



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 885 848
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAUKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rita Irene Jordansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,12	937 264	798 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 264</b>	<b>798 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	286 171	214 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 401</b>	<b>248 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 863</b>	<b>549 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>885</b>
Annen rentekostnad		103 770	110 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 770</b>	<b>110 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 221</b>	<b>-109 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 642</b>	<b>440 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 642</b>	<b>440 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 642</b>	<b>440 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	513 642	440 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 642</b>	<b>440 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	11 147 000	11 147 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 147 000</b>	<b>11 147 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 147 000</b>	<b>11 147 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 909	11 822
Andre fordringer		20 278	38 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 187</b>	<b>50 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	387 043	341 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 043</b>	<b>341 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 229</b>	<b>391 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 558 229</b>	<b>11 538 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 388 112	4 874 470



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 388 112</b>	<b>4 874 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 388 912</b>	<b>4 875 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	3 996 932	4 322 281
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	2 154 261	2 340 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 151 193</b>	<b>6 663 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 151 193</b>	<b>6 663 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 318</b>	<b>6 663 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 558 229</b>	<b>11 538 398</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174843

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 885 848  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Irene Jordansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 981 885 848  
HAUKVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 12	937 264	798 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 264</b>	<b>798 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	286 171	214 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 401</b>	<b>248 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 863</b>	<b>549 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>885</b>
Annen rentekostnad		103 770	110 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 770</b>	<b>110 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 221</b>	<b>-109 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		513 642	440 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		513 642	440 305
<b>Årsresultat</b>		<b>513 642</b>	<b>440 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	513 642	440 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 642</b>	<b>440 304</b>



Organisasjonsnr: 981 885 848  
HAUKVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	11 147 000	11 147 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 147 000</b>	<b>11 147 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 147 000</b>	<b>11 147 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 909	11 822
Andre fordringer		20 278	38 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 187</b>	<b>50 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	387 043	341 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 043</b>	<b>341 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 229</b>	<b>391 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 558 229</b>	<b>11 538 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 388 112	4 874 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 388 112</b>	<b>4 874 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 388 912</b>	<b>4 875 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	3 996 932	4 322 281



Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	2 154 261	2 340 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 151 193</b>	<b>6 663 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 151 193</b>	<b>6 663 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 318</b>	<b>6 663 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 558 229</b>	<b>11 538 398</b>



Organisasjonsnr: 981 885 848  
HAUKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Haukveien Borettslag - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Rita Irene Jordansen, Haukveien 25 A  
Styremedlem, Bjørn-Erik Sørensen, Olav Kyrres gate 13  
Styremedlem, Ane-Lene Gran, Haukveien 23 B  
Varamedlem, Remi Arnold Elvestad, Haukeveien 29 A  
Varamedlem, Ragnar Brigg, Haukveien 21 A

### Selskapsinformasjon

Haukveien Borettslag har organisasjonsnummer 981885848

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 981885848.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Haukveien Borettslag , 981885848.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Selskapet, eiendommen og bygningene

Haukveien Borettslag ble stiftet 21.03.2000

Borettslaget består av 8 andelsboliger med adresse Haukveien i Mysen

Eiendommen har gnr 157 bnr 255,257,258 og 260 i Indre Østfold kommune kommune.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

## Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling onsdag 17.03.2021 har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forhandlet avtale med Altibox

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 616 863 og et positivt årsresultat på kr 513 642.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 393 104.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Lån med individuell nedbetaling (IN-avtale) reguleres og avregnes fortløpende etter gjeldende lånebetingelser.

### Forsikringer



Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

## **Kommunale avgifter**

Det er lagt til grunn en økning på 10% i forhold til 2021.

## **Finanskostnader**

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

## **Øvrig**

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## **Planlagt vedlikehold**

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

## **Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)**

Borettslagets har etablert IN-ordning. Dette gir andelseier adgang til å innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld. Etter nedbetaling reduseres kapitalkostnadene (felleskostnader til dekning av renter og avdrag) tilsvarende.

Innbetaling må skje ved terminforfall (**vanligvis 30.3, 30.6, 30.9 og 30.12**) og minste-beløp er kr 50 000 pr gang. Beløpet må være kreditert BORIs klient-konto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes kan nedbetaling ikke foretas og beløpet blir returnert.

Andelseiere som ønsker å nedbetale andel av fellesgjeld må ta kontakt med BORI minst én måned før nedbetaling, for å inngå avtale om dette. Det påløper et gebyr ved innbetaling gjennom IN-ordningen.

For andelseiere som ikke har nedbetalt, justeres kapitalkostnadene fortløpende i henhold til gjeldende lånebetingelser og avregnes i ettertid mot faktiske påløpte renter og avdrag.

## **Forsikring**

### **Felleskostnader**

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### **Bygninger**

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 20869545-2. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### **Skadedyr**

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.



## Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORIs hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

## Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no). Søknadsskjema kan også lastes ned fra [www.bori.no](http://www.bori.no) eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

## Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider [www.bori.no](http://www.bori.no). Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

## Kabel-TV og bredbånd

Tjenesten leveres av VikenFiber AS Telefon til kundeservice: 21 45 45 00

Årsmeldingen er godkjent av styret 21.02.2022



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	321 600	345 595	321 611	290 891
Andel renter		103 708	111 681	103 500	100 000
Andel avdrag		325 370	173 777	325 000	332 500
Nedskrivning andel IN-gjeld	12	186 586	167 452	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 264</b>	<b>798 504</b>	<b>750 111</b>	<b>723 391</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 213	4 150	4 200	4 300
Forretningsførerhonorar		26 368	25 748	26 400	27 150
Konsulenttjenester	4	13 040	13 952	14 300	13 500
Kontingenter		4 703	4 548	5 000	4 800
Drift og vedlikehold	5	72 388	15 576	56 000	15 000
Forsikringer		19 251	17 865	20 600	20 600
Kommunale avgifter		99 628	90 399	110 000	110 000
Kabel-TV og bredbånd	6	37 229	30 433	34 000	44 064
Andre driftskostnader	7	9 351	11 787	13 000	9 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 401</b>	<b>248 688</b>	<b>317 730</b>	<b>283 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 863</b>	<b>549 816</b>	<b>432 381</b>	<b>440 047</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		549	885	-1 000	0
Rentekostnader		103 770	110 397	103 500	100 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-103 221</b>	<b>-109 512</b>	<b>-104 500</b>	<b>-100 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>513 642</b>	<b>440 304</b>	<b>327 881</b>	<b>340 047</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	11	513 642	440 304	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>513 642</b>	<b>440 304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 14	11 147 000	11 147 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 147 000</b>	<b>11 147 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		3 909	11 822
Kortsiktige fordringer		0	2 818
Forskuddsbetalte kostnader		20 278	35 610
Bank		387 043	341 147
Skattetrekkkonto	9	0	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 229</b>	<b>391 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 558 229</b>	<b>11 538 398</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	800	800
Opptjent egenkapital	11	5 388 112	4 874 470
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 388 912</b>	<b>4 875 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
IN-gjeld	12, 14	634 261	820 846
Pantelån	12, 14	3 996 932	4 322 281
Borettsinnskudd	13, 14	1 520 000	1 520 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 151 193</b>	<b>6 663 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 318</b>	<b>6 663 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 558 229</b>	<b>11 538 398</b>

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.21  
Haukveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rita Irene Jordansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ane-Lene Gran  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Erik Sørensen  
Styremedlem

**727 Haukveien Borettslag**



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	321 600	345 595
<b>Sum</b>	<b>321 600</b>	<b>345 595</b>

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### NOTER

#### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	30 000	30 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 213	4 150
<b>Sum</b>	<b>34 213</b>	<b>34 150</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

#### Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	13 040	13 952
<b>Sum</b>	<b>13 040</b>	<b>13 952</b>

#### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	21 295	1 092
Vedlikehold VVS	0	1 932
Vedlikehold utvendige anlegg	6 000	0
Vedlikehold ventilasjon	44 725	10 132
Brannsikring	368	2 421
<b>Sum</b>	<b>72 388</b>	<b>15 576</b>

#### Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	37 229	30 433
<b>Sum</b>	<b>37 229</b>	<b>30 433</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	2 340	0
Kontorrekvisita	758	1 679
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	2 555
Kostnader tillitsvalgte	0	106
Generalforsamling/årsmøte	3 583	4 657
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 671	2 791
<b>Sum</b>	<b>9 351</b>	<b>11 787</b>



**NOTER**

**Note 8 - Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 147 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 147 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 147 000

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 9 - Bundne midler**

	<b>Balanse 31.12.21</b>	<b>Balanse 31.12.20</b>
Bankinnskudd for skattetrekk	0	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**Note 10 - Andelskapital**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Andelskapital	8	100	800

**Note 11 - Opptjent egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjent egenkapital 01.01	4 874 470	4 434 166
Tilført til/fra EK fra årets resultat	513 642	440 304
Opptjent egenkapital 31.12	5 388 112	4 874 470



## NOTER

### Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Eidsberg Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	10208066388	11461820
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	3.30 %	2.415 %
Beregnet innfridd:	30.09.2023	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 747 000	6 880 000
Lånesaldo 01.01:	89 033	4 233 248
Avdrag i perioden:	31 448	293 901
Lånesaldo 31.12:	57 585	3 939 347
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 359 204
Andelssaldo 01.01:	456 660	364 186
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	161 301	25 284
Andelssaldo 31.12:	295 359	338 902
Sum pantegjeld for lån:	352 944	4 278 249

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 151 193	6 663 128
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	11 147 000	11 147 000
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	14 627 000	14 627 000



**NOTER**

**Note 15 - Disponible midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>391 398</b>	<b>292 808</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	513 642	440 304
Avdrag langsiktig gjeld	-325 349	-174 263
Nedskrivning IN-gjeld	-186 586	-167 452
B. Årets endringer disponible midler	1 707	98 590
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>393 104</b>	<b>391 398</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	411 229	391 398
- Kortsiktig gjeld	18 125	0
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>393 104</b>	<b>391 398</b>



Resultat og balanse med noter for Haukveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haukveien Borettslag**

Styreleder	Rita Irene Jordansen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Ane-Lene Gran (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Bjørn-Erik Sørensen (sign.)	18.02.2022



Til generalforsamlingen i Haukveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haukveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 513 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	321 600	345 595	321 611	290 891
Andel renter		103 708	111 681	103 500	100 000
Andel avdrag		325 370	173 777	325 000	332 500
Nedskrivning andel IN-gjeld	12	186 586	167 452	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 264</b>	<b>798 504</b>	<b>750 111</b>	<b>723 391</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 213	4 150	4 200	4 300
Forretningsførerhonorar		26 368	25 748	26 400	27 150
Konsulenttjenester	4	13 040	13 952	14 300	13 500
Kontingenter		4 703	4 548	5 000	4 800
Drift og vedlikehold	5	72 388	15 576	56 000	15 000
Forsikringer		19 251	17 865	20 600	20 600
Kommunale avgifter		99 628	90 399	110 000	110 000
Kabel-TV og bredbånd	6	37 229	30 433	34 000	44 064
Andre driftskostnader	7	9 351	11 787	13 000	9 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 401</b>	<b>248 688</b>	<b>317 730</b>	<b>283 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 863</b>	<b>549 816</b>	<b>432 381</b>	<b>440 047</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		549	885	-1 000	0
Rentekostnader		103 770	110 397	103 500	100 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-103 221</b>	<b>-109 512</b>	<b>-104 500</b>	<b>-100 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>513 642</b>	<b>440 304</b>	<b>327 881</b>	<b>340 047</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	11	513 642	440 304	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>513 642</b>	<b>440 304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 14	11 147 000	11 147 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 147 000</b>	<b>11 147 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		3 909	11 822
Kortsiktige fordringer		0	2 818
Forskuddsbetalte kostnader		20 278	35 610
Bank		387 043	341 147
Skattetrekkkonto	9	0	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 229</b>	<b>391 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 558 229</b>	<b>11 538 398</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	800	800
Opptjent egenkapital	11	5 388 112	4 874 470
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 388 912</b>	<b>4 875 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
IN-gjeld	12, 14	634 261	820 846
Pantelån	12, 14	3 996 932	4 322 281
Borettsinnskudd	13, 14	1 520 000	1 520 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 151 193</b>	<b>6 663 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 318</b>	<b>6 663 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 558 229</b>	<b>11 538 398</b>

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.21  
Haukveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rita Irene Jordansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ane-Lene Gran  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Erik Sørensen  
Styremedlem

**727 Haukveien Borettslag**



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	321 600	345 595
<b>Sum</b>	<b>321 600</b>	<b>345 595</b>

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### NOTER

#### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	30 000	30 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 213	4 150
<b>Sum</b>	<b>34 213</b>	<b>34 150</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

#### Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	13 040	13 952
<b>Sum</b>	<b>13 040</b>	<b>13 952</b>

#### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	21 295	1 092
Vedlikehold VVS	0	1 932
Vedlikehold utvendige anlegg	6 000	0
Vedlikehold ventilasjon	44 725	10 132
Brannsikring	368	2 421
<b>Sum</b>	<b>72 388</b>	<b>15 576</b>

#### Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	37 229	30 433
<b>Sum</b>	<b>37 229</b>	<b>30 433</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	2 340	0
Kontorrekvisita	758	1 679
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	2 555
Kostnader tillitsvalgte	0	106
Generalforsamling/årsmøte	3 583	4 657
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 671	2 791
<b>Sum</b>	<b>9 351</b>	<b>11 787</b>



## NOTER

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 147 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 147 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 147 000

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
Bankinnskudd for skattetrekk	0	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	8	100	800

### Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	4 874 470	4 434 166
Tilført til/fra EK fra årets resultat	513 642	440 304
Opptjent egenkapital 31.12	5 388 112	4 874 470



### NOTER

#### Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Eidsberg Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	10208066388	11461820
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	3.30 %	2.415 %
Beregnet innfridd:	30.09.2023	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 747 000	6 880 000
Lånesaldo 01.01:	89 033	4 233 248
Avdrag i perioden:	31 448	293 901
Lånesaldo 31.12:	57 585	3 939 347
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 359 204
Andelssaldo 01.01:	456 660	364 186
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	161 301	25 284
Andelssaldo 31.12:	295 359	338 902
Sum pantegjeld for lån:	352 944	4 278 249

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

#### Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 151 193	6 663 128
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	11 147 000	11 147 000
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	14 627 000	14 627 000



**NOTER**

**Note 15 - Disponible midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>391 398</b>	<b>292 808</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	513 642	440 304
Avdrag langsiktig gjeld	-325 349	-174 263
Nedskrivning IN-gjeld	-186 586	-167 452
B. Årets endringer disponible midler	1 707	98 590
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>393 104</b>	<b>391 398</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	411 229	391 398
- Kortsiktig gjeld	18 125	0
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>393 104</b>	<b>391 398</b>



Resultat og balanse med noter for Haukveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haukveien Borettslag**

Styreleder	Rita Irene Jordansen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Ane-Lene Gran (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Bjørn-Erik Sørensen (sign.)	18.02.2022