



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 3
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		24 757 525	20 900 000
Sum inntekter		24 757 525	20 900 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	21 960 486	19 688 641
Annen driftskostnad	3, 4	7 546 215	16 456 099
Sum kostnader	5, 6	29 506 701	36 144 740
Driftsresultat		-4 749 176	-15 244 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 793	58 742
Sum finansinntekter		35 793	58 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 357	
Annen rentekostnad			2 080
Sum finanskostnader		430 357	2 080
Netto finans		-394 564	56 661
Ordinært resultat før skattekostnad	7, 8	-5 143 740	-15 188 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 143 740	-15 188 078
Årsresultat		-5 143 740	-15 188 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 143 740	-15 188 079
Sum overføringer og disponeringer		-5 143 740	-15 188 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	216 447 547	163 895 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 168 821	104 874 084
Sum varige driftsmidler		272 616 368	268 769 967
Sum anleggsmidler		272 616 368	268 769 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 489 151	
Andre fordringer	10	251 385	2 593 992
Sum fordringer		7 740 536	2 593 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 903 756	707 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 903 756	707 229
Sum omløpsmidler		11 644 292	3 301 220
SUM EIENDELER		284 260 660	272 071 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 646 210 aksjer à kr 1,10)	12, 13	16 110 831	16 110 831
Overkurs	13	260 540 949	260 540 949
Sum innskutt egenkapital		276 651 780	276 651 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	20 331 819	15 188 079
Sum opptjent egenkapital		-20 331 819	-15 188 079
Sum egenkapital	13	256 319 961	261 463 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 698 290	10 607 487
Skyldige offentlige avgifter		812 053	
Annen kortsiktig gjeld		430 357	
Sum kortsiktig gjeld		2 940 700	10 607 487
Sum gjeld		27 940 700	10 607 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 260 660	272 071 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580429

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 3
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 222 908
ØVRE SLOTTSGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		24 757 525	20 900 000
Sum inntekter		24 757 525	20 900 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1, 2	21 960 486	19 688 641
Annen driftskostnad	3, 4	7 546 215	16 456 099
Sum kostnader	5, 6	29 506 701	36 144 740
Driftsresultat		-4 749 176	-15 244 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 793	58 742
Sum finansinntekter		35 793	58 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 357	
Annen rentekostnad			2 080
Sum finanskostnader		430 357	2 080
Netto finans		-394 564	56 661
Ordinært resultat før skattekostnad	7, 8	-5 143 740	-15 188 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 143 740	-15 188 078
Årsresultat		-5 143 740	-15 188 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 143 740	-15 188 079
Sum overføringer og disponeringer		-5 143 740	-15 188 079



Organisasjonsnr: 990 222 908
ØVRE SLOTTSGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	216 447 547	163 895 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 168 821	104 874 084
Sum varige driftsmidler		272 616 368	268 769 967

Sum anleggsmidler		272 616 368	268 769 967
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	7 489 151	
Andre fordringer	10	251 385	2 593 992
Sum fordringer		7 740 536	2 593 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 903 756	707 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 903 756	707 229

Sum omløpsmidler		11 644 292	3 301 220
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		284 260 660	272 071 188
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (14 646 210 aksjer à kr 1,10)	12, 13	16 110 831	16 110 831
Overkurs	13	260 540 949	260 540 949
Sum innskutt egenkapital		276 651 780	276 651 780

Opptjent egenkapital

Udekket tap	13	20 331 819	15 188 079
Sum opptjent egenkapital		-20 331 819	-15 188 079

Sum egenkapital	13	256 319 961	261 463 701
------------------------	-----------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 698 290	10 607 487
Skyldige offentlige avgifter		812 053	
Annen kortsiktig gjeld		430 357	
Sum kortsiktig gjeld		2 940 700	10 607 487
Sum gjeld		27 940 700	10 607 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 260 660	272 071 188



Organisasjonsnr: 990 222 908
ØVRE SLOTTSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Immaterielle eiendeler Innkjøpte immaterielle eiendeler er vurdert til anskaffelseskost og er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler avskrives over forventet levetid. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7489151.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26009064.00	960362.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Slottsgate 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GYULO-6QFT4-FASBG-7EKGU-VSSMX-QCNPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Eggum Adolfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 17:44:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYYLO-6QFT4-FASBG-7EKGU-V5SMX-QCNPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

ØVRE SLOTTSGATE 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Immaterielle eiendeler

Innkjøpte immaterielle eiendeler er vurdert til anskaffelseskost og er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler avskrives over forventet levetid.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Inventar/Utstyr	Teknisk installasjon	Bygg	Tomt	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	39 318 054	94 984 388	390 730 118	11 018 000	3 428 000	539 478 560
Tilgang	792 408	21 212 377	62 762 459	0	0	84 767 244
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	<u>40 110 462</u>	<u>116 196 765</u>	<u>453 492 577</u>	<u>11 018 000</u>	<u>3 428 000</u>	<u>624 245 804</u>
Avskrivninger 01.01	36 405 954	55 410 760	237 852 232	0	0	329 668 946
Årets avskrivninger	977 996	10 771 695	10 210 795	0	0	21 960 486
Akk. avskrivninger 31.12	<u>37 383 950</u>	<u>66 182 455</u>	<u>248 063 027</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>351 629 432</u>
Bokført verdi 31.12	<u>2 726 512</u>	<u>50 014 310</u>	<u>205 429 550</u>	<u>11 018 000</u>	<u>3 428 000</u>	<u>272 616 372</u>
Lineær avskrivning	3 - 5 år	10 år	10 - 50 år	avskr ikke	avskr ikke	

Note 2 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	FoU
Anskaffelseskost 01.01.2022	497 919
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	497 919
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	497 919
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	20 %

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	50 134	44 011
Andre tjenester	1 444	0
Sum godtgjørelse til revisor	51 578	44 011

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 143 740)	(15 188 079)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 518 142	7 270 330
- Fremførbart underskudd	(2 374 402)	
Årets skattegrunnlag	0	(7 917 749)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(6 416 122)	(13 934 264)	7 518 142
Skattemessig fremførbart underskudd	(200 298 571)	(197 924 169)	(2 374 402)
Netto forskjeller	(206 714 692)	(211 858 433)	5 143 740
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	206 714 692	211 858 433	(5 143 740)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	7 489 151	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	7 489 151	

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 382.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	14 646 210	1,10	16 110 831,00
Sum	14 646 210		16 110 831,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SPAREBANKSTIFTELSEN DNB	14 646 210	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	14 646 210	100,00%	



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	16 110 831	260 540 949	(15 188 079)	261 463 701
Årets resultat			(5 143 740)	(5 143 740)
Egenkapital 31.12.2022	16 110 831	260 540 949	(20 331 819)	256 319 961

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 489 151	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	26 009 064	960 362
Transaksjoner med selskaper i samme konsern		
	Kjøp	Salg
Sentralen Oslo AS	839 541	24 757 525
Sum	27 253 082	26 929 338