



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bankgata 3
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Åsebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 256 089	
Salgsinntekter		514 500	545 500
Sum inntekter		5 770 589	545 500
Kostnader			
Varekostnad		3 555 713	113 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 500	136 500
Annen driftskostnad	2	193 302	141 039
Sum kostnader		3 885 514	390 804
Driftsresultat		1 885 075	154 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annan rentekostnad		301 168	231 958
Sum finanskostnader		301 168	231 958
Netto finans		-301 140	-231 958
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 583 935	-77 263
Skattekostnad på resultat		269 990	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 313 945	-77 263
Årsresultat		1 313 945	-77 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 313 945	-77 263
Totalresultat		1 313 945	-77 263
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 313 945	
Overført fra annen egenkapital			-77 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar		1 313 945	-77 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 839 200	3 560 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 000	64 000
Sum varige driftsmiddel		2 886 200	3 624 600
Sum anleggsmiddel		2 886 200	3 624 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4, 7	2 677 440	5 631 253
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	
Sum krav	7	100 000	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 873	48 553
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		183 873	48 553
Sum omløpsmiddel		2 961 313	5 679 806
SUM EIGEDELAR		5 847 513	9 304 406
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar			100 000
Sum innskoten eigenkapital		1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 806 912	492 967
Sum opptent egenkapital		1 806 912	492 967
Sum egenkapital	6	3 406 912	2 092 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 111 520	7 167 520
Sum anna langsiktig gjeld		2 111 520	7 167 520
Sum langsiktig gjeld		2 111 520	7 167 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		26 050	2 628
Betalbar skatt	3	269 990	
Annen kortsiktig gjeld		33 041	41 291
Sum kortsiktig gjeld		329 081	43 919
Sum gjeld		2 440 601	7 211 439
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 847 513	9 304 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306330

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bankgata 3
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Åsebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Organisasjonsnr: 918 126 902
SKALA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 256 089	
Salgsinntekter		514 500	545 500
Sum inntekter		5 770 589	545 500
Kostnader			
Varekostnad		3 555 713	113 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 500	136 500
Annen driftskostnad	2	193 302	141 039
Sum kostnader		3 885 514	390 804
Driftsresultat		1 885 075	154 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annan rentekostnad		301 168	231 958
Sum finanskostnader		301 168	231 958
Netto finans		-301 140	-231 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 583 935	-77 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 990	-77 263
Årsresultat		1 313 945	-77 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 313 945	-77 263
Totalresultat		1 313 945	-77 263
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 313 945	
Overført fra annen egenkapital			-77 263
Sum overføringer og disponeringar		1 313 945	-77 263



Organisasjonsnr: 918 126 902
SKALA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 839 200	3 560 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	47 000	64 000
Sum varige driftsmiddel		2 886 200	3 624 600
Sum anleggsmiddel		2 886 200	3 624 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4, 7	2 677 440	5 631 253
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	
Sum krav	7	100 000	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 873	48 553
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		183 873	48 553
Sum omløpsmiddel		2 961 313	5 679 806
SUM EIGEDELAR		5 847 513	9 304 406
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar			100 000
Sum innskoten eigenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 806 912	492 967
Sum opptent eigenkapital		1 806 912	492 967
Sum eigenkapital	6	3 406 912	2 092 967



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 111 520	7 167 520
Sum anna langsiktig gjeld		2 111 520	7 167 520
Sum langsiktig gjeld		2 111 520	7 167 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		26 050	2 628
Betalbar skatt	3	269 990	
Annen kortsiktig gjeld		33 041	41 291
Sum kortsiktig gjeld		329 081	43 919
Sum gjeld		2 440 601	7 211 439
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 847 513	9 304 406



Organisasjonsnr: 918 126 902
SKALA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ÅRSREKNESKAP
2022

SKALA EIGEDOM AS

6770 NORFJORDEID



Resultatregnskap			
Skala Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 256 089	0
Salgsinntekter		514 500	545 500
Sum driftsinntekter		5 770 589	545 500
Varekostnad		3 555 713	113 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 500	136 500
Annen driftskostnad	2	193 302	141 039
Sum driftskostnader		3 885 514	390 804
Driftsresultat		1 885 075	154 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Annen rentekostnad		301 168	231 958
Resultat av finansposter		-301 140	-231 958
Resultat før skattekostnad	3	1 583 935	-77 263
Skattekostnad på resultat		269 990	0
Resultat		1 313 945	-77 263
Årsresultat		1 313 945	-77 263
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 313 945	0
Overført fra annen egenkapital		0	77 263
Sum overføringer		1 313 945	-77 263



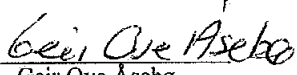
Balanse pr 31.12.			
Skala Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 839 200	3 560 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 000	64 000
Sum varige driftsmidler		2 886 200	3 624 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 886 200	3 624 600
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	2 677 440	5 631 253
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	0
Sum fordringer	7	100 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 873	48 553
Sum omløpsmidler		2 961 313	5 679 806
Sum eiendeler		5 847 513	9 304 406



Balanse pr 31.12.			
Skala Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 500 000
Vedtatt, ikke registrert aksjekapitaløkning		0	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 806 912	492 967
Sum opptjent egenkapital		1 806 912	492 967
Sum egenkapital	6	3 406 912	2 092 967
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 111 520	7 167 520
Sum annen langsiktig gjeld		2 111 520	7 167 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 050	2 628
Betalbar skatt	3	269 990	0
Annen kortsiktig gjeld		33 041	41 291
Sum kortsiktig gjeld		329 081	43 919
Sum gjeld		2 440 601	7 211 439
Sum egenkapital og gjeld		5 847 513	9 304 406

Nordfjordeid, 9/2 2023
Styret i Skala Eigedom AS


Margot Aase Asebø
styreleder


Geir Ove Asebø
styremedlem

Skala Eigedom AS Side 2



SKALA EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Inntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent. Gevinst ved salg av leiligheter under oppføring blir bokført ved salg av objektet.

NOTE 1 - Anleggsmiddel, avskrivning

	Inventar	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	85 778	3 990 279
Tilgang	0	0
Avgang	0	-601 900
Anskaffelseskost 31.12.	85 778	3 388 379
Akkumulert avskrivning	38 778	549 179
Bokført verdi 31.12.	47 000	2 839 200
Årets avskrivningar	17 000	119 500
Øk. levetid	5-10 år	30 år/evig
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær

NOTE 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obl.tjenestepensjon.



SKALA EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2022:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmiddel	7 748	-116 292	124 040
Skattemessig underskudd til fremføring	-480 748	0	480 748
Midlertidige forskjeller	-473 000	-116 292	604 788
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-)	-104 060	-25 584	-78 476
Utsatt skattefordel er ikke bokført			
		2022	2021
Resultat før skattekostnad		1 583 935	-77 263
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller		0	0
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		124 040	120 217
+ framføring skattemessig underskudd		-480 748	-42 954
Sum årets skattegrunnlag		1 227 227	0
Betalbar inntekstskatt for selskapet		269 990	0
+ refusjon skatt personinntekt		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		269 990	0
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år		0	0
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel		0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		269 990	0

NOTE 4 - Varebeholdning

Selskapets varelager består av 1 stk leiligheter for salg bokført til anskaffelseskost. Inntil salg foreligger blir denne utleid.

NOTE 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	pålydende	Eier andel
Margot Åsebø, styreleder	50	16 000,00	50,00 %
Geir Ove Åsebø, styremedlem	50	160 000,00	50,00 %
Totalt antall aksjer	100		100,00 %

Det er bokført fordring på aksjonærer på kr 100.000. Denne blir oppgjort i 2023.



SKALA EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Vedtatt, ikke reg. kapitaløk.	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	1 500 000	100 000	492 967	2 092 967
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Emisjon registrert 31.01.22	100 000	-100 000	0	0
Årets resultat	0	0	1 313 945	1 313 945
Egenkapital 31.12.	1 600 000	0	1 806 912	3 406 912

NOTE 7 - Langsiktig gjeld / panstillelser

Selskapet har bokført gjeld med kr 2.111.520 som er sikret med pant.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	Fast eiendom	2 839 200
	Fordringer	100 000
	Varelager	2 677 440
	Sum	<u>5 616 640</u>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 1,3 million om mer enn 5 år.