



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kåre Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 185	751 439
Sum inntekter		735 185	751 439
Kostnader			
Varekostnad			4 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 000	350 500
Annen driftskostnad		277 885	580 713
Sum kostnader	3	645 885	935 948
Driftsresultat		89 300	-184 508
Annen rentekostnad		540 006	326 542
Sum finanskostnader		540 006	326 542
Netto finans		-540 006	-326 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 705	-511 050
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 705	-511 050
Årsresultat		-450 705	-511 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 705	-511 050
Totalresultat		-450 705	-511 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-450 705	-269 854
Overført fra annen egenkapital			-241 196
Sum overføringer og disponeringer		-450 705	-511 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 419 716	13 697 516
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	251 868	342 068
Sum varige driftsmidler	2	13 671 584	14 039 584
Sum anleggsmidler		13 671 584	14 039 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 000	177 239
Andre kortsiktige fordringer		615	5 557
Sum fordringer		135 615	182 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 955	92 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 955	92 475
Sum omløpsmidler		174 571	275 271
SUM EIENDELER		13 846 154	14 314 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		720 559	269 854
Sum opptjent egenkapital		-720 559	-269 854
Sum egenkapital	8	-190 559	260 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 514 662	8 862 980
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 432 013	5 143 133
Sum annen langsiktig gjeld		13 946 675	14 006 113
Sum langsiktig gjeld		13 946 675	14 006 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 911	35 868
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		13 329	12 728
Annen kortsiktig gjeld		41 799	
Sum kortsiktig gjeld		90 039	48 596
Sum gjeld		14 036 714	14 054 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 846 154	14 314 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574113

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Anita Osnes
Skuggenhaugen 4B
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kåre Nettet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 913 705 920
KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 185	751 439
Sum inntekter		735 185	751 439
Kostnader			
Varekostnad			4 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 000	350 500
Annen driftskostnad		277 885	580 713
Sum kostnader	3	645 885	935 948
Driftsresultat		89 300	-184 508
Annen rentekostnad		540 006	326 542
Sum finanskostnader		540 006	326 542
Netto finans		-540 006	-326 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 705	-511 050
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 705	-511 050
Årsresultat		-450 705	-511 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 705	-511 050
Totalresultat		-450 705	-511 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-450 705	-269 854
Overført fra annen egenkapital			-241 196
Sum overføringer og disponeringer		-450 705	-511 050



Organisasjonsnr: 913 705 920
KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	13 419 716	13 697 516
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	251 868	342 068
Sum varige driftsmidler	2	13 671 584	14 039 584
Sum anleggsmidler		13 671 584	14 039 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 000	177 239
Andre kortsiktige			
fordringer		615	5 557
Sum fordringer		135 615	182 796
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		38 955	92 475
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		38 955	92 475
Sum omløpsmidler		174 571	275 271
SUM EIENDELER		13 846 154	14 314 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		720 559	269 854



Sum opptjent egenkapital		-720 559	-269 854
Sum egenkapital	8	-190 559	260 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	8 514 662	8 862 980
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 432 013	5 143 133
Sum annen langsiktig gjeld		13 946 675	14 006 113
Sum langsiktig gjeld		13 946 675	14 006 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 911	35 868
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		13 329	12 728
Annen kortsiktig gjeld		41 799	
Sum kortsiktig gjeld		90 039	48 596
Sum gjeld		14 036 714	14 054 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 846 154	14 314 855



Organisasjonsnr: 913 705 920
KONGENS GATE 6 - HENRIKSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Årsoppgjør 2022



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		735 185	751 439
Sum driftsinntekter		735 185	751 439
Varekostnad		0	4 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 000	350 500
Annen driftskostnad		277 885	580 713
Sum driftskostnader	3	645 885	935 948
Driftsresultat		89 300	-184 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		540 006	326 542
Resultat av finansposter		-540 006	-326 542
Resultat før skattekostnad		-450 705	-511 050
Resultat		-450 705	-511 050
Årsresultat		-450 705	-511 050
Overføringer			
Overført til udekket tap		450 705	269 854
Overført fra annen egenkapital		0	241 196
Sum overføringer		-450 705	-511 050



Balanse

Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 419 716	13 697 516
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	251 868	342 068
Sum varige driftsmidler	2	13 671 584	14 039 584
Sum anleggsmidler		13 671 584	14 039 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 000	177 239
Andre kortsiktige fordringer		615	5 557
Sum fordringer		135 615	182 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 955	92 475
Sum omløpsmidler		174 571	275 271
Sum eiendeler		13 846 154	14 314 855



Balanse

Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-720 559	-269 854
Sum opptjent egenkapital		-720 559	-269 854
Sum egenkapital	8	-190 559	260 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 514 662	8 862 980
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 432 013	5 143 133
Sum annen langsiktig gjeld		13 946 675	14 006 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 911	35 868
Skyldig offentlige avgifter		13 329	12 728
Annen kortsiktig gjeld		41 799	0
Sum kortsiktig gjeld		90 039	48 596
Sum gjeld		14 036 714	14 054 709
Sum egenkapital og gjeld		13 846 154	14 314 855

Ålesund, den

Styret i Kongens Gate 6 - Henriksengården AS

Ivar Kåre Nesset
styreleder

Anita Bente Osnes
Styremedlem/daglig leder



Noter til Årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for midlertidige forskjeller som kan utignes.

Konsernforhold

Selskapet er heleiet datterselskap i konsernet In Decision AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da en ikke er pliktig til det. Investeringene i datterselskapet er oppført til kostpris i morselskapets regnskap.



Noter til Årsregnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 852 072	431 768	15 283 840
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 852 072	431 768	15 283 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 432 356	179 900	1 612 256
= Bokført verdi 31.12.22	13 419 716	251 868	13 671 584
Årets ordinære avskrivninger	277 800	90 200	368 000
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn til selskapets styre.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Gate 6 - Henriksengården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Totalt
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Kongensgate 6 Heriksenngaarden AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierande
In Decision AS	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Selskapets styre består av aksjonær i morselskapet



Noter til Årsregnskapet 2022

Note 5 Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr -5 432 013 gjeld til morselskapet.

Kr 6 076 436 av selskapets gjeld har forfall senere enn fem år etter utgangen av regnskapsåret.

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	-8 514 662	-8 862 980
Sum	-8 514 662	-8 862 980
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 419 716	13 697 516

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-450 705	-511 050
Permanente forskjeller	1 111	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 608	222 921
Skattepliktig inntekt	-201 986	-288 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-545 874	-345 089	200 784
Gevinst – og tapskonto	187 293	234 117	46 824
Sum	-358 580	-110 972	247 608
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 115 255	-913 269	201 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 473 836	1 024 241	-449 595
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til Årsregnskapet 2022

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 450 705, etter skatt og selskapets egenkapital er negativ med kr 190 559.

Selskapet har merverdier i eiendom, selskapets morselskap vil bidra med finansiering ved behov. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.