



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 094 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 900	
Sum inntekter		75 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	492 264	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	16 270	
Annen driftskostnad	5	318 693	
Sum kostnader		827 227	
Driftsresultat		-751 327	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 754	
Sum finansinntekter		8 754	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 083	
Annen rentekostnad		18 476	
Sum finanskostnader		20 559	
Netto finans		-11 805	
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 132	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-171 189	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 943	0
Årsresultat		-591 943	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-591 943	
Sum overføringer og disponeringer		-591 943	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	171 189	
Sum immaterielle eiendeler		171 189	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 772 900	
Sum varige driftsmidler		2 772 900	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	90 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	1 033 754	
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 754	
Sum anleggsmidler		4 067 843	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 668	
Konsernfordringer		41 143	
Sum fordringer		54 811	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	628 526	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 526	
Sum omløpsmidler		683 336	0
SUM EIENDELER		4 751 179	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	8, 13	1 000 000	
Overkurs	13	1 985 000	
Sum innskutt egenkapital		2 985 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	591 943	
Sum opptjent egenkapital		-591 943	
Sum egenkapital	13	2 393 057	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 661 040	
Langsiktig konserngjeld		502 083	
Sum annen langsiktig gjeld		2 163 123	
Sum langsiktig gjeld		2 163 123	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 053	
Skyldige offentlige avgifter		76 942	
Annen kortsiktig gjeld		77 005	
Sum kortsiktig gjeld		194 999	
Sum gjeld		2 358 122	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 179	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793293

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 094 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 094 242
TRONDHEIM EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 900	
Sum inntekter		75 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	492 264	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	16 270	
Annen driftskostnad	5	318 693	
Sum kostnader		827 227	
Driftsresultat		-751 327	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 754	
Sum finansinntekter		8 754	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 083	
Annen rentekostnad		18 476	
Sum finanskostnader		20 559	
Netto finans		-11 805	
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 132	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-171 189	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 943	0
Årsresultat		-591 943	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-591 943	
Sum overføringer og disponeringer		-591 943	



Organisasjonsnr: 925 094 242
TRONDHEIM EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	171 189	
Sum immaterielle eiendeler		171 189	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 772 900	
Sum varige driftsmidler		2 772 900	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	90 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	1 033 754	
Sum finansielle anleggsmidler		1 123 754	
Sum anleggsmidler		4 067 843	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 668	
Konsernfordringer		41 143	
Sum fordringer		54 811	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	628 526	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 526	
Sum omløpsmidler		683 336	0
SUM EIENDELER		4 751 179	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	8, 13	1 000 000	
Overkurs	13	1 985 000	
Sum innskutt egenkapital		2 985 000	



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	591 943	
Sum opptjent egenkapital		-591 943	
Sum egenkapital	13	2 393 057	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 661 040	
Langsiktig konserngjeld		502 083	
Sum annen langsiktig gjeld		2 163 123	
Sum langsiktig gjeld		2 163 123	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 053	
Skyldige offentlige avgifter		76 942	
Annen kortsiktig gjeld		77 005	
Sum kortsiktig gjeld		194 999	
Sum gjeld		2 358 122	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 179	0



Organisasjonsnr: 925 094 242
TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
APROKSIMAL as	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
CAMILLA AS	490.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	408379.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68175.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15122.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	588.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492264.00	

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.60

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Trondheim Eiendomsselskap 1 AS	100.00%	100.00%	-235941.00	-255941.00
Trondheim Eiendomsselskap 2 AS	100.00%	100.00%	20000.00	
Trondheim Eiendomsselskap 3 AS	100.00%	100.00%	20000.00	

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Til Generalforsamlingen i Trondheim Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 591 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Org. nr. 920 956 742
Revisornummer: 920 956 742

Telefon: 90 75 78 02
E-post:rl@alfasor.no
kl@alfasor.no

Besøksadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 27. august 2021

Alfa Sør Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS

Roar Lohne

Statsautorisert revisor



Noter 2020

TRONDHEIM EIENDOMSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020
Lønn	408 379
Arbeidsgiveravgift	68 175
Pensjonskostnader	15 122
Andre relaterte ytelser	588
Sum	492 264

Foretaket har sysselsatt 0,6 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020
Revisjon	0
Andre tjenester	18 750
Sum godtgjørelse til revisor	18 750

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets	
			egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Trondheim Eiendomsselskap 1 AS	Trondheim	100 %	-233 741	-253 741
Trondheim Eiendomsselskap 2 AS	Trondheim	100 %	20 000	0
Trondheim Eiendomsselskap 3 AS	Trondheim	100 %	20 000	0

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020
Foretak i samme konsern	1 033 754

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
APROKSIMAL as	510	51,00%	Ordinære aksjer
CAMILLA AS	490	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 16.04.2020	
Tilgang i året	2 789 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 789 170
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(16 270)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 772 900
Årets avskrivninger	(16 270)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Note 10 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(763 132)
+/- Permanente forskjeller	(15 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 270
Årets skattegrunnlag	(761 862)
+/- Endring i utsatt skatt	(171 189)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(171 189)
Betalbar skatt i balansen	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	16.04.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(16 270)	16 270
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(761 862)	761 862
Sum midlertidige forskjeller	0	(778 132)	778 132
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(171 189)	171 189

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 183 399. Skyldig skattetrekk er kr 48 899.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse 16.04.2020	1 000 000	1 985 000		2 985 000
Årets resultat			(591 943)	(591 943)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	1 985 000	(591 943)	2 393 057



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 661 040)
Sum	(1 661 040)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 772 900
Sum	2 772 890

Av langsiktig gjeld på kr 1 661 040 forfaller kr 1 451 640 om mer enn 5 år.

Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.