



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 859 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI
Forretningsadresse: Mauritz Hansens vei 2B
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 251 618	1 110 000
Sum inntekter		1 251 618	1 110 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 4	42 788	42 787
Annen driftskostnad		908 011	1 743 324
Sum kostnader		950 798	1 786 111
Driftsresultat		300 820	-676 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 585	2 359
Sum finansinntekter		1 585	2 359
Annen rentekostnad		19 904	16 367
Sum finanskostnader		19 904	16 367
Netto finans		-18 319	-14 008
Ordinært resultat før skattekostnad		282 501	-690 119
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 501	-690 119
Årsresultat		282 501	-690 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 501	-690 119
Totalresultat		282 501	-690 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 501	
Overført fra annen egenkapital	3		-690 119
Sum overføringer og disponeringer		282 501	-690 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 210	
Andre kortsiktige fordringer		117 511	135 632
Sum fordringer		120 721	135 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 391	210 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 391	210 352
Sum omløpsmidler		476 112	345 984
SUM EIENDELER		476 112	345 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-37 224	-319 724
Sum opptjent egenkapital		-37 224	-319 724
Sum egenkapital		-37 224	-319 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		475 121	493 069
Sum annen langsiktig gjeld		475 121	493 069
Sum langsiktig gjeld		475 121	493 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 475	128 234
Annen kortsiktig gjeld		31 739	44 405
Sum kortsiktig gjeld		38 214	172 639
Sum gjeld		513 335	665 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 112	345 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559975

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 859 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI
Forretningsadresse: Mauritz Hansens vei 2B
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 991 859 675
SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 251 618	1 110 000
Sum inntekter		1 251 618	1 110 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 4	42 788	42 787
Annen driftskostnad		908 011	1 743 324
Sum kostnader		950 798	1 786 111
Driftsresultat		300 820	-676 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 585	2 359
Sum finansinntekter		1 585	2 359
Annen rentekostnad		19 904	16 367
Sum finanskostnader		19 904	16 367
Netto finans		-18 319	-14 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		282 501	-690 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 501	-690 119
Årsresultat		282 501	-690 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 501	-690 119
Totalresultat		282 501	-690 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 501	
Overført fra annen egenkapital	3		-690 119
Sum overføringer og disponeringer		282 501	-690 119



Organisasjonsnr: 991 859 675
SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 210
Andre kortsiktige
fordringer 117 511 135 632
Sum fordringer 120 721 135 632

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 355 391 210 352
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 355 391 210 352

Sum omløpsmidler 476 112 345 984

SUM EIENDELER 476 112 345 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -37 224 -319 724
Sum opptjent egenkapital -37 224 -319 724

Sum egenkapital -37 224 -319 724

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 475 121 493 069
Sum annen langsiktig gjeld 475 121 493 069

Sum langsiktig gjeld 475 121 493 069

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6 475	128 234
Annen kortsiktig gjeld	31 739	44 405
Sum kortsiktig gjeld	38 214	172 639
Sum gjeld	513 335	665 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	476 112	345 984



Organisasjonsnr: 991 859 675
SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Sameiet Mauritz Hansensvei

Resultatregnskap
Balanse

Penneo Dokumentnøkkel: 4CE6A-G5A4U-F54CK-VF47P-N85MH-FDXMD

Org.nr. : 991 859 675



Resultatregnskap Sameiet Mauritz Hansensvei

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 251 618	1 110 000
Sum driftsinntekter		1 251 618	1 110 000
Lønnskostnad	2, 4	42 788	42 787
Annen driftskostnad		908 011	1 743 324
Sum driftskostnader		950 798	1 786 111
Driftsresultat		300 820	-676 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 585	2 359
Annen rentekostnad		19 904	16 367
Resultat av finansposter		-18 319	-14 008
Ordinært resultat før skattekostnad		282 501	-690 119
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		282 501	-690 119
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 501	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	690 119
Sum overføringer		282 501	-690 119

Penneo Dokumentnøkkel: 4CE6A-G5A4U-F54CK-VF47P-N85MH-FDXMD



Balanse

Sameiet Mauritz Hansensvei

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 210	0
Andre kortsiktige fordringer		117 511	135 632
Sum fordringer		120 721	135 632
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 391	210 352
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		355 391	210 352
Sum omløpsmidler		476 112	345 984
Sum eiendeler		476 112	345 984

Penneo Dokumentnøkkel: 4CE6A-G5A4U-F54CK-VF47P-N85MH-FDXMD



Balanse

Sameiet Mauritz Hansensvei

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-37 224	-319 724
Sum opptjent egenkapital		-37 224	-319 724
Sum egenkapital		-37 224	-319 724
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		475 121	493 069
Sum annen langsiktig gjeld		475 121	493 069
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 475	128 234
Annen kortsiktig gjeld		31 739	44 405
Sum kortsiktig gjeld		38 214	172 639
Sum gjeld		513 335	665 708
Sum egenkapital og gjeld		476 112	345 984

Skjetten, 05.05.2021
Styret i Sameiet Mauritz Hansensvei

Rita Karlstad
styreleder

Roy Allan Førmark
styremedlem

Sindre Larsen Bergersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4CE6A-G5A4U-F54CK-VF47P-N85MH-FDXMD



Sameiet Mauritz Hansensvei Noter 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløpes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	37 500	37 500
Arbeidsgiveravgift	5 287	5 287
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	42 787	42 787

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse	Styret
Lønn	37 500
Annen godtgjørelse	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250. Beløpet er inkl. mva.



Sameiet Mauritz Hansensvei
Noter 2020

Note 3 – Arbeidskapital/egenkapital

	2020	2019
Egenkapital pr. 01.01	-319 724	370 395
Årets resultat	282 500	-690 119
Egenkapital pr. 31.12	-37 224	-319 724
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Bankinnskudd	355 391	210 352
Kundefordringer	3 210	0
Forskuddsbetalte kostnader	117 511	135 632
Sum omløpsmidler	476 112	345 984
Leverandørgjeld	6 475	128 234
Forskudd fra kunder	30 250	42 250
Påløpte kostnader	1 489	1 905
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Sum kortsiktig gjeld	38 214	172 639
Arbeidskapital pr. 31.12	437 898	173 345

Note 4 – Andre driftskostnader

	2020	2019
Get	122 784	120 577
Kommunale gebyrer	168 702	158 207
Snørydding/feiekostnader	196 466	143 454
Annen kostnad lokaler/uteområde	104 981	989 796
Revisjonshonorar	11 250	12 500
Forretningsførerhonorar	168 750	187 500
AutoPay	4 620	4 500
AutoInvoice	3 725	2 700
Andre honorarer	2 250	23 533
Møteutgifter	0	1 039
Forsikringspremie	85 980	76 637
Styremøter	2 700	4 000
Bank og kortgebyrer	2 802	5 392
Andre kostnader	33 000	13 491
Sum andre driftskostnader	908 011	1 743 324

Penneo Dokumentnøkkel: 4CE6A-G5A4U-F54CK-VF47P-N85MH-FDXMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Larsen Bergersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2547635

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-12 14:08:51Z



Rita Karlstad

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1001816

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-15 17:19:58Z



Roy Allan Rørmark

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1028499

IP: 193.160.xxx.xxx

2021-05-19 06:49:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4CE6A-G5A4U-F54CK-VF47P-N85MH-FDXMD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Mauritz Hansensvei

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Mauritz Hansensvei.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PXUWE-LJ6EO-1ZXXE-E075B-NEUXF-EC730



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 11:21:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: PXUWE-LJ6EO-1ZXXE-EO75B-NEUXF-EC730

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>