



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 579 919
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RINGERUD INVEST AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Ringerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			33 488
Annen driftsinntekt		187 500	250 000
Sum inntekter		187 500	283 488
Kostnader			
Varekostnad			33 488
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	47 285	43 500
Annen driftskostnad	6	325 402	166 462
Sum kostnader		372 687	243 450
Driftsresultat		-185 187	40 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	174 965	138 831
Annen finansinntekt			21 000 000
Sum finansinntekter		174 965	21 138 831
Annen rentekostnad		37	139 961
Sum finanskostnader		37	139 961
Netto finans		174 928	20 998 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 259	21 038 908
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 404	14 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 663	21 024 566
Årsresultat		-17 663	21 024 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 000 000
Konsernbidrag	14	26 250	
Annen egenkapital	14	-43 913	6 024 566
Sum overføringer og disponeringer		-17 663	21 024 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 786 328	1 829 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	191 631	150 000
Sum varige driftsmidler		1 977 959	1 979 828
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 626 250	2 600 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 10		3 010 511
Investeringer i tilknyttet selskap	2	567 000	567 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 10	8 612 387	4 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 805 637	10 477 511
Sum anleggsmidler		13 783 596	12 457 339
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	4 338 923	
Sum varer		4 338 923	
Fordringer			
Andre fordringer		392 803	206 049
Konsernfordringer	2	10 100 544	14 350 544
Sum fordringer		10 493 347	14 556 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	182 408	101 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 408	101 079
Sum omløpsmidler		15 014 679	14 657 672
SUM EIENDELER		28 798 274	27 115 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 400,00)	1, 14	420 000	420 000
Overkurs	14	74 840	74 840
Sum innskutt egenkapital		494 840	494 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	8 489 543	8 507 205
Sum opptjent egenkapital		8 489 543	8 507 205
Sum egenkapital		8 984 383	9 002 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	17 220 576	17 149 543
Sum annen langsiktig gjeld		17 220 576	17 149 543
Sum langsiktig gjeld		17 220 576	17 149 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 319	2 935
Betalbar skatt	8		14 342
Kortsiktig konserngjeld	2	1 480 551	946 146
Annen kortsiktig gjeld	9	950 446	
Sum kortsiktig gjeld		2 593 316	963 423
Sum gjeld		19 813 892	18 112 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 798 274	27 115 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808905

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 579 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ringerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 579 919
RINGERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			33 488
Annen driftsinntekt		187 500	250 000
Sum inntekter		187 500	283 488
Kostnader			
Varekostnad			33 488
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	47 285	43 500
Annen driftskostnad	6	325 402	166 462
Sum kostnader		372 687	243 450
Driftsresultat		-185 187	40 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	174 965	138 831
Annen finansinntekt			21 000 000
Sum finansinntekter		174 965	21 138 831
Annen rentekostnad		37	139 961
Sum finanskostnader		37	139 961
Netto finans		174 928	20 998 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 404	14 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 663	21 024 566
Årsresultat		-17 663	21 024 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 000 000
Konsernbidrag	14	26 250	
Annen egenkapital	14	-43 913	6 024 566
Sum overføringer og disponeringer		-17 663	21 024 566



Organisasjonsnr: 971 579 919
RINGERUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 786 328	1 829 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	191 631	150 000
Sum varige driftsmidler		1 977 959	1 979 828

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	2 626 250	2 600 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 10		3 010 511
Investeringer i tilknyttet selskap	2	567 000	567 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 10	8 612 387	4 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 805 637	10 477 511
Sum anleggsmidler		13 783 596	12 457 339

Omløpsmidler

Varer

Varer	12	4 338 923	
Sum varer		4 338 923	

Fordringer

Andre fordringer		392 803	206 049
Konsernfordringer	2	10 100 544	14 350 544
Sum fordringer		10 493 347	14 556 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	182 408	101 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 408	101 079

Sum omløpsmidler **15 014 679** **14 657 672**

SUM EIENDELER **28 798 274** **27 115 011**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 400,00)	1, 14	420 000	420 000
Overkurs	14	74 840	74 840
Sum innskutt egenkapital		494 840	494 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	8 489 543	8 507 205
Sum opptjent egenkapital		8 489 543	8 507 205
Sum egenkapital		8 984 383	9 002 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	17 220 576	17 149 543
Sum annen langsiktig gjeld		17 220 576	17 149 543
Sum langsiktig gjeld		17 220 576	17 149 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 319	2 935
Betalbar skatt	8		14 342
Kortsiktig konserngjeld	2	1 480 551	946 146
Annen kortsiktig gjeld	9	950 446	
Sum kortsiktig gjeld		2 593 316	963 423
Sum gjeld		19 813 892	18 112 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 798 274	27 115 011



Organisasjonsnr: 971 579 919
RINGERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1400.00	420000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RINGERUD HOLDING AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22845.00	15144.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22845.00	15144.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ringerud Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ringerud Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med



lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 21. september 2021

e-revisjon as

Jo H. Lunde
statsautorisert revisor



Noter 2020 RINGERUD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt/Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 400,00	420 000,00
Sum	300		420 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RINGERUD HOLDING AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 2 - Aksjer, investeringer og konsernmellomværende

Datterselskap

Selskapet eier 100 % aksjene i Kuben Matmarked Lillehammer AS på Lillehammer.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 1.370.000,-. Avgitt netto konsernbidrag i 2020 med kr 26.250,- øker anskaffelseskost på aksjene.

Aksjene er ervervet trinnvis med 51 % ved stiftelse 30.06.00, og 49 % ved kjøp 01.08.01.

Datterselskapet hadde i 2020 et underskudd på kr 678.277,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 878.324,-.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med netto kr 185.188,- fra Brubakken 2 AS og med netto kr 24.425,- fra Lillehammer Taarn AS, i tillegg til netto kr 26.250,- fra morselskapet Ringerud Invest AS.

Tilsvarende tall for forrige år var overskudd på kr 356.545,- og egenkapital på kr 1.320.737,-.

Selskapet leide ut eiendommen i Kirkegaten 51 til datterselskapet og har inntektsført kr 187.500,-.

Selskapet eier 100 % av aksjene i Brubakken 2 AS på Lillehammer.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 1.000.000,- og aksjene ble anskaffet 23.10.13.

Selskapet hadde i 2020 et overskudd på kr 396.233,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 3.129.535,-.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med netto kr 185.188,- til Kuben Matmarked Lillehammer AS.

Tilsvarende tall for forrige år var underskudd på kr 136.438,- og egenkapital på kr 2.918.489,-.

Selskapet eier 100 % av aksjene i Lillehammer Taarn AS på Lillehammer.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 200.000,-.

Aksjene er ervervet trinnvis med 50 % ved stiftelse 15.01.14 og 50 % ved kjøp 05.11.15.

Selskapet hadde i 2020 et overskudd på kr 43.656,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 2.490.199,-.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med netto kr 24.425,- til Kuben Matmarked Lillehammer AS og med netto kr 97.199,- til Brubakken Parkering AS.

Tilsvarende tall for forrige år var overskudd på kr 22.956.598,- og egenkapital på kr 2.568.167,-.

Selskapet eier 100 % av aksjene i Brubakken Parkering AS.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 30.000,- og aksjene ble anskaffet ved stiftelse 29.11.2018.

Selskapet hadde i 2020 et underskudd på kr 49.934,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 31.639,-.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med netto kr 97.199,- fra Lillehammer Taarn AS.

Tilsvarende tall for forrige år var underskudd på kr 40.058,- og negativ egenkapital på kr 15.627,-.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr 31.12.20.

Fordring på Lillehammer Taarn AS med kr 10.082.559,-.

Fordring på Brubakken Parkering AS med kr 17.985,-.

Gjeld til Kuben Matmarked Lillehammer AS med kr 1.594.064,-.

Gjeld til Brubakken 2 AS med kr 1.480.551,-.

Morselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 15.626.512,-. Det er ikke beregnet renter av denne gjelden.

Tilknyttet selskap

Selskapet eier 13,19 % av aksjene i Glamitec AS.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 552.000,- og aksjene ble anskaffet 20.12.2016.

Selskapet hadde i 2020 et overskudd på kr 864.878,- og en egenkapital på kr 1.063.727,-.

Selskapet eier 50,00 % av aksjene i Eiendom og Utvikling Lillehammer AS.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 15.000,- og aksjene ble anskaffet ved stiftelse 04.12.2018.

Selskapet hadde i 2020 et overskudd på kr 1.251.938,- og en egenkapital på kr 1.123.770,-.



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 845	15 144
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 845	15 144

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tilleggsareal	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	369 525	2 283 303	150 000	2 802 828
Tilgang i året	0	0	45 416	45 416
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	369 525	2 283 303	195 416	2 848 244
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(823 000)		(823 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(866 500)	(3 785)	(870 285)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	369 525	1 416 803	191 631	1 977 959
Årets avskrivninger		(43 500)	(3 785)	(47 285)
Økonomisk levetid		50 år	0 - 3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	0 - 33,33 %	

Bygget er sannert i 2020 og det vil bli satt opp et nytt bygg i perioden 2020-2020 bestående av leiligheter. Det er likevel valgt å føre opp bygget i balansen. Verdien på tomten som er igjen har en høyere verdi enn det som er balanseført i regnskapet.



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 259)	21 038 908
+/- Permanente forskjeller	78	(21 030 012)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 835	56 293
Årets skattegrunnlag	33 654	65 189
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 404	14 342
Sum	7 404	14 342
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 404	14 342
Betalbar skatt i skattekostnad	7 404	14 342
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(7 404)	
Betalbar skatt i balansen	0	14 342

Note 9 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld til Advokatfirmaet Kolden og Ringerud AS med kr 946.146,- pr 31.12.20 som er eid 50 % av morselskapet Ringerud Holding AS.

Note 10 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	3 010 511
Tilknyttet selskap	8 612 387	4 300 000
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Lån i tilknyttet selskap gjelder lån til Eiendom og Utvikling Lillehammer AS. Lånene er renteberegnet i.h.h.t. avtale med kr 174.787,- i 2020.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(779 494)	(813 094)	33 600
Gevinst- og tapskonto	51 171	40 936	10 235
Netto forskjeller	(728 323)	(772 158)	43 835
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	728 323	772 158	(43 835)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 169 875

Note 12 - Varer

Varelageret består av kostnader til pågående prosjekter som er påløpt i 2020. Kostnadene er fordelt med kr 4.182.492,- på prosjekt Kuben og med kr 156.431,- på prosjekt Skreia, totalt kr 4.338.923,-.

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	420 000	74 840	8 507 205	9 002 045
Årets resultat			(17 663)	(17 663)
Egenkapital 31.12.2020	420 000	74 840	8 489 543	8 984 383