



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 721 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uttrågata 41
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Langen Fjose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 924	448 000
Sum inntekter		501 924	448 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad		74 992	72 997
Sum kostnader		170 992	168 997
Driftsresultat		330 932	279 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		196 669	193 586
Sum finanskostnader		196 669	193 586
Netto finans		-196 669	-193 586
Resultat før skattekostnad		134 263	85 417
Skattekostnad		29 538	18 792
Årsresultat		104 725	66 626
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		104 725	66 626
Sum overføringer og disponeringar		104 725	66 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 944 000	3 040 000
Sum varige driftsmiddel		2 944 000	3 040 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 944 000	3 040 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 544	38 578
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		13 544	38 578
Sum omløpsmiddel		13 544	38 578
SUM EIGEDELAR		2 957 544	3 078 578

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskoten egenkapital		89 334	89 334
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		306 969	202 244
Sum opptent egenkapital		306 969	202 244
Sum egenkapital		396 303	291 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		83 573	54 035
Sum avsetjinger for plikter		83 573	54 035
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	2 358 367	2 598 407
Sum anna langsiktig gjeld		2 358 367	2 598 407
Sum langsiktig gjeld		2 441 940	2 652 442
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		119 302	134 559
Sum kortsiktig gjeld		119 302	134 559
Sum gjeld		2 561 242	2 787 001
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 957 544	3 078 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325053

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 721 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uttrågata 41
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Langen Fjose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 721 612
VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 924	448 000
Sum inntekter		501 924	448 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad		74 992	72 997
Sum kostnader		170 992	168 997
Driftsresultat		330 932	279 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		196 669	193 586
Sum finanskostnader		196 669	193 586
Netto finans		-196 669	-193 586
Resultat før skattekostnad		134 263	85 417
Skattekostnad		29 538	18 792
Årsresultat		104 725	66 626
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		104 725	66 626
Sum overføringer og disponeringar		104 725	66 626



Organisasjonsnr: 912 721 612
VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 944 000	3 040 000
Sum varige driftsmiddel		2 944 000	3 040 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 944 000	3 040 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 544	38 578
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		13 544	38 578
Sum omløpsmiddel		13 544	38 578
SUM EIGEDELAR		2 957 544	3 078 578
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskoten eigenkapital		89 334	89 334
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		306 969	202 244



Sum opptent egenkapital	306 969	202 244
Sum egenkapital	396 303	291 578
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	83 573	54 035
Sum avsetjinger for plikter	83 573	54 035
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 358 367	2 598 407
Sum anna langsiktig gjeld	2 358 367	2 598 407
Sum langsiktig gjeld	2 441 940	2 652 442
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	119 302	134 559
Sum kortsiktig gjeld	119 302	134 559
Sum gjeld	2 561 242	2 787 001
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 957 544	3 078 578



Organisasjonsnr: 912 721 612
VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3999792.00	0.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
-------------------------------	----------------------------	---------------------------



3999792.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
1055792.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
2944000.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
96000.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1651307.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
2358367.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
2944000.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS
912 721 612

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		501 924	448 000
Sum driftsinntekter		501 924	448 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-96 000	-96 000
Annen driftskostnad		-74 992	-72 997
Sum driftskostnader		-170 992	-168 997
Driftsresultat		330 932	279 003
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-196 669	-193 586
Sum finanskostnader		-196 669	-193 586
Netto finans		-196 669	-193 586
Resultat før skattekostnad		134 263	85 417
Skattekostnad		-29 538	-18 792
Årsresultat		104 725	66 626
Overføringer			
Annen egenkapital		104 725	66 626
Sum overføringer		104 725	66 626



VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS
912 721 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 944 000	3 040 000
Sum varige driftsmidler		2 944 000	3 040 000
Sum anleggsmidler		2 944 000	3 040 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 544	38 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 544	38 578
Sum omløpsmidler		13 544	38 578
SUM EIENDELER		2 957 544	3 078 578



VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS
912 721 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		89 334	89 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 969	202 244
Sum opptjent egenkapital		306 969	202 244
Sum egenkapital		396 303	291 578
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		83 573	54 035
Sum avsetning for forpliktelser		83 573	54 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 358 367	2 598 407
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 367	2 598 407
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		119 302	134 559
Sum kortsiktig gjeld		119 302	134 559
Sum gjeld		2 561 242	2 787 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 957 544	3 078 578

VOSS, 04.03.2025

Lars Langen Fjose
styrets leder / daglig leder



VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS
912 721 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS
912 721 612

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 999 792
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 999 792
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 055 792
Balanseført verdi per 31.12.	2 944 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 651 307
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 358 367
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 944 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.