



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 743 843
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALTENBAKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Husøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 121 708	998 260
Sum inntekter		1 121 708	998 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	617 833	658 440
Sum kostnader		648 640	689 248
Driftsresultat		473 068	309 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 537	12 488
Sum finansinntekter		16 537	12 488
Annen rentekostnad		313 056	267 582
Sum finanskostnader		313 056	267 582
Netto finans		296 519	255 094
Ordinært resultat før skattekostnad		176 549	53 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 549	53 919
Årsresultat		176 549	53 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 549	53 919
Sum overføringer og disponeringer		176 549	53 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 168 940	11 168 940
Sum varige driftsmidler		11 168 940	11 168 940
Sum anleggsmidler		11 168 940	11 168 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 412	25 516
Sum fordringer		34 412	25 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 186	401 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 186	401 542
Sum omløpsmidler		531 598	427 058
SUM EIENDELER		11 700 538	11 595 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 716 392	2 539 843
Sum opptjent egenkapital		2 714 692	2 538 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	2 716 392	2 539 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 481 798	5 608 081
Øvrig langsiktig gjeld		3 415 700	3 415 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 897 498	9 023 781
Sum langsiktig gjeld		8 897 498	9 023 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 280	30 498
Annen kortsiktig gjeld		7 368	1 876
Sum kortsiktig gjeld		86 648	32 374
Sum gjeld		8 984 146	9 056 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 700 538	11 595 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 897 498	9 023 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425072

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 743 843
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALTENBAKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Husøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 943 743 843
KALTENBAKK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 121 708	998 260
Sum inntekter		1 121 708	998 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	617 833	658 440
Sum kostnader		648 640	689 248
Driftsresultat		473 068	309 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 537	12 488
Sum finansinntekter		16 537	12 488
Annen rentekostnad		313 056	267 582
Sum finanskostnader		313 056	267 582
Netto finans		296 519	255 094
Ordinært resultat før skattekostnad		176 549	53 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 549	53 919
Årsresultat		176 549	53 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 549	53 919
Sum overføringer og disponeringer		176 549	53 919



Organisasjonsnr: 943 743 843
KALTENBAKK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

11 168 940	11 168 940
11 168 940	11 168 940

Sum anleggsmidler	11 168 940	11 168 940
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

34 412	25 516
34 412	25 516

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

497 186	401 542
497 186	401 542

Sum omløpsmidler	531 598	427 058
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	11 700 538	11 595 999
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 700	1 700
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 716 392	2 539 843
2 714 692	2 538 143

Sum egenkapital 9	2 716 392	2 539 843
-------------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10
Øvrig langsiktig gjeld

5 481 798	5 608 081
3 415 700	3 415 700



Sum annen langsiktig gjeld	8 897 498	9 023 781	
Sum langsiktig gjeld	8 897 498	9 023 781	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	79 280	30 498	
Annen kortsiktig gjeld	7 368	1 876	
Sum kortsiktig gjeld	86 648	32 374	
Sum gjeld	8 984 146	9 056 155	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 700 538	11 595 999	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 897 498	9 023 781



Organisasjonsnr: 943 743 843
KALTENBAKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kaltenbakk Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	394 684	581 373
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	176 549	53 919
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-126 283	-240 607
B. Årets endring disponible midler	50 266	-186 689
C. Disponible midler	444 950	394 684
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	531 598	427 058
Kortsiktig gjeld	-86 648	-32 374
C. Disponible midler	444 950	394 684

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kaltenbakk Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 121 708	973 885	1 112 998	1 160 653
Sum leieinntekt		1 121 708	973 885	1 112 998	1 160 653
Annen inntekt					
Tilskudd		0	24 375	0	0
Sum annen inntekt		0	24 375	0	0
Sum inntekt		1 121 708	998 260	1 112 998	1 160 653
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 807	3 807	3 807	3 807
Styrehonorar	2	27 000	27 000	27 000	27 000
Driftskostnad					
Energikostnad		6 921	4 645	5 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	4	14 432	0	15 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		272 913	237 945	267 000	197 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	3 125	913	7 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	27 681	138 993	102 000	154 000
Revisjonshonorar		5 185	4 951	5 350	5 500
Forretningsførerhonorar		68 189	64 696	68 500	71 000
Andre honorar	7	725	0	5 000	8 000
TV/bredbånd		106 664	100 857	117 500	109 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		457	8 576	0	0
Kontingent og gaver		5 100	5 100	5 100	5 100
Forsikring		103 177	89 015	103 500	116 500
Andre kostnader	8	3 264	2 749	6 500	6 950
Sum kostnad		648 640	689 248	738 257	726 857
Driftsresultat		473 068	309 012	374 741	433 796
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 537	12 488	0	0
Rentekostnad		313 056	267 582	220 905	306 778
Netto finansposter		296 519	255 094	220 905	306 778
Årsresultat		176 549	53 919	153 836	127 018
Overført til/fra annen egenkapital		176 549	53 919	0	0
SUM OVERFØRINGER		176 549	53 919	0	0



Balanse 2024 Kaltenbakk Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 001 269	2 001 269
Bygninger	3	9 116 890	9 116 890
Påkostninger	3	50 781	50 781
Sum anleggsmidler		11 168 940	11 168 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 679	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 733	25 516
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		497 186	401 542
Sum omløpsmidler		531 598	427 058
SUM EIENDELER		11 700 538	11 595 999



Balanse 2024 Kaltenbakk Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 714 692	2 538 143
Sum opptjent egenkapital		2 714 692	2 538 143
Sum egenkapital	9	2 716 392	2 539 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 481 798	5 608 081
Borettsinnskudd		3 415 700	3 415 700
Sum langsiktig gjeld		8 897 498	9 023 781
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 679	0
Leverandørgjeld		79 280	30 498
Påløpne renter		1 689	1 876
Sum kortsiktig gjeld		86 648	32 374
Sum gjeld		8 984 146	9 056 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 700 538	11 595 999
Pantstillelser	11	8 897 498	9 023 781
Sted: _____	Dato: _____		

Patrik Hjertkvist
Styreleder

Anne Hørvén Lesteberg
Styremedlem

Anne Grete Ivås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kaltenbakk Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, Avskrivningssats for bygninger er satt til 0 i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Kaltenbakk Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	738 072	673 404
3650 Innkrevde felleskostn. renter	266 421	223 654
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	117 215	76 827
Sum	1 121 708	973 885

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	27 000
Sum	30 807	30 807

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 116 890	2 001 269	50 781
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 116 890	2 001 269	50 781
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 116 890	2 001 269	50 781
Anskaffelsesår :	1987	1987	2021
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 17 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 338, b.nr 199 i Asker kommune. Eiertomt på 6578,2 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP560956.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6392 Containerleie/tømming	14 432	0
Sum	14 432	0



Noter årsregnskap 2024 Kaltenbakk Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	3 125	0
6420 NBBL HMS permen	0	913
Sum	3 125	913

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	111 324
6602 Vedlikehold VVS	18 481	27 669
6641 Malerarbeider	9 200	0
Sum	27 681	138 993

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	725	0
Sum	725	0

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	205	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 021	1 000
7770 Betalingskostnader	934	961
7773 Omkostninger innkreving	1 105	207
7790 Andre kostnader	0	581
Sum	3 264	2 749



Noter årsregnskap 2024 Kaltenbakk Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 538 143	176 549	2 714 692
Sum opptjent egenkapital	2 538 143	176 549	2 714 692
Sum egenkapital	2 539 843	176 549	2 716 392

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Takrehabilitering	
Låne nummer:	24808644505	119375343
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	1988
Rentesats:	5,64 %	4,225 %
Betingelser:	Avdragsfritt til og med 09/2023	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.06.2048	01.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 650 000	630 000
Lånesaldo 01.01:	5 591 766	16 315
Avdrag i perioden:	109 968	16 315
Lånesaldo 31.12:	5 481 798	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 832 642	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808644505	17	322 459	5 481 803



Noter årsregnskap 2024 Kaltenbakk Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 481 798
Innskuddskapital	3 415 700
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 897 498
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 168 940

Borettsinnskuddet er sikret med pant kr 3.415.700



Resultat og balanse med noter for Kaltenbakk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kaltenbakk Borettslag

Styreleder	Patrik Hjertkvist (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Anne Grete Ivås (sign.)	10.03.2025
Varamedlem	Peder Husøy (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kaltenbakk Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaltenbakk Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 8AD5JLZHE5-564UH-ZOKWC-GPP0A-XBIEY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8AD5J-SZHE5-564UH-ZOKWC-GPP0A-XBIEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:34:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ADSJ-SZHE5-564UH-ZOKWC-GPP0A-XBIEY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.