



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 443 541
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EA REAL AS
Forretningsadresse:	c/o Nina C.S. Méd Nils Lauritssøns vei 9 0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Charlotte Schjærve Méd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 960 136	1 887 829
Gvinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	1	51 000	919 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 136</b>	<b>2 807 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	1	530 414	73 573
Lønnskostnad	2	410 619	410 610
Avskrivninger	3	127 589	255 306
Annen driftskostnad		377 627	399 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 249</b>	<b>1 138 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 887</b>	<b>1 669 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 308	30 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 308</b>	<b>30 231</b>
Annen rentekostnad		159	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 149</b>	<b>30 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>698 037</b>	<b>1 699 187</b>
Skattekostnad på resultat	4	251 986	233 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 051</b>	<b>1 465 947</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>446 051</b>	<b>1 465 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 051</b>	<b>1 465 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 051</b>	<b>1 465 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-303 949	1 065 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 051</b>	<b>1 465 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom		5 252 704	5 210 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 252 704</b>	<b>5 210 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 276 704</b>	<b>5 234 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 322	128 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 322</b>	<b>128 375</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	8 440 021	8 936 720
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 440 021</b>	<b>8 936 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	7 970 158	7 158 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 970 158</b>	<b>7 158 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 417 501</b>	<b>16 223 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 694 205</b>	<b>21 457 317</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 158 799	20 462 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 158 799</b>	<b>20 462 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 188 799</b>	<b>20 492 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 634	5 082
Betalbar skatt	4	251 986	233 241
Skyldig offentlige avgifter		24 787	30 077
Utbytte		750 000	
Gjeld til aksjonær		39 053	391 416
Annen kortsiktig gjeld		388 946	304 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 505 406</b>	<b>964 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 406</b>	<b>964 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 694 205</b>	<b>21 457 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EA REAL AS  
Forretningsadresse: c/o Nina C.S. Méd  
Nils Lauritssøns vei 9  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Charlotte Schjærve Méd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 443 541  
EA REAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 960 136	1 887 829
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	1	51 000	919 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 136</b>	<b>2 807 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	1	530 414	73 573
Lønnskostnad	2	410 619	410 610
Avskrivninger	3	127 589	255 306
Annen driftskostnad		377 627	399 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 249</b>	<b>1 138 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 887</b>	<b>1 669 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 308	30 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 308</b>	<b>30 231</b>
Annen rentekostnad		159	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 149</b>	<b>30 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	698 037	1 699 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 986</b>	<b>233 240</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>446 051</b>	<b>1 465 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 051</b>	<b>1 465 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 051</b>	<b>1 465 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-303 949	1 065 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 051</b>	<b>1 465 947</b>



Organisasjonsnr: 991 443 541  
EA REAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom

5 252 704

5 210 168

Sum varige driftsmidler 3

5 252 704

5 210 168

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

24 000

24 000

Sum finansielle

anleggsmidler

24 000

24 000

Sum anleggsmidler

5 276 704

5 234 168

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

7 322

128 375

Sum fordringer

7 322

128 375

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1

8 440 021

8 936 720

Sum investeringer

8 440 021

8 936 720

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

6

7 970 158

7 158 054

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 970 158

7 158 054

Sum omløpsmidler

16 417 501

16 223 148

SUM EIENDELER

21 694 205

21 457 317

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		20 158 799	20 462 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 158 799</b>	<b>20 462 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 188 799</b>	<b>20 492 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 634	5 082
Betalbar skatt	4	251 986	233 241
Skyldig offentlige avgifter		24 787	30 077
Utbytte		750 000	
Gjeld til aksjonær		39 053	391 416
Annen kortsiktig gjeld		388 946	304 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 505 406</b>	<b>964 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 406</b>	<b>964 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 694 205</b>	<b>21 457 317</b>



Organisasjonsnr: 991 443 541  
EA REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ea Real AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ea Real AS som viser et overskudd på kr. 446 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. mars 2023  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Ea Real AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 991 443 541

*nm* *2023*



<b>Resultatregnskap</b>			
Ea Real AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 960 136	1 887 829
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	<b>1</b>	51 000	919 818
Sum driftsinntekter		<u>2 011 136</u>	<u>2 807 647</u>
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	<b>1</b>	530 414	73 573
Lønnskostnad	<b>2</b>	410 619	410 610
Avskrivninger	<b>3</b>	127 589	255 306
Annen driftskostnad		377 627	399 146
Sum driftskostnader		<u>1 446 249</u>	<u>1 138 635</u>
Driftsresultat		<u>564 887</u>	<u>1 669 012</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 308	30 231
Annen rentekostnad		159	56
Resultat av finansposter		<u>133 149</u>	<u>30 175</u>
Resultat før skattekostnad		698 037	1 699 187
Skattekostnad på resultat	<b>4</b>	251 986	233 240
Resultat		<u>446 051</u>	<u>1 465 947</u>
Årsoverskudd	<b>5</b>	<u>446 051</u>	<u>1 465 947</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte/Avsatt til utbytte		750 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-303 949	1 065 947
Sum overføringer		<u>446 051</u>	<u>1 465 947</u>

nm. *HoB*

<b>Balanse</b>			
Ea Real AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom		5 252 704	5 210 168
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 252 704</u>	<u>5 210 168</u>
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 276 704</u>	<u>5 234 168</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 322	128 375
Sum fordringer		<u>7 322</u>	<u>128 375</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	1	8 440 021	8 936 720
Sum investeringer		<u>8 440 021</u>	<u>8 936 720</u>
Bankinnskudd	6	7 970 158	7 158 054
Sum omløpsmidler		<u>16 417 501</u>	<u>16 223 148</u>
Sum eiendeler		<u>21 694 205</u>	<u>21 457 317</u>
Ea Real AS		Side 3	

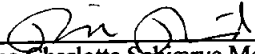
*lm.* *3/03*

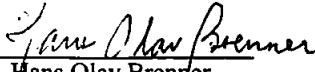
**Balanse**

## Ea Real AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>20 158 799</u>	<u>20 462 748</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>20 158 799</u>	<u>20 462 748</u>
Sum egenkapital	5	<u>20 188 799</u>	<u>20 492 748</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 634	5 082
Betalbar skatt	4	251 986	233 241
Skyldig offentlige avgifter		24 787	30 077
Utbytte		750 000	0
Gjeld til aksjonær		39 053	391 416
Annen kortsiktig gjeld		388 946	304 753
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 505 406</u>	<u>964 568</u>
Sum gjeld		<u>1 505 406</u>	<u>964 568</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 694 205</u>	<u>21 457 317</u>

Oslo, 30.03.2023  
Styret i Ea Real AS

  
Nina Charlotte Schjærve Méd  
styreleder

  
Hans Olav Brenner  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjer og markedsbaserte verdipapirer

Fond	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Årets resultatendring
Norske verdipapirfond	6 433 391	8 440 021	530 414

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger m.v.	359 333	359 325
Arbeidsgiveravgift	51 285	51 285
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>410 619</b>	<b>410 610</b>
Antall årsverk	0,5	0,5

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygg</b>	<b>Teknisk installasjon</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	7 087 432	3 332 996	0	<b>10 420 428</b>
Tilgang/avgang	0	71 413	98 712	<b>170 125</b>
Anskaffelseskost 31.12	7 087 432	3 404 409	98 712	<b>10 590 553</b>
Akkumulerte avskrivninger	-1 895 354	-3 314 907	0	<b>-5 210 261</b>
Årets avskrivninger	-126 751	-838	0	<b>-127 589</b>
Bokført verdi 31.12	5 065 327	88 664	98 712	<b>5 252 704</b>
Avskrivningssats	2%	2%	Avskrives ikke	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 986	233 240
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>251 986</b>	<b>233 240</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	698 037	1 699 187
Permanente forskjeller	481 103	-727 510
Endring i midlertidige forskjeller	-33 747	88 509
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 145 392</b>	<b>1 060 186</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 986	233 241
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>251 986</b>	<b>233 241</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 295 252	-2 329 000	-33 747
<b>Sum</b>	<b>-2 295 252</b>	<b>-2 329 000</b>	<b>-33 747</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	285 559	285 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 295 252	2 043 441	-251 811
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 01.	30 000	20 462 748	20 492 748
Årets resultat		446 051	446 051
Avsatt utbytte		-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12	30 000	20 158 799	20 188 799

**Note 6 Bundne midler**

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd (skatteinnskudd) på kr. 89 210.

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bekrert
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

**Eierstruktur**

	Ordinære	Eierandel	Stemmerandel
Nina Charlotte Schjerve Mød	1 000	100%	100%

*om.*