



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 391 028
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTIE PARTNER AS
Forretningsadresse:	Grandfjæra 28 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			76 010
Annen driftsinntekt			1 959 990
Sum inntekter			2 036 000
Kostnader			
Lønnskostnad			-3 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 308	6 308
Annen driftskostnad		298 934	472 377
Sum kostnader		305 242	474 834
Driftsresultat		-305 242	1 561 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 720 654	390 393
Annen finansinntekt			535
Sum finansinntekter		1 720 654	390 928
Netto finans		1 720 654	390 928
Ordinært resultat før skattekostnad		1 415 412	1 952 094
Skattekostnad på ordinært resultat		311 391	429 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 021	1 522 634
Årsresultat		1 104 021	1 522 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 021	1 522 634
Totalresultat		1 104 021	1 522 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 273 745	2 273 745
Overført fra annen egenkapital		-1 169 724	-751 111
Sum overføringer og disponeringer		1 104 021	1 522 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		146 186	74 727
Sum immaterielle eiendeler		146 186	74 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 000	65 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 629	8 937
Sum varige driftsmidler		67 629	73 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		33 666 698	32 360 022
Lån til foretak i samme konsern			3 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 666 698	35 660 022
Sum anleggsmidler		33 880 513	35 808 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 746 327	390 393
Sum fordringer		1 746 327	390 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 150	242 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 150	242 388
Sum omløpsmidler		2 936 477	632 781
SUM EIENDELER		36 816 989	36 441 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 273 745	2 273 745
Sum innskutt egenkapital		2 273 745	2 273 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 614 761	29 784 485
Sum opptjent egenkapital		28 614 761	29 784 485
Sum egenkapital		30 888 506	32 058 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 962 520	1 962 520
Sum avsetninger for forpliktelser		1 962 520	1 962 520
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 962 520	1 962 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 692	35 284
Betalbar skatt		14 300	110 804
Skyldig offentlige avgifter			884
Utbytte		2 273 745	2 273 745
Annen kortsiktig gjeld		1 675 226	
Sum kortsiktig gjeld		3 965 963	2 420 717
Sum gjeld		5 928 483	4 383 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 816 989	36 441 467



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 598 974	68 692 430
Annen driftsinntekt		39 687 524	5 222 318
Sum inntekter	1, 17	53 286 498	73 914 749
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	13	-22 971 258	42 055 000
Varekostnad	13	54 507 390	5 845 239
Lønnskostnad	3	8 314 824	8 227 631
Avskrivninger	4	197 065	206 885
Annen driftskostnad	3, 5, 16	8 379 251	8 749 583
Sum kostnader		48 427 272	65 084 338
Driftsresultat		4 859 226	8 830 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i TS og FKV	7	2 299 991	-1 602 880
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		11 523	2 509
Annen finansinntekt		159 738	248 599
Sum finansinntekter		2 471 252	-1 351 772
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6, 8		
Annen rentekostnad		5 104	
Annen finanskostnad		5 103 324	3 898 719
Sum finanskostnader		5 108 428	3 898 719
Netto finans		-2 637 177	-5 250 492
Ordinært resultat før skattekostnad		2 222 049	3 579 919
Skattekostnad på ordinært resultat	10	20 717	1 162 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 201 332	2 417 443



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		2 201 332	2 417 443
Minoritetsinteresser		55 886	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 145 446	2 417 443
Totalresultat		2 145 446	2 417 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 273 745	2 273 745
Overført fra annen egenkapital		-128 299	143 698
Sum overføringer og disponeringer		2 145 446	2 417 443



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte prosjektkostnader		21 668 625	
Utsatt skattefordel	10	1 958 769	1 700 931
Sum immaterielle eiendeler		23 627 394	1 700 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.		108 751 339	67 203 316
Maskiner og anlegg		5 000	21 185
Leasede driftsmidler	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 315	169 195
Sum varige driftsmidler	4, 9	108 846 654	67 393 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 011 641	11 211 650
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 525 450	8 112 622
Investeringer i aksjer og andeler	15	1 011 900	1 011 900
Andre langsiktige fordringer			991 898
Sum finansielle anleggsmidler		10 548 991	21 328 069
Sum anleggsmidler		143 023 038	90 422 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 13	116 067 128	93 612 055
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9, 16	1 514 714	1 146 333
Opptjent, ikke utfakturert prosjektinntekter	9, 18	44 125 360	5 732 142
Andre fordringer	8	352 605	1 499 317
Sum fordringer		45 992 679	8 377 792



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		30 716	30 716
Sum investeringer		30 716	30 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	5 240 726	15 707 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 240 726	15 707 314
Sum omløpsmidler		167 331 249	117 727 877
SUM EIENDELER		310 354 287	208 150 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11, 12	2 273 745	2 273 745
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Sum innskutt egenkapital	11	2 273 745	2 273 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 268 438	82 396 736
Sum opptjent egenkapital		82 268 438	82 396 736
Minoritetsinteresser		32 192 846	
Sum egenkapital	11	116 735 029	84 670 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	3 925 020	3 925 020
Utsatt skatt	10		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 925 020	3 925 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	116 900 000	102 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 869 963	
Sum annen langsiktig gjeld		118 769 963	102 800 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		122 694 983	106 725 020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	56 430 660	
Leverandørgjeld	8	4 873 752	2 043 056
Betalbar skatt	10	14 300	2 015 684
Skyldig offentlige avgifter		770 385	914 327
Utbytte		2 273 745	2 273 745
Annen kortsiktig gjeld	8	6 561 431	9 508 260
Sum kortsiktig gjeld		70 924 274	16 755 072
Sum gjeld		193 619 257	123 480 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 354 287	208 150 573



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christie Partner AS

Konklusjon

Vi har revidert Christie Partner AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

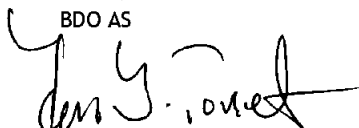
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. mars 2022

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Alt salg i konsernet er til norske kunder.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til det laveste av antatt markedsverdi og nedskrevet verdi i henhold til avskrivningsplan etter bedriftsøkonomiske prinsipper.

Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsinvesteringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

Markedsbaserte aksjer

Aksjefond vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Realiserte eller urealiserte gevinster eller tap er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster

Varer

Egentilvirkede varer er vurdert til full tilvirkningskost. Innkjøpte råvarer og andre varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Konsernet har en usikret pensjonsordning i form av avtalefestet pensjon med nøkkelpersoner. Ved verdsettelsen av pensjonsforpliktelsen brukes estimert verdi ved regnskapsavslutningen. Regnskapsføringen av pensjonskostnader skjer i samsvar med regnskapsstandarden om pensjonskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til prosjekter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall er usikker, vil kun inntekter som kan estimeres pålitelig inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Garantier

Garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad på slikt arbeid. Avsetningen er ført opp under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likviditetsbeholdningen omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige plasseringer med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028

**NOTER****Christie Partner AS****NOTE 2 - KONSERNFORHOLD**

Konsernregnskapet omfatter følgende datterselskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Planor Bolig AS	Molde	100 %
Christie Eiendom AS	Molde	100 %
Grand Fiære Utvikling AS	Molde	51,72%

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	6 576 437	6 333 050
Folketrygdavgift	0	-3 851	1 015 262	978 073
Pensjon - innskuddsordning	0	0	359 422	354 555
Andre lønnskostnader	0	0	363 703	561 953
Sum	0	-3 851	8 314 825	8 227 632
Antall årsverk	0	0	9	9

Ytelser til ledende ansatte:

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Honorar til styret**Morselskap:**

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Konsern:

Det er utbetalt kr 140.000 i styrehonorar i konsernet i 2021.

Honorar til revisor

	Morselskap	Konsern
Revisjon	kr. 20 725	kr 125 908
Årsregnskap, ligningsskjema m.m.	kr. 41 363	kr 99 923
Annen bistand	kr. 0	kr 21 374

Pensjon**OTP**

Morselskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

I konsernet er det tegnet ordning som gjelder for alle ansatte som hver har en arbeidstid og en stilling som tilsvarer 20 % eller mer av full stilling. Ordningen tilfredsstiller kravene ihht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Totalt for konsernet er det innbetalt kr. 359 422 i innskuddspensjon i 2021.

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

Andre pensjonsordninger

Videre har to av selskapene i konsernet inngått private pensjonsavtaler med ledende ansatte. Forpliktelsen er beregnet som nåverdi av fremtidig pensjonsutbetaling. Avsatt forpliktelse er inkludert arbeidsgiveravgift.

Årets endring i pensjonsforpliktelse:

Bokført forpliktelse pr. 31.12.20	kr. 3 925 020
Årets resultatførte endring i forpliktelse	kr. 0
Bokført forpliktelse pr. 31.12.21	<u>kr. 3 925 020</u>

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER**Morselskapet**

	<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre og inventar</i>	<i>Totalt</i>
Anskaffelseskost 01.01.	65 000	1 576 341	1 641 341
Tilgang i løpet av året	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	65 000	1 576 341	1 641 341
Akk. avskrivninger 01.01.	0	1 567 405	1 567 405
Årets avskrivninger	0	6 308	6 038
Akk. avskrivninger avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 573 713	1 573 713
Bokført verdi 31.12.	65 000	2 629	67 629
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Konsern

	<i>Aktiverte Prosjekt kostnader</i>	<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	<i>Maskiner, inventar o.a. utstyr</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Totalt</i>
Anskaffelseskost 01.01.		68 737 567	92 779	2 138 786	70 969 132
Tilgang i løpet av året	21 668 625	53 859 978	0	0	75 528 603
Avgang i løpet av året		12 301 050	0	0	12 301 050
Anskaffelseskost 31.12.	21 668 625	110 296 495	92 779	2 138 787	134 196 685
Akk. avskrivninger 01.01.	0	1 534 251	71 594	1 969 591	3 511 001
Årets avskrivninger	0	102 000	16 185	78 880	197 065
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger avgang	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 636 251	87 779	2 048 471	3 772 501
Bokført verdi 31.12.	21 668 625	108 660 244	5 000	90 315	130 424 184
Økonomisk levetid		5 - 40 år	3 - 15 år	3 - 11 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 5 - LEIE DRIFTSMIDLERHusleie:Morselskap:

Leie lokaler utgjør for morselskapet kr. 3.030.

Konsern:

Leie lokaler utgjør for konsernet kr. 908.851.

NOTE 6 - INVESTERING I DATTERSELSKAPMorselskap

<i>Firma</i>	<i>Forretnings- Kontor</i>	<i>Eier- andel</i>	<i>Stemmeandel</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Planor Bolig AS	Molde	100 %	100 %	80 309 072	-840 535
Christie Eiendom AS	Molde	100 %	100 %	4 878 863	1 706 154

NOTE 7 - INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER/ ANDRE AKSJERKonsern

<i>Firma</i>	<i>Forretnings- Kontor</i>	<i>Kjøp</i>	<i>Eierandel/ stemmeandel</i>	<i>Egenkapital pr. 31.12.21</i>	<i>Resultat 2021</i>
Elvegata 9 - 11 AS	Molde	2007	50,00 %	1 420 598	76 141
Molde Utvikling AS	Molde	2007	33,33 %	4 692 381	-432 771
Gåseid Utvikling AS	Molde	2018	50,00 %	974 430	14 431 214

	Elvegata 9-11 AS	Molde Utvikling AS	Gåseid Utvikling AS	Sum
Anskaffelseskost	156 000	336 500	10 358 059	
Andel EK ved ansk.	156 000	336 500	10 358 059	
Merverdi	0	0	0	
Andel av EK i TKS 31.12.20	672 229	1 708 384	8 831 038	
Bokført verdi 01.01.20	672 229	1 708 384	8 831 038	11 211 651
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0	0
Andel årets resultat	38 071	-144 257	7 215 607	7 109 381
Nedskrivning merverdi	0	0	-4 809 430	-2 909 430
Uttak			-7 500 000	-9 400 000
Bokført verdi 31.12.21	710 300	1 564 127	3 737 215	6 011 641
Andel av EK/utbytte i TKS 31.21	710 300	1 564 127	3 737 215	6 011 641

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

<i>Morselskap</i>	SELSKAP SAMME KONSERN	
	2021	2020
Lån foretak i samme konsern	0	3 300 000
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	1 720 654	390 393
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 675 226	0
Annen langsiktig gjeld	0	0

<i>Konsern</i>	Tilknyttet selskap	
	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	3 525 450	8 112 622
Kundefordringer	362 766	687 677

NOTE 9 - LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.*Konsern***Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	31.12.21	31.12.20
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	173 330 660	102 800 000
--------------------------------	-------------	-------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	60 021 166	67 393 696
Aksjer i TS	1 800 000	10 358 059
Varelager	116 067 128	93 612 055
Kundefordringer	1 455 814	1 146 333
Opptjent, ikke fakturert prosjektinntekter	44 125 360	5 732 142
Sum	223 469 468	178 239 285

I tillegg er aksjer i datterselskap stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet. Løpende bankgarantier utenom balansen utgjør pr. 31.12.21 kr. 21 117 225. Tilsvarende tall pr. 31.12.20 var kr. 17 857 675

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 10 - UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD**Morselskap**

Årets grunnlag betalbar skatt	2021	2020
Resultat for skattekostnad	1 415 412	1 952 094
+/- Permanente forskjeller	-1 720 654	- 390 393
+/- Midlertidige forskjeller	324 813	-1 448 438
+/- Mottatt konsernbidrag med skattevirkning	1 720 654	390 393
+/- Avgitt konsernbidrag med skattevirkning	-1 675 226	0
+/- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	65 000	503 656
Skatt, 22%	14 300	110 804

Årets skattekostnad (på ordinært resultat):	2021	2020
Betalbar skatt	382 850	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-71 459	318 656
Endring utsatt skatt som følge av grunnlagsendring	0	110 804
Skattekostnad	311 391	429 460

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Betalbar inntektsskatt	4 306	24 918
Skatt av avgitt konsernbidrag	-368 550	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	378 544	85 886
Betalbar skatt	14 300	110 804

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-82 745	-66 437	16 308
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 705 597	1 364 476	-341 121
Regnsk.m. avsetning forpliktelse	0	0	0
Netto pensjonsforpliktelse	-1 962 520	-1 962 520	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel(-)	-339 668	-664 461	-324 813
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt / skattefordel(-)	-74 727	-146 181	-71 459

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

Konsern

Årets skattekostnad (på ordinært resultat):

	2021
Betalbar skatt	382 850
Endring utsatt skatt	-362 133
Skattekostnad	<u>20 717</u>

	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-765 037	-620 907	144 130
Varebeholdning	-4 319 161	413 118	4 732 279
Utestående fordringer	-49 611	-50 000	-389
Gevinst- og tapskonto	2 150 139	1 720 108	-430 031
Regnsk.m. avsetn.	-822 813	-674 813	148 000
Regnskapsmessig avsetning tap	0	0	0
Regnsk.m. verdi pensjonsforpliktelser	-3 925 020	-3 925 020	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-5 765 980	-5 765 980
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel(-)	-7 731 503	-8 903 475	-1 171 973
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt skatt / skattefordel(-)	-1 700 931	-1 958 769	-257 834

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 11 - EGENKAPITAL

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
EK pr. 01.01.2021	2 273 745	29 784 485	32 058 230
Årets resultat		1 104 021	1 104 021
Avsatt utbytte			
Egenkapital pr. 31.12.21	2 273 745	30 888 506	33 162 251

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Egenkapital minoritet	Sum
EK pr. 01.01.2020	2 273 745	82 396 736	0	84 670 481
Årets resultat		2 145 446	55 886	2 201 332
Avsatt utbytte		-2 273 745		-2 273 745
Egenkapital pr. 31.12.21	2 273 745	82 268 438	32 192 846	116 735 029

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 12 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Morselskapets aksjekapital består av 2 273 745 aksjer à pålydende kr. 1,-. Alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter.

De største aksjonærene i % er:	Antall	Eierandel	
Nimbus AS v/ Svein Joar Øyen	1 038 419	45,67 %	Styremedlem
Våg AS v/ Bernt Vågsæter	1 038 419	45,67 %	Styremedlem
Ståle Gjære	87 833	3,86%	
Harald Tynes	35 291	1,55%	
Reidar Berg Vassbakk	64 303	2,83%	
Mona Iren Gjenmundnes	4 480	0,20%	
Bente Aas	5 000	0,22%	

NOTE 13 - VAREBEHOLDNING

<i>Konsern</i>	2021	2020
Råvarer	5 922 288	7 885 655
Anlegg under utførelse	113 094 109	90 122 854
Ferdigvarer	1 416 012	1 416 012
Regnskapsmessig nedskrivning	-4 365 281	-5 812 466
Sum	116 067 128	93 612 055

NOTE 14 - BUNDNE LIKVIDER

Morselskap

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr. 6 853.

Konsern

Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr. 400 767.

NOTE 15 - INVESTERING I ANDRE AKSJER

Morselskap/ konsern

Firma	Forretnings-Kontor	Kjøp	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Kostpris
Sentrumsbyen Molde AS	Molde	2011	6,3 %	1 011 900	1 011 900

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 16 - KUNDEFORDRINGER

Morselskap

	2021	2020
Brutto kundefordringer	0	0
Delkrederavsetning	0	0
Netto kundefordringer	0	0

Konsern

	2021	2020
Brutto kundefordringer	1 564 714	1 196 333
Delkrederavsetning	-50 000	-50 000
Netto kundefordringer	1 514 714	1 146 333

NOTE 17 - INNTEKTER

Konsern

<i>Virksomhetsområder:</i>	2021	2020
Inntekter fast eiendom	52 440 038	68 692 430
Leieinntekter	846 460	823 177
Gevinst ved salg driftsmidler	0	4 399 142
Sum	53 286 498	73 914 749
<i>Geografiske markeder:</i>		
Norge	53 286 498	73 914 749
Utlandet	0	0
Sum	53 286 498	73 914 749

NOTE 18 - TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Konsern

<i>Igangværende anleggskontrakter:</i>	2021
Totalt utført produksjon	44 125 360
Påløpt kontraktskostnader	43 141 461
Estimert kontraktsfortjeneste	983 900

Opptjente ikke fakturerte inntekter utgjør kr 44 125 360.

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

CHRISTIE PARTNER AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2021	2020
1 415 412	1 952 094	Resultat før skattekostnad	2 222 049	3 579 919
-110 804	0	Periodens betalte skatter	-2 015 684	-2 240 094
0	-1 850 585	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-4 399 142
0	0	Overskudd/underskudd andel i andre selskaper	-2 299 991	1 602 880
0	0	Gevinst/tap ved salg av aksjer	0	0
6 308	6 308	Ordinære avskrivninger	197 065	206 885
		Nedskrivning anleggsmidler herunder finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	-22 455 073	-20 964 248
-32 592	-16 583	Endring i kundefordringer	-368 381	15 404 500
0	0	Endring i leverandørgjeld	2 830 696	-505 498
0	0	Endring i pensjonsforpliktelser	0	0
-1 356 818	-60 578	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-31 772 376	59 694 031
-78 494	30 656	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-53 661 695	52 379 233
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	2 050 585	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	12 301 050	6 669 920
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 125 585	-15 565 276
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	0	0
0	0	Netto kontantbetaling ved kjøp/salg av datterselskap	-34 516 343	0
0	2 050 585	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-27 340 878	-8 895 356
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	35 600 000	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	54 714 884	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-24 800 000	-26 031 000
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kassekreditt	1 715 776	-5 381 975
0	0	Utbetaling av egenkapital/ kjøp/ salg egne aksjer	0	0
-2 273 745	-2 273 745	Utbetaling av utbytte/ konsemdrag	-2 273 745	-2 273 745
3 300 000	0	Reduksjon/nye langsiktige fordringer	5 579 070	-1 061 503
1 026 255	-2 273 745	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	70 535 985	-34 748 223
947 761	-192 504	Netto endring i beholdning av likvider	-10 466 588	8 735 654
242 388	434 891	Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	15 707 314	6 971 660
1 190 150	242 388	Beholdning av likvider ved periodens slutt	5 240 726	15 707 314

ORGANISASJONSNUMMER: 983391028



Årsregnskap 2021 Christie Partner AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	76 010
Annen driftsinntekt		0	1 959 990
Sum driftsinntekter		0	2 036 000
Lønnskostnad		0	-3 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 308	6 308
Annen driftskostnad		298 934	472 377
Sum driftskostnader		305 242	474 834
Driftsresultat		-305 242	1 561 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 720 654	390 393
Annen finansinntekt		0	535
Resultat av finansposter		1 720 654	390 928
Ordinært resultat før skattekostnad		1 415 412	1 952 094
Skattekostnad på ordinært resultat		311 391	429 460
Årsresultat		1 104 021	1 522 634
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 273 745	2 273 745
Overført fra annen egenkapital		1 169 724	751 111
Sum overføringer		1 104 021	1 522 634



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		146 186	74 727
Sum immaterielle eiendeler		146 186	74 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 000	65 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 629	8 937
Sum varige driftsmidler		67 629	73 937
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		33 666 698	32 360 022
Lån til foretak i samme konsern		0	3 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 666 698	35 660 022
Sum anleggsmidler		33 880 513	35 808 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 746 327	390 393
Sum fordringer		1 746 327	390 393
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 150	242 388
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 190 150	242 388
Sum omløpsmidler		2 936 477	632 781
Sum eiendeler		36 816 989	36 441 467



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 273 745	2 273 745
Sum innskutt egenkapital		2 273 745	2 273 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 614 761	29 784 485
Sum opptjent egenkapital		28 614 761	29 784 485
Sum egenkapital		30 888 506	32 058 230
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		1 962 520	1 962 520
Sum avsetning for forpliktelser		1 962 520	1 962 520
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 692	35 284
Betalbar skatt		14 300	110 804
Skyldig offentlige avgifter		0	884
Utbytte		2 273 745	2 273 745
Annen kortsiktig gjeld		1 675 226	0
Sum kortsiktig gjeld		3 965 963	2 420 717
Sum gjeld		5 928 483	4 383 237
Sum egenkapital og gjeld		36 816 989	36 441 467

Molde, 02.03.2022
Styret i Christie Partner AS

Svein Joar Øien
styremedlem/daglig leder

Harald Tynes
styremedlem

Ståle Gjære
styremedlem

Sveinung Andreas Flem
styreleder

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem/daglig leder

Christie Partner AS



STYRETS ÅRSBERETNING 2021 – Christie Partner AS, org.nr. 983 391 028.

Virksomheten

Christie Partner AS er morselskap i Christie Partner gruppen. Gruppen består av følgende virksomhetsområder:

- Prosjektering av boliger, bygging og salg av disse gjennom Planor Bolig AS
- Prosjektutvikling fritidsmarkedet gjennom Christie Eiendom AS

Selskapets virksomhet og kontor er i Molde.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettsvisende oversikt over utvikling og resultat av selskapets og gruppens virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2021. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Ansatte i selskapet har ikke vært utsatt for alvorlige ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av sitt arbeid.

Likestilling og diskriminering

Ved utgangen av 2021 var det ingen ansatte i morselskapet. Styret består av 5 menn. Selskapet har som hensikt å oppfylle intensjonen i Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Det er pr. dato ikke planlagt iverksatt spesielle tiltak for å fremme dette formålet i loven.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Driftsinntektene i konsernet var kr 53.286.498 i 2021 mot kr 73.914.749 i 2020. Konsernets årsresultat etter skatt og minoritetsinteresser ble i 2021 kr 2.145.446 mot kr 2.417.443 2020.

Årets resultat i morselskapet Christie Partner AS ble på kr 1.104.021,- er foreslått disponert som følger:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| - avsatt til utbytte | kr 2.273.745,- |
| - overført fra annen egenkapital | -kr 1.169.724,- |
| - sum disponert | <u>kr 1.104.021,-</u> |

Morselskapet Christie Partner AS har en opptjent egenkapital på kr 28.614.761,- og en sum egenkapital på kr 30.888.506,-. Konsernet har opptjent egenkapital på kr 82.268.438,- og en sum egenkapital på kr 116.735.029,-. Morselskapets total kapital er kr 36.816.989,-. For konsernet utgjør total kapitalen kr 310.354.287,-.

I henhold til styrets vurdering tilfredsstillende selskapets egenkapital aksjelovens krav til forsvarlig egenkapital.

Morselskapet har kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med 0, mens for konsernet er denne negativ med 53,6 mill. Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter er 0 for morselskapet, mens konsernets er negativ med 27,3 mill. Morselskapets kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter er positiv med 1,0 mill. mens konsernet her viser positiv kontantstrøm med 70,5 mill. Netto endring i selskapets beholdning av likvider er positiv med 0,9 mill. for morselskapet og negativ med 10,4 mill. for konsernet. Selskapets og konsernets likvide situasjon vurderes likevel som tilfredsstillende.



Markedsrisikoen til selskapet er knyttet til avkastningen på investeringene i datterselskapene. Selskapet og konsernet er utsatt for endringer i rentenivået, men styret anser ikke dette som en vesentlig risiko grunnet solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Kredittrisikoen i selskapet anses som lav siden de viktigste kundene er egne datterselskaper og tilknyttede selskaper.

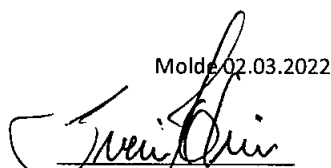
Framtidig utvikling

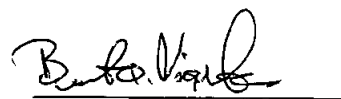
Styret forventer en uendret aktivitet i selskapene i gruppen i 2022.

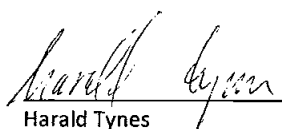
Forsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulig ansvar overfor selskapet og eventuelle tredjepersoner.


Sveinung Flem
Styreleder

Molde 02.03.2022

Svein Joar Øien
Styremedlem


Bernt O. Vågsæter
Styremedlem / Daglig leder


Harald Tynes
Styremedlem


Ståle Gjære
Styremedlem