



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 197 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 821	1 203 826
Sum kostnader		53 821	1 203 826
Driftsresultat		-53 821	-1 203 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	
Sum finansinntekter		422	
Netto finans		422	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 399	-1 203 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 399	-1 203 826
Årsresultat		-53 399	-1 203 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 399	-1 203 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 399	-1 203 826
Sum overføringer og disponeringer		-53 399	-1 203 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 144 947	3 015 047
Sum varige driftsmidler		4 144 947	3 015 047
Sum anleggsmidler		4 144 947	3 015 047
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 411	47 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 411	47 658
Sum omløpsmidler		20 411	47 658
SUM EIENDELER		4 165 358	3 062 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 288 621	1 235 222
Sum opptjent egenkapital		-1 288 621	-1 235 222
Sum egenkapital		-1 258 621	-1 205 222
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 071 210	4 171 210
Sum annen langsiktig gjeld		5 071 210	4 171 210
Sum langsiktig gjeld		5 071 210	4 171 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 770	96 718
Sum kortsiktig gjeld		352 770	96 718
Sum gjeld		5 423 980	4 267 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 358	3 062 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421682

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 197 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 925 197 068
HK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 821	1 203 826
Sum kostnader		53 821	1 203 826
Driftsresultat		-53 821	-1 203 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	
Sum finansinntekter		422	
Netto finans		422	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 399	-1 203 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 399	-1 203 826
Årsresultat		-53 399	-1 203 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 399	-1 203 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 399	-1 203 826
Sum overføringer og disponeringer		-53 399	-1 203 826



Organisasjonsnr: 925 197 068
HK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

4 144 947

3 015 047

4 144 947

3 015 047

Sum anleggsmidler

4 144 947

3 015 047

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

20 411

47 658

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 411

47 658

Sum omløpsmidler

20 411

47 658

SUM EIENDELER

4 165 358

3 062 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 288 621

1 235 222

Sum opptjent egenkapital

-1 288 621

-1 235 222

Sum egenkapital

-1 258 621

-1 205 222

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4

5 071 210

4 171 210

Sum annen langsiktig gjeld

5 071 210

4 171 210

Sum langsiktig gjeld

5 071 210

4 171 210

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	352 770	96 718
Sum kortsiktig gjeld	352 770	96 718
Sum gjeld	5 423 980	4 267 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 165 358	3 062 705



Organisasjonsnr: 925 197 068
HK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
HK UTVIKLING AS**

Organisasjonsnr. 925197068



HK UTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	53 821	1 203 826
Sum driftskostnader		53 821	1 203 826
DRIFTSRESULTAT		-53 821	-1 203 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		422	0
Sum finansinntekter		422	0
NETTO FINANSPOSTER		422	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-53 399	-1 203 826
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-53 399	-1 203 826
ARSRESULTAT		-53 399	-1 203 826
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-53 399	-1 203 826
SUM OVERF. OG DISP.		-53 399	-1 203 826




HK UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 144 947	3 015 047
Sum varige driftsmidler		4 144 947	3 015 047
SUM ANLEGGSMIDLER		4 144 947	3 015 047
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 411	47 658
SUM OMLØPSMIDLER		20 411	47 658
SUM EIENDELER		4 165 358	3 062 705
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 288 621	-1 235 223
Sum opptjent egenkapital		-1 288 621	-1 235 223
SUM EGENKAPITAL		-1 258 621	-1 205 223
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 071 210	4 171 210
Sum annen langsiktig gjeld		5 071 210	4 171 210
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 071 210	4 171 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		352 770	96 718
SUM KORTSIKTIG GJELD		352 770	96 718
SUM GJELD		5 423 980	4 267 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 358	3 062 705

Kristiansand, 13.02.2023


Hans Sommerfelt Helle


Hans Even Sommerfelt Helle



NOTER 2022 for HK UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Fast eiendom

Selskapet eier en tomt i Grimstad kommune. Oppført til kostpris inkl reguleringskostnader: kr 4.144.947,-

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 30 aksjer a pålydende kr 1.000,- . Aksjonærer:

Castello Holding as	15 aksjer
KVK Holding as	15 aksjer.

4) Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer: kr 5.071.210,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

HK UTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for HK Utvikling as som viser et underskudd på kr 53.399,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 13. februar 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor