



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berit Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 312	639 312
Sum inntekter		639 312	639 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 853	2 662
Annen driftskostnad	3	205 265	176 268
Sum kostnader		208 117	178 929
Driftsresultat		431 195	460 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 687	1 487
Sum finansinntekter		1 687	1 487
Annen rentekostnad		89 806	97 267
Sum finanskostnader		89 806	97 267
Netto finans		-88 119	-95 780
Ordinært resultat før skattekostnad		343 075	364 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 075	364 602
Årsresultat		343 076	364 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 076	364 602
Sum overføringer og disponeringer		343 076	364 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	8 709 188	8 709 188
Sum varige driftsmidler		8 709 188	8 709 188
Sum anleggsmidler		8 709 188	8 709 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 726
Andre fordringer		15 841	13 255
Sum fordringer		15 841	25 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 509	337 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 509	337 253
Sum omløpsmidler		359 350	363 234
SUM EIENDELER		9 068 538	9 072 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 262 605	2 919 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 262 605	2 919 528
Sum egenkapital	6	3 263 405	2 920 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	4 153 888	4 513 150
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 753 888	6 113 150
Sum langsiktig gjeld		5 753 888	6 113 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 428	0
Annen kortsiktig gjeld		35 818	38 944
Sum kortsiktig gjeld		51 246	38 944
Sum gjeld		5 805 134	6 152 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 068 538	9 072 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432096

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berit Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 987 933 682
SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 312	639 312
Sum inntekter		639 312	639 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 853	2 662
Annen driftskostnad	3	205 265	176 268
Sum kostnader		208 117	178 929
Driftsresultat		431 195	460 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 687	1 487
Sum finansinntekter		1 687	1 487
Annen rentekostnad		89 806	97 267
Sum finanskostnader		89 806	97 267
Netto finans		-88 119	-95 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 075	364 602
Årsresultat		343 076	364 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 076	364 602
Sum overføringer og disponeringer		343 076	364 602



Organisasjonsnr: 987 933 682
SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	8 709 188	8 709 188
Sum varige driftsmidler		8 709 188	8 709 188
Sum anleggsmidler		8 709 188	8 709 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 726
Andre fordringer		15 841	13 255
Sum fordringer		15 841	25 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 509	337 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 509	337 253
Sum omløpsmidler		359 350	363 234
SUM EIENDELER		9 068 538	9 072 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 262 605	2 919 528
Sum opptjent egenkapital		3 262 605	2 919 528
Sum egenkapital	6	3 263 405	2 920 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 153 888	4 513 150



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 753 888	6 113 150
Sum langsiktig gjeld		5 753 888	6 113 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 428	0
Annen kortsiktig gjeld		35 818	38 944
Sum kortsiktig gjeld		51 246	38 944
Sum gjeld		5 805 134	6 152 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 068 538	9 072 423



Organisasjonsnr: 987 933 682
SMIEKRA OG MJELKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Smiekra og Mjlkåsen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Smiekra og Mjlkåsen som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Smiekra og Mjølåsén

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnummer: OAX6P-VESD3-WKESJ-M0DUQ-KCYYA-1Z6YM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnotiset: QAX6P-IESD3-WWESJ-AMDUQ-KCYA-1Z6YM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 401 Smiekra og Mjelkåsen B/L

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		639 312	639 312
Sum inntekter		639 312	639 312
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	2 853	2 662
Revisjonshonorar	3	4 028	3 883
Vedlikehold		0	0
Brøyting / strøing / plenklipping		0	39 263
Forretningsførerhonorar		30 893	30 549
Forsikring		18 655	21 888
Kommunale avgifter		145 774	74 407
Kontigent KBBL/NBBL		2 930	3 300
Andre driftsutgifter		2 985	2 978
Sum driftskostnader		208 117	178 929
Driftsresultat		431 195	460 383
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 687	1 487
Rentekostnad		89 806	97 267
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-88 119	-95 780
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		343 076	364 602
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		343 076	364 602

401 Smiekra og Mjelkåsen B/L



BALANSE Smiekra og Mjolkåsen B/L 2020 org nr: 987 933 682

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	2 115 015	2 115 015
Bygninger	8	6 483 690	6 483 690
Parkeringsplass		110 483	110 483
Sum varige driftsmidler		8 709 188	8 709 188
Sum anleggsmidler		8 709 188	8 709 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 726
Andre fordringer		15 841	13 255
Sum fordringer		15 841	25 981
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		343 509	337 253
Sum bankinnskudd		343 509	337 253
Sum omløpsmidler		359 350	363 234
SUM EIENDELER		9 068 538	9 072 423

401 Smiekra og Mjolkåsen B/L



BALANSE Smiekra og Mjolkåsen B/L 2020 org nr: 987 933 682

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	800	800
Opptjent egenkapital		3 262 605	2 919 528
Sum egenkapital	6	3 263 405	2 920 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7, 8	4 153 888	4 513 150
Borettsinnskudd	8	1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 753 888	6 113 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 428	0
Påløpne renter		35 818	38 944
Sum kortsiktig gjeld		51 246	38 944
Sum gjeld		5 805 134	6 152 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 068 538	9 072 423

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Gerd Berit Lia
Leder

Reidun Jacobsen
Styremedlem

Sigrid Måusle
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører

401 Smiekra og Mjolkåsen B/L



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	324 290	311 628
B. Endringer disponible midler		
Resultat	343 076	364 602
Avdrag langsiktig gjeld	-359 262	-351 940
B. Endringer disponible midler	-16 186	12 662
C. Disponible midler UB	308 104	324 290
Omløpsmidler	359 350	363 234
- Kortsiktig gjeld	51 246	38 944
= Disponible midler	308 104	324 290

Smiekra og Mjølås B/L



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	2 500	2 333
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	353	329
Sum	2 853	2 662

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 028	3 883
Sum	4 028	3 883

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Smiekra og Mjølås B/L



Noter

Note 4 - Eiendeler

	Bygninger Smiekra	Bygg Mjølåsén	Parkeringsplass Smiekra
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 483 690	2 115 015	110 483
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 483 690	2 115 015	110 483
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 483 690	2 115 015	110 483
Anskaffelsesår :	2005	2005	2006
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 5 - Andelskapital

	Å kr	Sum
8 andeler		
Sum andeler	100	800

Note 6 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital pr 01.01	2 919 528	2 554 926
Årets resultat	343 076	364 602
Sum egenkapital pr 31.12	3 263 405	2 920 328

Smiekra og Mjølåsén B/L



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Smiekra	Mjølåsén
Låne ­ nummer:	11498218	11497393
Låne ­ type:	Annuitet	Annuitet
Opptaks ­ år:	2005	2005
Rentesats:	2.099 %	2.094 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2023	Fastrente til 01.07.2023
Beregnet innfridd:	01.01.2031	01.06.2030
Opprinnelig låne ­ beløp:	5 460 000	1 720 000
Lånesaldo 01.01:	3 492 710	1 020 440
Avdrag i perioden:	271 437	87 825
Lånesaldo 31.12:	3 221 273	932 615
Saldo 5 år frem i tid:	1 775 278	464 836

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497393	2	466 308	932 616
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498218	6	536 879	3 221 274

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	4 153 888	4 513 150
Boret ­ tingskudd	1 600 000	1 600 000
Sum	5 753 888	6 113 150

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	8 598 705	8 598 705
Sum	8 598 705	8 598 705

Smiekra og Mjølåsén B/L



Noter

Note 9 - Avdelingsregnskap

Avdelingsfordelt inntekter og kostnader

Inntekter	Smiekra	Mjerkåsen	Sum
Inndekning av felleskostnader	487 800	151 512	639 312
Sum inntekter	487 800	151 512	639 312
Driftskostnader			
Styrehonorar, arb.giveravg.	2 140	713	2 853
Revisjonshonorar	3 021	1 007	4 028
Vedlikehold	0	0	0
Snørydding, utv. vedl.	0	0	0
Forretningsførerhonorar	23 170	7 723	30 893
Forsikring	16 076	2 099	18 175
Sikringsfond	360	120	480
Eiendomsskatt	20 186	8 603	28 789
Kommunale avgifter, renovasjon	83 291	33 693	116 985
Kontingent KBBL/NBBL	2 198	733	2 930
Andre driftsutgifter	2 238	746	2 985
Sum driftskostnader	152 679	55 437	208 117
Driftsresultat	335 121	96 075	431 195
Finansinntekt og -kostnad			
Renteinntekter	793	894	1 687
Rentekostnader	69 129	20 677	89 806
Resultat finansinntekter og -kostnader	-68 336	-19 783	-88 119
Årsresultat	266 784	76292	343 076

Smiekra og Mjerkåsen B/L