



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD TROMS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11  
9151 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 763 470	3 683 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 763 470</b>	<b>3 683 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	514 083	487 666
Annen driftskostnad		982 028	1 041 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 496 111</b>	<b>1 529 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 267 359</b>	<b>2 153 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 021
Annen renteinntekt		28 899	29 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 899</b>	<b>41 651</b>
Annen rentekostnad		907 182	912 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>907 182</b>	<b>912 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 283</b>	<b>-870 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 389 076</b>	<b>1 283 127</b>
Skattekostnad	2, 3	408 634	282 144
<b>Årsresultat</b>		<b>980 442</b>	<b>1 000 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		980 442	1 000 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>980 442</b>	<b>1 000 983</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	102 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>102 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 081 537	59 166 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 081 537</b>	<b>59 166 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 081 537</b>	<b>59 269 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 452 514	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 452 514</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 056	16 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 056</b>	<b>16 785</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 581	1 176 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 581</b>	<b>1 176 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 953 151</b>	<b>1 193 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 034 688</b>	<b>60 463 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 030 000	3 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 989 950	4 009 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 989 950</b>	<b>4 009 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 019 950</b>	<b>7 039 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 171 040	44 147 048
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 081 660	8 664 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 252 700</b>	<b>52 811 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 252 700</b>	<b>52 811 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 232	48 811
Betalbar skatt	2, 3	305 698	282 145
Skyldige offentlige avgifter		19 270	5 529
Annen kortsiktig gjeld		278 838	275 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 038</b>	<b>611 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 014 738</b>	<b>53 423 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 034 688</b>	<b>60 463 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD TROMS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11  
9151 STORSLETT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 185 835  
NORD TROMS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 763 470	3 683 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 763 470</b>	<b>3 683 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	514 083	487 666
Annen driftskostnad		982 028	1 041 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 496 111</b>	<b>1 529 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 267 359</b>	<b>2 153 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 021
Annen renteinntekt		28 899	29 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 899</b>	<b>41 651</b>
Annen rentekostnad		907 182	912 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>907 182</b>	<b>912 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 283</b>	<b>-870 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 389 076</b>	<b>1 283 127</b>
Skattekostnad	2, 3	408 634	282 144
<b>Årsresultat</b>		<b>980 442</b>	<b>1 000 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		980 442	1 000 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>980 442</b>	<b>1 000 983</b>



Organisasjonsnr: 915 185 835  
NORD TROMS BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	102 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>102 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 081 537	59 166 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 081 537</b>	<b>59 166 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 081 537</b>	<b>59 269 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 452 514	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 452 514</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 056	16 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 056</b>	<b>16 785</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 581	1 176 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 581</b>	<b>1 176 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 953 151</b>	<b>1 193 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 034 688</b>	<b>60 463 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 030 000	3 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 989 950	4 009 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 989 950</b>	<b>4 009 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 019 950</b>	<b>7 039 509</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 43 171 040	44 147 048
Øvrig langsiktig gjeld	5 8 081 660	8 664 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>51 252 700</b>	<b>52 811 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>51 252 700</b>	<b>52 811 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	158 232	48 811
Betalbar skatt	2, 3 305 698	282 145
Skyldige offentlige avgifter	19 270	5 529
Annen kortsiktig gjeld	278 838	275 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>762 038</b>	<b>611 697</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 014 738</b>	<b>53 423 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>60 034 688</b>	<b>60 463 025</b>



Organisasjonsnr: 915 185 835  
NORD TROMS BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514083.00	485155.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2511.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514083.00	487666.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatt eller eiere.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59634370.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	914429.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	583110.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59965689.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	467889.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59497799.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er avregnet tilskudd fra Husbanken som er gått til nedskrivning på anleggsmiddel med 5% hvert år.

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
37887192.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
51252700.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



59497801.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORD TROMS BOLIG AS  
915 185 835

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 763 470	3 683 141
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 763 470</b>	<b>3 683 141</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-514 083	-487 666
Annen driftskostnad		-982 028	-1 041 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 496 111</b>	<b>-1 529 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 267 359</b>	<b>2 153 793</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 021
Annen renteinntekt		28 899	29 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 899</b>	<b>41 651</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-907 182	-912 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-907 182</b>	<b>-912 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 283</b>	<b>-870 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 389 076</b>	<b>1 283 127</b>
Skattekostnad	2, 3	-408 634	-282 144
<b>Årsresultat</b>		<b>980 442</b>	<b>1 000 983</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		980 442	1 000 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>980 442</b>	<b>1 000 983</b>



NORD TROMS BOLIG AS  
915 185 835

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	102 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>102 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 081 537	59 166 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 081 537</b>	<b>59 166 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 081 537</b>	<b>59 269 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 452 514	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 452 514</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 056	16 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 056</b>	<b>16 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 581	1 176 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 581</b>	<b>1 176 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 953 151</b>	<b>1 193 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 034 688</b>	<b>60 463 025</b>



NORD TROMS BOLIG AS  
915 185 835

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 030 000	3 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 989 950	4 009 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 989 950</b>	<b>4 009 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 019 950</b>	<b>7 039 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 171 040	44 147 048
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 081 660	8 664 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 252 700</b>	<b>52 811 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 232	48 811
Betalbar skatt	2, 3	305 698	282 145
Skyldige offentlige avgifter		19 270	5 529
Annen kortsiktig gjeld		278 838	275 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 038</b>	<b>611 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 014 738</b>	<b>53 423 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 034 688</b>	<b>60 463 025</b>

STORSLETT, 27.05.2025

Eirik Kristiansen  
styrets leder / daglig leder

Håkon Olaus Kristiansen  
styremedlem

Frederik Ege Kristiansen  
styremedlem

Henrik Kristiansen  
styremedlem



NORD TROMS BOLIG AS  
915 185 835

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	514 083	485 155
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 511
<b>Sum</b>	<b>514 083</b>	<b>487 666</b>



**NORD TROMS BOLIG AS**  
915 185 835

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatt eller eiere.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	305 698	282 145
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	102 936	-1
<b>Skattekostnad</b>	<b>408 634</b>	<b>282 144</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 389 076	1 283 127
Permanente forskjeller	462	-653
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	2
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 389 538</b>	<b>1 282 475</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	305 698	282 145
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>305 698</b>	<b>282 145</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-467 891	-467 891	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-467 891</b>	<b>-467 891</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	467 891	-467 891
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-467 891</b>	<b>0</b>	<b>-467 891</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-102 936</b>	<b>0</b>	<b>-102 936</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	59 634 370
Tilgang i året	914 429
Avgang i året	-583 110
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>59 965 689</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-467 889
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>59 497 799</b>

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er avregnet tilskudd fra Husbanken som er gått til nedskrivning på anleggsmiddel med 5% hvert år.



NORD TROMS BOLIG AS  
915 185 835

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	37 887 192
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	51 252 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	59 497 801
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i  
Nord Troms Bolig AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nord Troms Bolig AS som viser et overskudd på kr 980 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

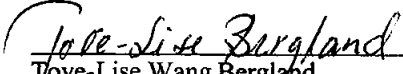


## **HrH** Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 2. juni 2025  
*HrH Revisjon AS*

  
Tove-Lise Wang Bergland  
Statsautorisert revisor