



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steia 6  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Ligård Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 486 600	1 482 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 486 600</b>	<b>1 482 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	735 193	735 193
Annen driftskostnad		202 309	324 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 502</b>	<b>1 059 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 098</b>	<b>422 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 688	37 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 688</b>	<b>37 939</b>
Annen rentekostnad		74 386	65 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 386</b>	<b>65 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 302</b>	<b>-27 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>560 400</b>	<b>395 356</b>
Skattekostnad	2, 3	123 911	86 979
<b>Årsresultat</b>		<b>436 489</b>	<b>308 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		436 489	308 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 489</b>	<b>308 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	533 359	323 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>533 359</b>	<b>323 399</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 379 410	8 114 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 379 410</b>	<b>8 114 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 912 770</b>	<b>8 438 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 900	0
Andre kortsiktige fordringer		19 700	20 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 600</b>	<b>20 191</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 327	2 146 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 238 327</b>	<b>2 146 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 315 927</b>	<b>2 167 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 228 696</b>	<b>10 605 182</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	10 224	10 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 224</b>	<b>310 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 494 004	8 057 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 494 004</b>	<b>8 057 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 804 228</b>	<b>8 367 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 018 201	1 845 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 018 201</b>	<b>1 845 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 018 201</b>	<b>1 845 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 000	45 000
Betalbar skatt	2, 3	333 871	323 076
Annen kortsiktig gjeld		18 396	24 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 267</b>	<b>392 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 468</b>	<b>2 237 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 228 696</b>	<b>10 605 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steia 6  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Ligård Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 982 357 063  
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 486 600	1 482 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 486 600</b>	<b>1 482 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	735 193	735 193
Annen driftskostnad		202 309	324 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 502</b>	<b>1 059 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 098</b>	<b>422 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 688	37 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 688</b>	<b>37 939</b>
Annen rentekostnad		74 386	65 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 386</b>	<b>65 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 302</b>	<b>-27 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>560 400</b>	<b>395 356</b>
Skattekostnad	2, 3	123 911	86 979
<b>Årsresultat</b>		<b>436 489</b>	<b>308 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		436 489	308 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 489</b>	<b>308 377</b>



Organisasjonsnr: 982 357 063  
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	533 359	323 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>533 359</b>	<b>323 399</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 379 410	8 114 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 379 410</b>	<b>8 114 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 912 770</b>	<b>8 438 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 900	0
Andre kortsiktige fordringer		19 700	20 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 600</b>	<b>20 191</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 327	2 146 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 238 327</b>	<b>2 146 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 315 927</b>	<b>2 167 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 228 696</b>	<b>10 605 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	10 224	10 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 224</b>	<b>310 224</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 494 004	8 057 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 494 004</b>	<b>8 057 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 804 228</b>	<b>8 367 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 018 201	1 845 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 018 201</b>	<b>1 845 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 018 201</b>	<b>1 845 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 000	45 000
Betalbar skatt	2, 3	333 871	323 076
Annen kortsiktig gjeld		18 396	24 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 267</b>	<b>392 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 468</b>	<b>2 237 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 228 696</b>	<b>10 605 185</b>



Organisasjonsnr: 982 357 063  
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsoppgjør for

**ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS**

982357063

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS  
982 357 063

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 486 600	1 482 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 486 600</b>	<b>1 482 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-735 193	-735 193
Annen driftskostnad		-202 309	-324 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-937 502</b>	<b>-1 059 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 098</b>	<b>422 488</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		85 688	37 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 688</b>	<b>37 939</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-74 386	-65 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-74 386</b>	<b>-65 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 302</b>	<b>-27 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>560 400</b>	<b>395 356</b>
Skattekostnad	2, 3	-123 911	-86 979
<b>Årsresultat</b>		<b>436 489</b>	<b>308 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		436 489	308 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>436 489</b>	<b>308 377</b>



ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS  
982 357 063

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	533 359	323 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>533 359</b>	<b>323 399</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 379 410	8 114 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 379 410</b>	<b>8 114 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 912 770</b>	<b>8 438 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 900	0
Andre kortsiktige fordringer		19 700	20 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 600</b>	<b>20 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 327	2 146 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 238 327</b>	<b>2 146 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 315 927</b>	<b>2 167 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 228 696</b>	<b>10 605 182</b>



ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS  
982 357 063

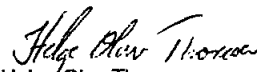
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	10 224	10 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 224</b>	<b>310 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 494 004	8 057 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 494 004</b>	<b>8 057 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 804 228</b>	<b>8 367 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 018 201	1 845 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 018 201</b>	<b>1 845 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 000	45 000
Betalbar skatt	2, 3	333 871	323 076
Annen kortsiktig gjeld		18 396	24 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 267</b>	<b>392 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 468</b>	<b>2 237 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 228 696</b>	<b>10 605 185</b>

Alvdal, 24/6-24

  
Svein Per Thoresen  
styrets leder

  
Guri Ligård Thoresen  
varamedlem

  
Helge Olav Thoresen  
styremedlem / daglig leder



ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS  
982 357 063

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS  
982 357 063

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 910 235
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>17 910 235</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 795 632
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 530 825
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>7 379 410</b>
Årets av- og nedskrivninger	735 193
Økonomisk levetid	15,01 - 25,32
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	333 871	323 076
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-209 960	-236 097
<b>Skattekostnad</b>	<b>123 911</b>	<b>86 979</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	560 400	395 356
Permanente forskjeller	2 837	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	954 361	1 073 172
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 517 598</b>	<b>1 468 528</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	333 871	323 076
Sum betalbar skatt i balansen	333 871	323 076

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 126 000	-4 549 161	423 161
Gevinst- og tapskonto	2 656 000	2 124 800	531 200
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 470 000</b>	<b>-2 424 361</b>	<b>954 361</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 470 000</b>	<b>-2 424 361</b>	<b>954 361</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-323 399	-533 359	209 960



ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS  
982 357 063

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Olav Thoresen	100	33,33	Ordinære
Svein Per Thoresen	100	33,33	Ordinære
HOT Holding AS	50	16,67	Ordinære
SPT Holding AS	50	16,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	10 224	8 057 515	8 367 739
Årsresultat	0	0	436 489	436 489
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>10 224</b>	<b>8 494 004</b>	<b>8 804 228</b>

## Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende lån per 31.12.2023 til eiere

SPT Holding AS	3 047
HOT Holding AS	1 015 154
<b>Sum</b>	<b>1 018 201</b>

Gjelden forfaller innen 5 år - eiere stiller selvskyldnerkausjon for lånene.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Alvdal-Tynset Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alvdal-Tynset Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 436 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



Alvdal-Tynset Eiendom AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 30.juni 2024  
Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen  
statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset  
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset  
☎ + 47 62 20 21 80  
✉ [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo  
📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
☎ + 47 911 80 082  
✉ [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros  
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
☎ + 47 928 85 246  
✉ [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)