



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokveien 10
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haraldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	120 000
Sum inntekter		35 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		65 149	128 677
Sum kostnader		65 149	128 677
Driftsresultat		-30 149	-8 677
Annen rentekostnad		10 000	10 000
Sum finanskostnader		10 000	10 000
Netto finans		-10 000	-10 000
Resultat før skattekostnad		-40 149	-18 677
Skattekostnad på resultat	3	-8 833	-4 109
Årsresultat		-31 316	-14 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 316	-14 568
Totalresultat		-31 316	-14 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 568
Overført fra annen egenkapital		-31 316	
Sum overføringer og disponeringer		-31 316	-14 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	630 729	621 896
Sum immaterielle eiendeler		630 729	621 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 935 847	2 935 847
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 935 847	2 935 847
Sum anleggsmidler		3 566 576	3 557 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer		3 256	2 766
Sum fordringer		3 256	7 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 944	27 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 944	27 954
Sum omløpsmidler		13 199	35 720
SUM EIENDELER		3 579 775	3 593 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	2 823 000	2 823 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 823 000	2 823 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	491 108	522 423
Sum opptjent egenkapital		491 108	522 423
Sum egenkapital		3 314 108	3 345 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	3 040
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		265 000	245 000
Sum kortsiktig gjeld		265 668	248 040
Sum gjeld		265 668	248 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 579 775	3 593 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644457

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokveien 10
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haraldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 956 254
TRANSPORTSENTRALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	120 000
Sum inntekter		35 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		65 149	128 677
Sum kostnader		65 149	128 677
Driftsresultat		-30 149	-8 677
Annen rentekostnad		10 000	10 000
Sum finanskostnader		10 000	10 000
Netto finans		-10 000	-10 000
Resultat før skattekostnad		-40 149	-18 677
Skattekostnad på resultat	3	-8 833	-4 109
Årsresultat		-31 316	-14 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 316	-14 568
Totalresultat		-31 316	-14 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 568
Overført fra annen egenkapital		-31 316	
Sum overføringer og disponeringer		-31 316	-14 568



Organisasjonsnr: 983 956 254
TRANSPORTSENTRALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	630 729	621 896
Sum immaterielle eiendeler		630 729	621 896

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 935 847	2 935 847
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 935 847	2 935 847
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 566 576	3 557 743
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 000
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 256	2 766
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 256	7 766
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 944	27 954
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,		9 944	27 954
--------------------------	--	--------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		13 199	35 720
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 579 775	3 593 463
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 823 000	2 823 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 823 000	2 823 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	491 108	522 423
Sum opptjent egenkapital		491 108	522 423
Sum egenkapital		3 314 108	3 345 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	3 040
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		265 000	245 000
Sum kortsiktig gjeld		265 668	248 040
Sum gjeld		265 668	248 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 579 775	3 593 463



Organisasjonsnr: 983 956 254
TRANSPORTSENTRALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Transportsentralen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 956 254



RESULTATREGNSKAP

TRANSPORTSENTRALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		35 000	120 000
Sum driftsinntekter		35 000	120 000
Annen driftskostnad		65 149	128 677
Sum driftskostnader		65 149	128 677
Driftsresultat		-30 149	-8 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		10 000	10 000
Resultat av finansposter		-10 000	-10 000
Resultat før skattekostnad		-40 149	-18 677
Skattekostnad på resultat	3	-8 833	-4 109
Årsresultat		-31 316	-14 568
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	14 568
Overført fra annen egenkapital		31 316	0
Sum overføringer		-31 316	-14 568



BALANSE

TRANSPORTSENTRALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	630 729	621 896
Sum immaterielle eiendeler		630 729	621 896
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 935 847	2 935 847
Sum varige driftsmidler	2	2 935 847	2 935 847
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 566 576	3 557 743
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		3 256	2 766
Sum fordringer		3 256	7 766
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 944	27 954
Sum omløpsmidler		13 199	35 720
Sum eiendeler		3 579 775	3 593 463



BALANSE

TRANSPORTSENTRALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 823 000	2 823 000
Sum innskutt egenkapital		2 823 000	2 823 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	491 108	522 423
Sum opptjent egenkapital		491 108	522 423
Sum egenkapital		3 314 108	3 345 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		668	3 040
Annen kortsiktig gjeld		265 000	245 000
Sum kortsiktig gjeld		265 668	248 040
Sum gjeld		265 668	248 040
Sum egenkapital og gjeld		3 579 775	3 593 463

TØNSBERG, 05.05.2025
Styret i Transportsentralen Eiendom AS

Terje Haraldstad
styremedlem

DAG HENNING JOHANSEN
styremedlem

HELGE BRATTEKVÆRNE
styremedlem

Per Arne Rånes
styremedlem

Pål Didriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 261 375		5 261 375
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 261 375		5 261 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 325 528		2 325 528
= Bokført verdi 31.12.24	2 935 847		2 935 847
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 833	-4 109
Skattekostnad ordinært resultat	-8 833	-4 109
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 149	-18 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 385	16 649
Skattepliktig inntekt	-76 533	-2 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-661 671	-698 056	-36 385
Sum	-661 671	-698 056	-36 385
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 205 279	-2 128 746	76 533
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 866 951	-2 826 802	40 149



Utsatt skattefordel (22 %) -630 729 -621 896 8 833

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRANSPORTSENTRALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 823	1 000,0	2 823 000
Sum	2 823		2 823 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Transportsentralen Tønsberg AS	829	29,4	29,4
Terje Haraldstad	250	8,9	8,9
GUNNAR ASKJEM	178	6,3	6,3
OLE BRATTEKVÆRNE	169	6,0	6,0
Reidulf Berg	164	5,8	5,8
ANDERS LANGEDRAG TRANSPORT AS	126	4,5	4,5
KJELL KRISTENSEN	114	4,0	4,0
TERJE NORVALL KVÆL	101	3,6	3,6
BJØRN OTMAR BERG	99	3,5	3,5
JØRN ODDVAR TROLLSÅS	83	2,9	2,9
FINN ROAR STRANGE	82	2,9	2,9
THORVALDSEN & SØNN TRANSPORT AS	81	2,9	2,9
TORBJØRN SOLHEIM AS	67	2,4	2,4
ANNETTE EKTVEDT	65	2,3	2,3
TRYGVE RYE-JOHNSEN	65	2,3	2,3
GUNNAR KVÆRNE	52	1,8	1,8
BENTE SYNNEVE ENDRESEN HOV	51	1,8	1,8
RUNE ENDRESEN	51	1,8	1,8
CATHRINE ENDRESEN	50	1,8	1,8
HELGE BRATTEKVÆRNE	36	1,3	1,3
JØRN HERMANN BJERKESTI	30	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	2 743	97,2	97,2
Sum øvrige	80	2,8	2,8
Totalt antall aksjer	2 823	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
HELGE BRATTEKVÆRNE	styremedlem	36	1
Terje Haraldstad	styremedlem	250	9
Totalt antall aksjer		286	10



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til salg av eiendom som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Transportsentralen Eiendom AS forventer et salg av eiendommen i nær framtid. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Transportsentralen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og at eierne garanterer for fortsatt drift frem til realisasjonen er gjennomført.