



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆDALSSVINGENE 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 004 473	1 757 358
Sum inntekter		2 004 473	1 757 358
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 888	291 897
Annen driftskostnad		195 431	153 202
Sum kostnader		494 319	445 099
Driftsresultat		1 510 154	1 312 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 600	5 911
Sum finansinntekter		22 600	5 911
Annen rentekostnad			1 334
Sum finanskostnader			1 334
Netto finans		22 600	4 577
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 754	1 316 836
Skattekostnad på ordinært resultat		337 206	289 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 548	1 026 838
Årsresultat		1 195 548	1 026 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 548	1 026 838
Totalresultat		1 195 548	1 026 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 557 241	
Avsatt til annen egenkapital		-1 361 693	1 026 838
Sum overføringer og disponeringer		1 195 548	1 026 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 975 235	9 274 123
Sum varige driftsmidler		8 975 235	9 274 123
Sum anleggsmidler		8 975 235	9 274 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 928 940	1 323 028
Sum fordringer		2 928 940	1 323 028
Sum omløpsmidler		2 928 940	1 323 028
SUM EIENDELER		11 904 175	10 597 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 024 804	1 024 804
Overkurs		6 122 559	6 122 559
Sum innskutt egenkapital		7 147 363	7 147 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 771	3 027 464
Sum opptjent egenkapital		1 665 771	3 027 464
Sum egenkapital		8 813 133	10 174 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 826	109 063
Sum avsetninger for forpliktelser		83 826	109 063
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 826	109 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 944	13 308
Betalbar skatt			249 853
Skyldig offentlige avgifter		47 812	50 101
Annen kortsiktig gjeld		2 932 460	
Sum kortsiktig gjeld		3 007 216	313 262
Sum gjeld		3 091 042	422 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 904 175	10 597 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494926

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆDALSSVINGENE 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 983 630
SØDALSSVINGENE 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 004 473	1 757 358
Sum inntekter		2 004 473	1 757 358
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 888	291 897
Annen driftskostnad		195 431	153 202
Sum kostnader		494 319	445 099
Driftsresultat		1 510 154	1 312 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 600	5 911
Sum finansinntekter		22 600	5 911
Annen rentekostnad			1 334
Sum finanskostnader			1 334
Netto finans		22 600	4 577
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 754	1 316 836
Skattekostnad på ordinært resultat		337 206	289 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 548	1 026 838
Årsresultat		1 195 548	1 026 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 548	1 026 838
Totalresultat		1 195 548	1 026 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 557 241	
Avsatt til annen egenkapital		-1 361 693	1 026 838
Sum overføringer og disponeringer		1 195 548	1 026 838



Organisasjonsnr: 914 983 630
SØDALSSVINGENE 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 975 235	9 274 123
8 975 235	9 274 123

Sum anleggsmidler

8 975 235	9 274 123
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

2 928 940	1 323 028
2 928 940	1 323 028

Sum omløpsmidler

2 928 940	1 323 028
-----------	-----------

SUM EIENDELER

11 904 175	10 597 151
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

1 024 804	1 024 804
6 122 559	6 122 559
7 147 363	7 147 363

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 665 771	3 027 464
1 665 771	3 027 464

Sum egenkapital

8 813 133	10 174 827
-----------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld

83 826	109 063
83 826	109 063

Sum langsiktig gjeld

83 826	109 063
--------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	26 944	13 308
Betalbar skatt		249 853
Skyldig offentlige avgifter	47 812	50 101
Annen kortsiktig gjeld	2 932 460	
Sum kortsiktig gjeld	3 007 216	313 262
Sum gjeld	3 091 042	422 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 904 175	10 597 151



Organisasjonsnr: 914 983 630
SØDALSSVINGENE 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	11-05-2022 08:16
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	04-05-2022 10:51
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	03-05-2022 13:38

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Sædalssvingene 3 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sædalssvingene 3 Eiendom AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 004 473	1 757 358
Sum driftsinntekter		2 004 473	1 757 358
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	195 431	153 202
Ordinær avskrivning	2	298 888	291 897
Sum driftskostnader		494 319	445 099
Driftsresultat		1 510 154	1 312 259
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		22 600	5 911
Rentekostnader		0	1 334
Netto finansinntekter		22 600	4 577
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 754	1 316 836
Skattekostnad	8	337 206	289 998
Årsresultat		1 195 548	1 026 838
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	2 557 241	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 361 693	1 026 838
Overføringer og disponeringer		1 195 548	1 026 838



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sædalssvingene 3 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	8 975 235	9 274 123
Sum varige driftsmidler		8 975 235	9 274 123
Sum anleggsmidler		8 975 235	9 274 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	2 928 940	1 323 028
Sum fordringer		2 928 940	1 323 028
Sum omløpsmidler		2 928 940	1 323 028
SUM EIENDELER		11 904 175	10 597 151



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sædalssvingene 3 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 024 804	1 024 804
Overkurs	5	6 122 559	6 122 559
Sum innskutt egenkapital		7 147 363	7 147 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 665 771	3 027 464
Sum opptjent egenkapital		1 665 771	3 027 464
Sum egenkapital		8 813 133	10 174 827
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	83 826	109 063
Sum avsetning for forpliktelser		83 826	109 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 944	13 308
Betalbar skatt	8	0	249 853
Skyldige offentlige avgifter		47 812	50 101
Annen kortsiktig gjeld	6	2 932 460	0
Sum kortsiktig gjeld		3 007 216	313 262
Sum gjeld		3 091 042	422 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 904 175	10 597 151

Arnatveit, 30.april 2022
I styret for Sædalssvingene 3 Eiendom AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sædalssvingene 3 Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Sædalssvingene 3 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 087 710
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 087 710
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	4 813 587
Årets avskrivninger	298 888
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	5 112 475
Bokført verdi 31.12.2021	8 975 235
Økonomisk levetid (år)	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 102 480 378 aksjer, hver pålydende kr 0,01, samlet pålydende kr 1 024 804.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 024 804	6 122 559	3 027 464	10 174 827
Årets endring i egenkapital:				
Konsernbidrag avgitt	0	0	-2 557 241	-2 557 241
Årsresultat	0	0	1 195 548	1 195 548
Egenkapital 31.12.2021	1 024 804	6 122 559	1 665 771	8 813 133

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern		2 919 684	1 262 484
	Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern		2 919 684	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsernbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Belatbar skatt	0	249 853
Endring utsatt skatt	-25 237	40 145
Skatt av konsernbidrag	362 442	0
Skattekostnad ordinært resultat	337 206	289 997
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 532 754	1 316 836
Endring i midlertidige forskjeller	114 712	-182 475
Permanente forskjeller	0	1 334
Åvgitt konsernbidrag	-1 647 466	0
Årets skattegrunnlag	0	1 135 695
Belatbar skatt	0	249 853
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	381 028	495 740
Netto midlertidige forskjeller	381 028	495 740
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	83 826	109 063
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	109 063	68 918
Innregnet mot resultat	-25 237	40 145
Balanse 31.12	83 826	109 063

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sædalsvingene

Navn
Kaland, Jim

Dato
2022-05-11

Identifikasjon

 **Kaland, Jim**

Navn
Ørgersen, Torbjørn

Dato
2022-05-04


Identifikasjon

 **Ørgersen, Torbjørn**

Navn
Andreassen, Frode

Dato
2022-05-03

Identifikasjon

 **Andreassen, Frode**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sædalssvingene 3 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sædalssvingene 3 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sædalssvingene 3 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor