



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 767 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 131 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Oscars gate 52  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 029 340	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 029 340</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 855 674	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	255 273	152 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 110 947</b>	<b>152 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 918 393</b>	<b>-152 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	33 056	5 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 056</b>	<b>5 956</b>
Annen rentekostnad	8	3 549 336	950 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 549 336</b>	<b>950 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 516 280</b>	<b>-944 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 402 113</b>	<b>-1 097 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	969 618	-238 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 432 495</b>	<b>-858 470</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 432 495</b>	<b>-858 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 432 495</b>	<b>-858 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 432 495</b>	<b>-858 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3	2 340 000	
Udekket tap		935 766	-858 470
Avsatt til annen egenkapital		156 729	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	3 432 495	-858 470



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		261 646
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>261 646</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>261 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 9		<b>24 487 060</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		512 625	5 892
Andre kortsiktige fordringer	8	1 572 998	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 085 623</b>	<b>5 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	262 730	9 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 730</b>	<b>9 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 353</b>	<b>24 502 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 348 353</b>	<b>24 764 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		156 729	
Udekket tap			935 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 729</b>	<b>-935 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>186 729</b>	<b>-905 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		19 089 401
Leverandørgjeld		53 652	1 342 041
Betalbar skatt	4	707 972	
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	1 400 000	5 238 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 161 624</b>	<b>25 669 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 161 624</b>	<b>25 669 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 348 353</b>	<b>24 764 037</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Tåsenveien 131 AS

Nygårdstveien 20A 1404 Stå  
Einkjortel: 000 07 975  
Telefon: 913 30 306  
E-post: post@jv.no  
Kontroll: 9235 19 7386  
Foretaksregisteret: NO 906 204 663 MVA  
Autorisert regnskapsrevisorselskap  
www.jv.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tåsenveien 131 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 432 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 8. juni 2020  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor



## Electronic signature

**Signed by**

**Fasting, Espen Christopher** *(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

**Date of birth** : 1969-03-21

**Knudsen, Peter M** *(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

**Date of birth** : 1962-04-01

**Date and time**

*(UTC+01:00) Amsterdam,  
Berlin, Bern, Rome, Stockholm,  
Vienna*

08.06.2020 12.00.42

08.06.2020 16.48.33



# Årsregnskap 2019 for Tåsenveien 131 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**  
ECONOMICS & IT



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tåsenveien 131 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		44 029 340	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 029 340</b>	<b>0</b>
Varekostnad		35 855 674	0
Annen driftskostnad	5	255 273	152 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 110 947</b>	<b>152 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 918 393</b>	<b>-152 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	33 056	5 956
Annen rentekostnad	8	3 549 336	950 879
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 516 280</b>	<b>-944 924</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 402 113	-1 097 028
Skattekostnad på ordinært resultat	4	969 618	-238 558
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 432 495</b>	<b>-858 470</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 432 495</b>	<b>-858 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		935 766	0
Avsatt til utbytte	3	2 340 000	0
Avsatt til annen egenkapital		156 729	0
Overført til udekket tap		0	858 470
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>3 432 495</b>	<b>-858 470</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Tåsenveien 131 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	261 646
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>261 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>261 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 9	0	24 487 060
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		512 625	5 892
Andre kortsiktige fordringer	8	1 572 998	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 085 623</b>	<b>5 892</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	262 730	9 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 353</b>	<b>24 502 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 348 353</b>	<b>24 764 037</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Tåsenveien 131 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		156 729	0
Udekket tap		0	-935 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 729</b>	<b>-935 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>186 729</b>	<b>-905 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	19 089 401
Leverandørgjeld		53 652	1 342 041
Betalbar skatt	4	707 972	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	1 400 000	5 238 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 161 624</b>	<b>25 669 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 161 624</b>	<b>25 669 804</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 348 353</b>	<b>24 764 037</b>

Oslo, 08.06.2020  
Styret i Tåsenveien 131 AS

Peter Mollø-Christensen Knudsen styreleder	Espen Christopher Fasting styremedlem
---	--

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved

klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Aksjonærer – rapportnote

### Aksjekapitalen i Tåsenveien 131 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C. Emtor Eiendom AS	150	50,0	50,0
ECF Holding AS	128	42,5	42,5

Utarbeidet av ECIT



Kamajo AS	23	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder Peter Mollø-Christensen Knudsen eier 100% av aksjene i C. Emtor Eiendom A.S

Styremedlem Espen Christopher Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap / Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.19	30 000	-935 766	-905 766
Utbytte utdelt gjennom året		-2 340 000	-2 340 000
Årets resultat		3 432 495	3 432 495
<b>Egenkapital 31.12.19</b>	<b>30 000</b>	<b>156 729</b>	<b>186 729</b>

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	707 972	0
Endring i utsatt skattefordel	261 646	-238 558
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>969 618</b>	<b>-238 558</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 402 113	-1 097 028
Permanente forskjeller	5 243	8 110
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 189 303	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 218 054</b>	<b>-1 088 918</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	707 972	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>707 972</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 189 303	-1 189 303
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 189 302</b>	<b>-1 189 303</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-261 646</b>	<b>-261 646</b>

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn og andre ytelser

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 54 344. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 188.

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2019

## Note 7 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt gående, som består av kjøp av tomt med boligmasse, samt oppføring av nye boenheter på tomt.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

Prosjektet er ferdigstilt i 2019.

	2019	2018
Forskuddsbetaling, deloppgjør tomt		
Opprinnelig kjøpesum eiendom	12 000 000	12 000 000
Påløpte prosjektkostnader	20 014 017	12 487 060
<b>Sum aktivert kostnad</b>	<b>32 014 017</b>	<b>24 487 060</b>
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	-32 014 017	0
<b>Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost</b>	<b>0</b>	<b>24 487 060</b>

## Note 8 Mellomværende aksjonærer og andre

Gjeld til aksjonær	2019	2018
Ecf Holding AS	1 365 991	-3 393 341
C. Emtor Eiendom AS	207 007	0
<b>Sum gjeld til aksjonær</b>	<b>1 365 991</b>	<b>-3 393 341</b>

Mellomværende til aksjonærer ble renteberegnet med rentekostnad på til sammen kr 127 105 i 2018 og for 2019 kr 8 594 i i renteinntekt og 186 885 i rentekostnad. Rentene er tillagt saldo. Rentesatsen har vært 5% i begge år.

Mellomværende på tilknyttet selskap/personer	2019	2018
Gjeld til Skådalsveien 5b AS	0	-507 192
Gjeld til Bjerkebakken 62 AS	0	-1 088 014
Gjeld til Peter Mollø-Christensen Knudsen (styreleder)	0	-100 700
<b>Mellomværende på tilknyttet selskap/personer</b>	<b>0</b>	<b>-1 695 905</b>

Gjeld til tilknyttede selskaper er renteberegnet med tilsammen kr 95 205 i 2018 og kr 35 137 i renteinntekt og kr i 28 063 i rentekostnad i 2019. Rentene ble tillagt saldo. Rentesatsen har vært 5%.

Utarbeidet av ECIT



## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Korsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	19 089 401
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>19 089 401</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	24 487 060
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 487 060</b>

All gjeld forfaller med oppgjør av eiendommene.

## Note 10 Påløpte kostnader

Selskapet har avsatt kr 1 400 000 til fremtidige kostnader for selskapet, som skal være uten drift utenom vedlikehold av garantiansvar i de påfølgende år.

Avsetningen skal dekke drifts- og garantikostnader knyttet til å holde selskapet aktivt i garantiperioden jfr. Bustadoppføringslova.

---

Utarbeidet av ECIT