



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 10 AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 672 237	12 760 793
Annen driftsinntekt		24 850	
Sum inntekter		11 697 087	12 760 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 344 629	1 358 781
Annen driftskostnad	2	1 956 690	2 701 450
Sum kostnader		3 301 319	4 060 231
Driftsresultat		8 395 768	8 700 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 325	1 251
Annen finansinntekt		8 353	
Sum finansinntekter		17 678	1 251
Annen finanskostnad		420	
Sum finanskostnader		420	
Netto finans		17 258	1 251
Ordinært resultat før skattekostnad		8 413 025	8 701 813
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 850 865	1 914 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 562 160	6 787 414
Årsresultat		6 562 160	6 787 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 562 160	6 787 414
Totalresultat		6 562 160	6 787 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	5 000 000	3 000 000
Udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	1 562 160	3 787 414
Sum overføringer og disponeringer		6 562 160	6 787 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 733 992	4 584 857
Sum immaterielle eiendeler		2 733 992	4 584 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	99 227 780	97 268 548
Maskiner og anlegg	4		33 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		99 227 780	97 302 065
Sum anleggsmidler		101 961 772	101 886 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 033 178	1 222 908
Andre kortsiktige fordringer		613 980	538 303
Sum fordringer		1 647 159	1 761 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	466 878	597 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 878	597 486
Sum omløpsmidler		2 114 037	2 358 697
SUM EIENDELER		104 075 808	104 245 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	664 459	664 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		664 459	664 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 352 017	3 789 857
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 352 017	3 789 857
Sum egenkapital		6 016 477	4 454 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	90 995 268	94 282 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 995 268	94 282 000
Sum langsiktig gjeld		90 995 268	94 282 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799 324	706 933
Skyldig offentlige avgifter		52 554	75 332
Utbytte	6	5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 212 185	1 727 037
Sum kortsiktig gjeld		7 064 064	5 509 302
Sum gjeld		98 059 332	99 791 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 075 808	104 245 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153303

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 10 AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 747 526
GJELLEBEKKSTUBBEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 672 237	12 760 793
Annen driftsinntekt		24 850	
Sum inntekter		11 697 087	12 760 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 344 629	1 358 781
Annen driftskostnad	2	1 956 690	2 701 450
Sum kostnader		3 301 319	4 060 231
Driftsresultat		8 395 768	8 700 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 325	1 251
Annen finansinntekt		8 353	
Sum finansinntekter		17 678	1 251
Annen finanskostnad		420	
Sum finanskostnader		420	
Netto finans		17 258	1 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 850 865	1 914 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 562 160	6 787 414
Årsresultat		6 562 160	6 787 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 562 160	6 787 414
Totalresultat		6 562 160	6 787 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	5 000 000	3 000 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 562 160	3 787 414
Sum overføringer og disponeringer		6 562 160	6 787 414



Organisasjonsnr: 997 747 526
GJELLEBEKKSTUBBEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 733 992	4 584 857
Sum immaterielle eiendeler		2 733 992	4 584 857

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	99 227 780	97 268 548
Maskiner og anlegg	4		33 517
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		99 227 780	97 302 065

Sum anleggsmidler		101 961 772	101 886 922
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	1 033 178	1 222 908
Andre kortsiktige fordringer		613 980	538 303
Sum fordringer		1 647 159	1 761 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	466 878	597 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 878	597 486

Sum omløpsmidler		2 114 037	2 358 697
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		104 075 808	104 245 619
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	664 459	664 459
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		664 459	664 459

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 352 017	3 789 857
Udekket tap	6		



Sum opptjent egenkapital	5 352 017	3 789 857
Sum egenkapital	6 016 477	4 454 316
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	90 995 268	94 282 000
Sum annen langsiktig gjeld	90 995 268	94 282 000
Sum langsiktig gjeld	90 995 268	94 282 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	799 324	706 933
Skyldig offentlige avgifter	52 554	75 332
Utbytte 6	5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 212 185	1 727 037
Sum kortsiktig gjeld	7 064 064	5 509 302
Sum gjeld	98 059 332	99 791 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 075 808	104 245 619



Organisasjonsnr: 997 747 526
GJELLEBEKKSTUBBEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Gjellebekkstubben 10 AS

Pennco Dokumentnøkkel: 4X2II-50Z4G-IMASO-YW7WT-7CFLT-G7OLT



Resultatregnskap			
Gjellebekkstubben 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		11 672 237	12 760 793
Annen driftsinntekt		24 850	0
Sum driftsinntekter		11 697 087	12 760 793
Avskrivning av driftsmidler	4	1 344 629	1 358 781
Annen driftskostnad	2	1 956 690	2 701 450
Sum driftskostnader		3 301 319	4 060 231
Driftsresultat		8 395 768	8 700 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 325	1 251
Annen finansinntekt		8 353	0
Annen finanskostnad		420	0
Resultat av finansposter		17 258	1 251
Ordinært resultat før skattekostnad		8 413 025	8 701 813
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 850 865	1 914 399
Ordinært resultat		6 562 160	6 787 414
Årsresultat		6 562 160	6 787 414
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	5 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 562 160	3 787 414
Sum overføringer		6 562 160	6 787 414
Gjellebekkstubben 10 AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: 4X2II-50Z4G-IMASO-YW7WF-7CFLT-G7OLT



Balanse			
Gjellebekkstubben 10 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 733 992	4 584 857
Sum immaterielle eiendeler		2 733 992	4 584 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	99 227 780	97 268 548
Maskiner og anlegg	4	0	33 517
Sum varige driftsmidler		99 227 780	97 302 065
Sum anleggsmidler		101 961 772	101 886 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 033 178	1 222 908
Andre kortsiktige fordringer		613 980	538 303
Sum fordringer		1 647 159	1 761 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	466 878	597 486
Sum omløpsmidler		2 114 037	2 358 697
Sum eiendeler		104 075 808	104 245 619
Gjellebekkstubben 10 AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: 4X2II-50Z4G-IMASO-YW7WF-7CFLT-G7OLT



Balanse			
Gjellebekkstubben 10 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	664 459	664 459
Sum innskutt egenkapital		664 459	664 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 352 017	3 789 857
Sum opptjent egenkapital		5 352 017	3 789 857
Sum egenkapital		6 016 477	4 454 316
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	90 995 268	94 282 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 995 268	94 282 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799 324	706 933
Skyldig offentlige avgifter		52 554	75 332
Utbytte	6	5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 212 185	1 727 037
Sum kortsiktig gjeld		7 064 064	5 509 302
Sum gjeld		98 059 332	99 791 303
Sum egenkapital og gjeld		104 075 808	104 245 619
Oslo Styret i Gjellebekkstubben 10 AS			
<hr/> Christian Bruusgaard styreleder	<hr/> Marit Hornslien Hjelmtvedt styremedlem	<hr/> Alexandra Angelil styremedlem	
Gjellebekkstubben 10 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 4X2II-50Z4G-IMASO-YW7WF-7CFLT-G7OLT



Gjellebekkstubben 10 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

f) Konsernforhold

Morselskap er Liertoppen Eiendomsinvest AS med forretningskontor i Sandakerveien 24 C, 0401 Oslo. Selskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Personer	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	36 071	42 360
Revisor, rådgivning	0	0
Sum	36 071	42 360

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2021 kundefordringer på kr 1.033.178,-. Det er ikke bokført avsetning tap på fordringer i 2021.

Langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2021 gjeld til morselskap, Liertoppen Eiendomsinvest AS, stor kr 90.995.268,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er i 2021 ikke renteberegnet. Lånet forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Eiendommen med en bokført verdi på kr. 99.227.780,- samt ramme rentesikring er stillet som sikkerhet for morselskapet, Liertoppen Eiendomsinvest AS, sine langsiktige lån og trekkrettigheter på kr. 103.821.500,-. Liertoppen Eiendomsinvest AS har overfor sine långivere stillet samtlige aksjer i Gjellebekkstubben 10 AS som sikkerhet.



Gjellebekestubben 10 AS

Noter 2021

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Teknisk	Inventar/ Driftsløsøre	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.20	23 339 537	58 767 885	40 272 368	404 767	122 784 557
Tilgang	-	1 275 530	1 951 643	-	3 227 173
Reklassifisert ved bruksendring	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	23 339 537	60 043 415	42 224 011	404 767	126 011 730
Akk.avskr. 31.12.20	-	-10 557 533	-4 662 958	-371 251	-15 591 742
Akk. nedskrivninger 31.12.20	-	-8 070 966	-2 017 742	-	-10 088 708
Akk. justering MVA 31.12.20	-	197 957	-	-	197 957
Årets justering MVA	-	43 171	-	-	43 171
Årets avskrivninger	-	-918 307	-392 805	-33 517	-1 344 629
Akk. avskr. 31.12.21	-	-19 305 678	-7 073 505	-404 768	-26 783 951
Bokført verdi pr. 31.12.21	23 339 537	40 737 737	35 150 506	-	99 227 780
Avskrivning i %	0 %	1 %	3 %	25 %	

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	8 413 025	8 701 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 053 977	-3 126 718
Benyttet fremførbart underskudd	-5 359 049	-5 575 095
Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
herav betalbar skatt (22%)	-	-

Årets skattekostnad består av

	2021	2020
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Samlet betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 850 865	1 914 399
Netto regnskapsmessig skattekostnad	1 850 865	1 914 399

Utsatt skatt	Endring	2021	2020
Anleggsmidler	-3 103 489	8 524 048	5 420 560
Gevinst og tapskonto	49 511	198 046	247 558
Avsetninger mv	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-3 053 978	8 722 094	5 668 118

Andre forskjeller:

	2021	2020
Korreksjonsinntekt	0	0
Underskudd til fremføring	-5 359 049	-21 149 329
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-8 413 027	-12 427 235

Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %) i balansen	-1 850 865	-2 733 992	-4 584 857
Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet	-1 850 865	-2 733 992	-4 584 857



Gjellebekkstubben 10 AS

Noter 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	664 459	0	0	3 789 857	4 454 316
Årets resultat	0	0	0	6 562 160	6 562 160
Avsatt utbytte	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital pr 31.12	664 459	0	0	5 352 017	6 016 477

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	664	664 459

Aksjonærer pr 31.12.2021

	Antall
Liertoppen Eiendomsinvest AS	1 000
Totalt	1 000

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2021 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

Note 9 Fortsatt drift

Virkelig verdi av eiendommen er vesentlig høyere enn bokført verdi. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Bruusgaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1186270

IP: 217.6.xxx.xxx

2022-03-07 07:41:01 UTC



Alexandra Angelil

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-03-07 08:41:43 UTC



Marit Hornslien Hjelmtvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-138972

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-03-08 08:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4X2II-50Z4G-IMASO-YW7WT-7CFELT-G70LT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Gjellebekkstubben 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. mars 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor