



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 552 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEBERGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arneberggata 13
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	26 018 381
Annen driftsinntekt		25 079	0
Sum inntekter		25 079	26 018 381
Kostnader			
Varekostnad		0	21 966 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 560	9 560
Annen driftskostnad		62 565	19 284
Sum kostnader		72 125	21 995 516
Driftsresultat		-47 046	4 022 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 520	14 528
Sum finansinntekter		3 520	14 528
Annen rentekostnad		20 960	7 514
Sum finanskostnader		20 960	7 514
Netto finans		-17 440	7 014
Resultat før skattekostnad		-64 486	4 029 878
Skattekostnad		-105	881 358
Årsresultat		-64 380	3 148 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 120 000
Udekket tap		-62 453	26 593
Annen egenkapital		-1 927	1 927
Sum overføringer og disponeringer		-64 380	3 148 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg		21 510	31 070
Sum varige driftsmidler		21 510	31 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	3 815 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 815 000
Sum anleggsmidler		21 510	3 846 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 717
Sum fordringer		0	2 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 913	196 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 913	196 902
Sum omløpsmidler		51 913	199 619
SUM EIENDELER		73 423	4 045 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 927
Udekket tap		62 453	0
Sum opptjent egenkapital		-62 453	1 927
Sum egenkapital		-32 453	31 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	105
Sum avsetninger for forpliktelser		0	105
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 126
Betalbar skatt		0	881 253
Utbytte		0	3 120 000
Annen kortsiktig gjeld		105 876	3 278
Sum kortsiktig gjeld	3	105 876	4 013 657
Sum gjeld		105 876	4 013 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 423	4 045 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386021

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 552 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEBERGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arneberggata 13
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 926 552 716
ARNEBERGGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	26 018 381
Annen driftsinntekt		25 079	0
Sum inntekter		25 079	26 018 381
Kostnader			
Varekostnad		0	21 966 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 560	9 560
Annen driftskostnad		62 565	19 284
Sum kostnader		72 125	21 995 516
Driftsresultat		-47 046	4 022 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 520	14 528
Sum finansinntekter		3 520	14 528
Annen rentekostnad		20 960	7 514
Sum finanskostnader		20 960	7 514
Netto finans		-17 440	7 014
Resultat før skattekostnad		-64 486	4 029 878
Skattekostnad		-105	881 358
Årsresultat		-64 380	3 148 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 120 000
Udekket tap		-62 453	26 593
Annen egenkapital		-1 927	1 927
Sum overføringer og disponeringer		-64 380	3 148 520



Organisasjonsnr: 926 552 716
ARNEBERGGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg		21 510	31 070
Sum varige driftsmidler		21 510	31 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	3 815 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 815 000
Sum anleggsmidler		21 510	3 846 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 717
Sum fordringer		0	2 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 913	196 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 913	196 902
Sum omløpsmidler		51 913	199 619
SUM EIENDELER		73 423	4 045 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	1 927
Udekket tap	62 453	0
Sum opptjent egenkapital	-62 453	1 927
Sum egenkapital	-32 453	31 927
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	105
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	105
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	105
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	9 126
Betalbar skatt	0	881 253
Utbytte	0	3 120 000
Annen kortsiktig gjeld	105 876	3 278
Sum kortsiktig gjeld	105 876	4 013 657
Sum gjeld	105 876	4 013 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 423	4 045 689



Organisasjonsnr: 926 552 716
ARNEBERGGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



26290.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21510.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9560.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3900000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Garantier etter Buofl. § 12 og § 47

Mer om gjeld



ARNEBERGGATA EIENDOM AS
926 552 716

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	26 018 381
Annen driftsinntekt		25 079	0
Sum driftsinntekter		25 079	26 018 381
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-21 966 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 560	-9 560
Annen driftskostnad		-62 565	-19 284
Sum driftskostnader		-72 125	-21 995 516
Driftsresultat		-47 046	4 022 865
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 520	14 528
Sum finansinntekter		3 520	14 528
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 960	-7 514
Sum finanskostnader		-20 960	-7 514
Netto finans		-17 440	7 014
Resultat før skattekostnad		-64 486	4 029 878
Skattekostnad		105	-881 358
Årsresultat		-64 380	3 148 520
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	3 120 000
Annen egenkapital		-1 927	1 927
Udekket tap		-62 453	26 593
Sum overføringer		-64 380	3 148 520



ARNEBERGGATA EIENDOM AS
926 552 716

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		21 510	31 070
Sum varige driftsmidler		21 510	31 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	3 815 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 815 000
Sum anleggsmidler		21 510	3 846 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 717
Sum fordringer		0	2 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 913	196 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 913	196 902
Sum omløpsmidler		51 913	199 619
SUM EIENDELER		73 423	4 045 689



ARNEBERGGATA EIENDOM AS
926 552 716

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 927
Udekket tap		-62 453	0
Sum opptjent egenkapital		-62 453	1 927
Sum egenkapital		-32 453	31 927
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	105
Sum avsetning for forpliktelser		0	105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 126
Betalbar skatt		0	881 253
Utbytte		0	3 120 000
Annen kortsiktig gjeld		105 876	3 278
Sum kortsiktig gjeld	3	105 876	4 013 657
Sum gjeld		105 876	4 013 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 423	4 045 689

VESTFOSSEN, 01.04.2025

Vegard Arneberg Karøy
Sagvolden
styrets leder

Remy Eek Bjelde
styremedlem / daglig leder



ARNEBERGGATA EIENDOM AS
926 552 716

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	47 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 290
Balanseført verdi per 31.12.	21 510
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 560

Note 2 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Aksjekapitalen er tapt. Selskapets gjeld er til Vegard Sagvolden AS og Bjelde Eiendomsutvikling AS, disse selskapene Gruppen AS garanterer for videre drift i selskapet.



ARNEBERGGATA EIENDOM AS
926 552 716

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 900 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantier etter Buofl. § 12 og § 47

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
Arneberggata eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arneberggata Eiendom AS som viser et underskudd på kr 64 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 22. april 2025
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor