsmidler	2	8 400 886	6 671 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		9 230 886	7 501 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		433 333	511 221
Konsernfordringer			470 000
Sum fordringer		433 333	981 221
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 226	1 374 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 226	1 374 287
Sum omløpsmidler		811 559	2 355 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		10 042 445	9 856 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5	-1 333 000	-1 333 000
Overkurs		37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		-1 145 500	-1 145 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 202 007	4 151 719
Sum opptjent egenkapital		4 202 007	4 151 719
Sum egenkapital	3	3 056 507	3 006 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 173 714	
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 714	
Sum langsiktig gjeld		1 173 714	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 203	1 357 644
Betalbar skatt			147 310
Annen kortsiktig gjeld		5 453 022	5 345 555
Sum kortsiktig gjeld		5 812 225	6 850 509
Sum gjeld		6 985 939	6 850 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 042 445	9 856 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401643

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 844 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINES OG SKOGBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiveien 855
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS KRISTIAN NORABERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 844 919
SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			166 136
Annen driftsinntekt		675 664	780 000
Sum inntekter		675 664	946 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 546	321 300
Annen driftskostnad		198 254	61 012
Sum kostnader		584 799	382 312
Driftsresultat		90 865	563 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 936	55 478
Sum finansinntekter		28 936	55 478
Annen rentekostnad		69 513	82
Sum finanskostnader		69 513	82
Netto finans		-40 577	55 396
Resultat før skattekostnad		50 288	619 220
Skattekostnad på resultat			147 310
Årsresultat	3	50 288	471 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 288	471 910
Totalresultat		50 288	471 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 288	471 910
Sum overføringer og disponeringer		50 288	471 910



Organisasjonsnr: 980 844 919
SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 094 386	6 152 820
Maskiner og anlegg	2	265 200	518 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	41 300	
Sum varige driftsmidler	2	8 400 886	6 671 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		9 230 886	7 501 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		433 333	511 221
Konsernfordringer			470 000
Sum fordringer		433 333	981 221
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 226	1 374 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 226	1 374 287
Sum omløpsmidler		811 559	2 355 508
SUM EIENDELER		10 042 445	9 856 728



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5	-1 333 000	-1 333 000
Overkurs		37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		-1 145 500	-1 145 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 202 007	4 151 719
Sum opptjent egenkapital		4 202 007	4 151 719

Sum egenkapital	3	3 056 507	3 006 219
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 173 714	
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 714	

Sum langsiktig gjeld		1 173 714	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		359 203	1 357 644
Betalbar skatt			147 310
Annen kortsiktig gjeld		5 453 022	5 345 555
Sum kortsiktig gjeld		5 812 225	6 850 509

Sum gjeld		6 985 939	6 850 509
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 042 445	9 856 728
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 980 844 919
SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 844 919

 BankID Signing
GEIR SKOGBY
2025-04-28

 BankID Signing
JENS KRISTIAN NORABERG
2025-04-29



RESULTATREGNSKAP

SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	166 136
Annen driftsinntekt		675 664	780 000
Sum driftsinntekter		675 664	946 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 546	321 300
Annen driftskostnad		198 254	61 012
Sum driftskostnader		584 799	382 312
Driftsresultat		90 865	563 824
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 936	55 478
Annen rentekostnad		69 513	82
Resultat av finansposter		-40 577	55 396
Resultat før skattekostnad		50 288	619 220
Skattekostnad på resultat		0	147 310
Årsresultat	3	50 288	471 910
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 288	471 910
Sum overføringer		50 288	471 910

SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 094 386	6 152 820
Maskiner og anlegg	2	265 200	518 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 300	0
Sum varige driftsmidler	2	8 400 886	6 671 220
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		9 230 886	7 501 220
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		433 333	511 221
Konsernfordringer		0	470 000
Sum fordringer		433 333	981 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 226	1 374 287
Sum omløpsmidler		811 559	2 355 508
Sum eiendeler		10 042 445	9 856 728

SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
GEIR SKOGBY
2025-04-28



BankID Signing
JENS KRISTIAN NORABERG
2025-04-29



BALANSE

SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Egne aksjer	5	-1 333 000	-1 333 000
Overkurs		37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		-1 145 500	-1 145 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 202 007	4 151 719
Sum opptjent egenkapital		4 202 007	4 151 719
Sum egenkapital	3	3 056 507	3 006 219
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 173 714	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 714	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		359 203	1 357 644
Betalbar skatt		0	147 310
Annen kortsiktig gjeld		5 453 022	5 345 555
Sum kortsiktig gjeld		5 812 225	6 850 509
Sum gjeld		6 985 939	6 850 509
Sum egenkapital og gjeld		10 042 445	9 856 728

25.04.2025

Styret i SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

GEIR SKOGBY
styreleder

JENS KRISTIAN NORABERG
styremedlem/daglig leder

SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

SINES OG SKOGBY EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 122 070	588 335	35 000	10 745 405
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 492 745		45 000	6 537 745
+ Tilgang overførte driftsmidler	-4 251 333			-4 251 333
- Avgang i året		208 335		208 335



= Anskaffelseskost 31.12.24	12 363 482	380 000	80 000	12 823 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 269 097	139 300	14 200	4 422 597
= Bokført verdi 31.12.24	8 094 386	240 700	65 800	8 400 886
Årets ordinære avskrivninger	299 846	76 000	10 700	386 546
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjerl	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	37 500	-1 333 000	4 151 719	3 006 219
Årets resultat				50 288	50 288
Pr 31.12.2024	150 000	37 500	-1 333 000	4 202 007	3 056 507

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Heiveien 859 AS VEGÅRSHEI		100,0%	100,0%	830 000	-11 098	43 746
Sum				830 000	-11 098	43 746

Sines og Skogby Eiendom AS har pr 31.12.2024 en konsernfordring mot Heiveien 859 AS på kr 407 017,-

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SINES OG SKOGBY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR SKOGBY	50	33,3	50,0
JENS KRISTIAN NORABERG	50	33,3	50,0
SINES OG SKOGBY EIENDOM AS	50	33,3	
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JENS KRISTIAN NORABERG	styremedlem/daglig leder	50
GEIR SKOGBY	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100





BankID Signing
GEIR SKOGBY
2025-04-28

BankID Signing
JENS KRISTIAN NORABERG
2025-04-29