



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 719 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 4 AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 101
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 606	1 542 359
Sum inntekter		1 402 606	1 542 359
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 000	224 039
Annen driftskostnad	2	466 261	985 297
Sum kostnader		690 261	1 209 336
Driftsresultat		712 345	333 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 357	15
Sum finansinntekter		1 357	15
Annen rentekostnad		117 445	168 468
Sum finanskostnader		117 445	168 468
Netto finans		-116 088	-168 453
Ordinært resultat før skattekostnad		596 257	164 569
Skattekostnad på resultat	3	131 063	36 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 194	128 367
Årsresultat	4	465 194	128 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 194	128 367
Totalresultat		465 194	128 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		465 194	128 367
Sum overføringer og disponeringer		465 194	128 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 476 000	7 700 000
Sum varige driftsmidler		7 476 000	7 700 000
Sum anleggsmidler		7 476 000	7 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 929	166 382
Andre kortsiktige fordringer		33 397	40 092
Sum fordringer		57 326	206 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 049	407 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 049	407 845
Sum omløpsmidler		1 104 376	614 319
SUM EIENDELER		8 580 376	8 314 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	271 500	271 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		271 500	271 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 615 218	3 150 024
Sum opptjent egenkapital		3 615 218	3 150 024
Sum egenkapital	4	3 886 718	3 421 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	310 221	319 494
Sum avsetninger for forpliktelser		310 221	319 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 393 520
Langsiktig konserngjeld	5	4 186 015	
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 015	4 393 520
Sum langsiktig gjeld		4 496 236	4 713 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 086	18 495
Betalbar skatt	3	140 336	42 948
Annen kortsiktig gjeld			118 339
Sum kortsiktig gjeld		197 422	179 781
Sum gjeld		4 693 658	4 892 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 580 376	8 314 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626100

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 719 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 4 AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 101
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 979 719 183
JERNBANEGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 606	1 542 359
Sum inntekter		1 402 606	1 542 359
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 000	224 039
Annen driftskostnad	2	466 261	985 297
Sum kostnader		690 261	1 209 336
Driftsresultat		712 345	333 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 357	15
Sum finansinntekter		1 357	15
Annen rentekostnad		117 445	168 468
Sum finanskostnader		117 445	168 468
Netto finans		-116 088	-168 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	596 257	164 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 063	36 202
Årsresultat	4	465 194	128 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 194	128 367
Totalresultat		465 194	128 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		465 194	128 367
Sum overføringer og disponeringer		465 194	128 367



Organisasjonsnr: 979 719 183
JERNBANEGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

7 476 000

7 700 000

Sum varige driftsmidler

7 476 000

7 700 000

Sum anleggsmidler

7 476 000

7 700 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

23 929

166 382

Andre kortsiktige

fordringer

33 397

40 092

Sum fordringer

57 326

206 474

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 047 049

407 845

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 047 049

407 845

Sum omløpsmidler

1 104 376

614 319

SUM EIENDELER

8 580 376

8 314 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

271 500

271 500

Beholdning av egne aksjer 6

271 500

271 500

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 615 218

3 150 024

Sum opptjent egenkapital

3 615 218

3 150 024

Sum egenkapital

4

3 886 718

3 421 524

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	310 221	319 494
Sum avsetninger for forpliktelseser		310 221	319 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 393 520
Langsiktig konserngjeld	5	4 186 015	
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 015	4 393 520
Sum langsiktig gjeld		4 496 236	4 713 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 086	18 495
Betalbar skatt	3	140 336	42 948
Annen kortsiktig gjeld			118 339
Sum kortsiktig gjeld		197 422	179 781
Sum gjeld		4 693 658	4 892 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 580 376	8 314 319



Organisasjonsnr: 979 719 183
JERNBANEGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jernbarnegata 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbarnegata 4 AS som viser et overskudd på kr 465 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: EXE0E-TZTCV-HK1K3-8T8V8-DZ0J2-IDKU0



Side 2
Jernbarnegata 4 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 08.07.2024

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-07-08 09:02:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXE0E-TZTCV-HK1K3-8T8V8-DZ0J2-IDKU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Tord Linnerud
2024-07-02



Årsregnskap 2023

Jernbanegata 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 719 183



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEGATA 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 402 606	1 542 359
Sum driftsinntekter		1 402 606	1 542 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 000	224 039
Annen driftskostnad	2	466 261	985 297
Sum driftskostnader		690 261	1 209 336
Driftsresultat		712 345	333 023
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 357	15
Annen rentekostnad		117 445	168 468
Resultat av finansposter		-116 088	-168 453
Resultat før skattekostnad		596 257	164 569
Skattekostnad på resultat	3	131 063	36 202
Årsresultat	4	465 194	128 367
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		465 194	128 367
Sum overføringer		465 194	128 367



BankID Signing
Tord Linnrud
2024-07-02

BALANSE

JERNBANEGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 476 000	7 700 000
Sum varige driftsmidler		7 476 000	7 700 000
Sum anleggsmidler		7 476 000	7 700 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 929	166 382
Andre kortsiktige fordringer		33 397	40 092
Sum fordringer		57 326	206 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 049	407 845
Sum omløpsmidler		1 104 376	614 319
Sum eiendeler		8 580 376	8 314 319



BALANSE

JERNBANEGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	271 500	271 500
Sum innskutt egenkapital		271 500	271 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 615 218	3 150 024
Sum opptjent egenkapital		3 615 218	3 150 024
Sum egenkapital	4	3 886 718	3 421 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	310 221	319 494
Sum avsetning for forpliktelser		310 221	319 494
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 393 520
Langsiktig konserngjeld	5	4 186 015	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 015	4 393 520
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 086	18 495
Betalbar skatt	3	140 336	42 948
Annen kortsiktig gjeld		0	118 339
Sum kortsiktig gjeld		197 422	179 781
Sum gjeld		4 693 658	4 892 795
Sum egenkapital og gjeld		8 580 376	8 314 319

30.06.2024
Styret i Jernbanegata 4 AS

Tord Linnerud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 649 192	11 649 192
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 649 192	11 649 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 173 192	4 173 192
= Bokført verdi 31.12.23	7 476 000	7 476 000
Årets ordinære avskrivninger	224 000	224 000
Økonomisk levetid	50 år	



BankID Signing
Tord Linnrud
2024-07-02

Note 2 Lønnskostnader

Jernbanegata 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 863.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 336	42 948
Endring i utsatt skattefordel	-9 273	-6 746
Skattekostnad ordinært resultat	131 063	36 202
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	596 257	164 569
Permanente forskjeller	-516	-15
Endring i midlertidige forskjeller	42 150	30 665
Skattepliktig inntekt	637 890	195 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 336	42 948
Sum betalbar skatt i balansen	140 336	42 948

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 410 094	1 452 244	42 150
Sum	1 410 094	1 452 244	42 150
Grunnlag for utsatt skatt	1 410 094	1 452 244	42 150
Utsatt skatt (22 %)	310 221	319 494	9 273

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	271 500	3 150 024	3 421 524
Årets resultat		465 194	465 194
Pr 31.12.2023	271 500	3 615 218	3 886 718



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Totens Sparebank	0	1 243 022
Sum	0	1 243 022
Gjeld sikret ved pant	0	4 443 895
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygg, gnr. 67, bnr. 861 i Gjøvik kommune	7 476 000	7 700 000

All gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i 2023.

Morselskap har gjeld i Nordea Bank ABP som har pant i eiendommen pålydende kr 23 000 000.

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 4 186 015, lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEGATA 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	452,5	271 500
Sum	600		271 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linnerud Holding AS	600	100,0	100,0