



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 191
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	115 000
Sum inntekter		0	115 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 355	48 463
Sum kostnader		84 355	48 463
Driftsresultat		-84 355	66 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 155	0
Sum finansinntekter		4 155	0
Annen rentekostnad		187	13 250
Sum finanskostnader		187	13 250
Netto finans		3 968	-13 250
Resultat før skattekostnad		-80 386	53 288
Skattekostnad	2, 3	-17 686	11 724
Årsresultat		-62 701	41 564
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	629 720	0
Udekket tap	4	193 107	41 564
Annen egenkapital	4	373 912	0
Sum overføringer og disponeringer		-62 701	41 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	54 465
Sum immaterielle eiendeler		0	54 465
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	54 465
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 174 499	10 566 134
Sum varer		12 174 499	10 566 134
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 938
Konsernfordringer	5	807 333	0
Sum fordringer		807 333	21 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 071	40 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 071	40 146
Sum omløpsmidler		13 016 903	10 628 218
SUM EIENDELER		13 016 903	10 682 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 912	0
Udekket tap	4	0	193 107
Sum opptjent egenkapital		373 912	-193 107
Sum egenkapital		403 912	-163 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 462	0
Sum avsetninger for forpliktelser		105 462	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 898 712	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 583 638	2 918 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 482 350	10 818 250
Sum langsiktig gjeld		12 587 812	10 818 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 525
Annen kortsiktig gjeld		25 179	25 015
Sum kortsiktig gjeld		25 179	27 540
Sum gjeld		12 612 991	10 845 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 016 903	10 682 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433735

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 191
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 853 941
NESODDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	115 000
Sum inntekter		0	115 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 355	48 463
Sum kostnader		84 355	48 463
Driftsresultat		-84 355	66 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 155	0
Sum finansinntekter		4 155	0
Annen rentekostnad		187	13 250
Sum finanskostnader		187	13 250
Netto finans		3 968	-13 250
Resultat før skattekostnad		-80 386	53 288
Skattekostnad	2, 3	-17 686	11 724
Årsresultat		-62 701	41 564
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	629 720	0
Udekket tap	4	193 107	41 564
Annen egenkapital	4	373 912	0
Sum overføringer og disponeringer		-62 701	41 564



Organisasjonsnr: 925 853 941
NESODDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	54 465
Sum immaterielle eiendeler		0	54 465
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	54 465
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 174 499	10 566 134
Sum varer		12 174 499	10 566 134
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	807 333	0
Sum fordringer		807 333	21 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 071	40 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 071	40 146
Sum omløpsmidler		13 016 903	10 628 218
SUM EIENDELER		13 016 903	10 682 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 912	0
Udekket tap	4	0	193 107
Sum opptjent egenkapital		373 912	-193 107
Sum egenkapital		403 912	-163 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 462	0
Sum avsetninger for forpliktelse		105 462	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 898 712	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 583 638	2 918 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 482 350	10 818 250
Sum langsiktig gjeld		12 587 812	10 818 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 525
Annen kortsiktig gjeld		25 179	25 015
Sum kortsiktig gjeld		25 179	27 540
Sum gjeld		12 612 991	10 845 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 016 903	10 682 683



Organisasjonsnr: 925 853 941
NESODDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

7898712.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

12174499.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskapet Wilson Eiendom AS utgjør kr. 4 583 638 Selskapet har mottatt kr. 807 333 i konsernbidrag fra Wilson Eiendom AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

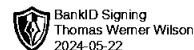


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NESODDEN INVEST AS
925853941
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NESODDEN INVEST AS
925 853 941

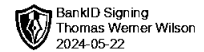


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	115 000
Sum driftsinntekter		0	115 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-84 355	-48 463
Sum driftskostnader		-84 355	-48 463
Driftsresultat		-84 355	66 538
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 155	0
Sum finansinntekter		4 155	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-187	-13 250
Sum finanskostnader		-187	-13 250
Netto finans		3 968	-13 250
Resultat før skattekostnad		-80 386	53 288
Skattekostnad	2, 3	17 686	-11 724
Årsresultat		-62 701	41 564
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-629 720	0
Annen egenkapital	4	373 912	0
Udekket tap	4	193 107	41 564
Sum overføringer		-62 701	41 564



NESODDEN INVEST AS
925 853 941

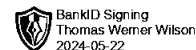


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	54 465
Sum immaterielle eiendeler		0	54 465
Sum anleggsmidler		0	54 465
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 174 499	10 566 134
Sum varer		12 174 499	10 566 134
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	807 333	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 938
Sum fordringer		807 333	21 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 071	40 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 071	40 146
Sum omløpsmidler		13 016 903	10 628 218
SUM EIENDELER		13 016 903	10 682 683



NESODDEN INVEST AS
925 853 941



Balanse

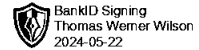
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 912	0
Udekket tap	4	0	-193 107
Sum opptjent egenkapital		373 912	-193 107
Sum egenkapital		403 912	-163 107
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		105 462	0
Sum avsetning for forpliktelser		105 462	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 898 712	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 583 638	2 918 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 482 350	10 818 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 525
Annen kortsiktig gjeld		25 179	25 015
Sum kortsiktig gjeld		25 179	27 540
Sum gjeld		12 612 991	10 845 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 016 903	10 682 683

Nesodden, 21.05.2024

Thomas Werner Wilson
styrets leder



NESODDEN INVEST AS
925 853 941



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

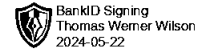
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-177 613	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	159 927	11 724
Skattekostnad	-17 686	11 724
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-80 386	53 288
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-581 037	-346 064
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 910	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	807 333	0
Skattepliktig inntekt	0	-292 776



NESODDEN INVEST AS
925 853 941



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	346 064	927 101	-581 037
Fremførbart underskudd	-593 636	-447 726	-145 910
Netto forskjeller	-247 572	479 375	-726 947
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-247 572	479 375	-726 947
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-54 465	105 462	-159 927

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-193 107	-163 107
Årsresultat	0	-255 808	193 107	-62 701
Mottatt konsernbidrag	0	629 720	0	629 720
Egenkapital 31.12.2023	30 000	373 912	0	403 912

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 898 712
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 174 499
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskapet Wilson Eiendom AS utgjør kr. 4 583 638

Selskapet har mottatt kr. 807 333 i konsernbidrag fra Wilson Eiendom AS.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wilson Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.