



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 436 771
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jorunn Emaus Strandvegen 139D 2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jorunn Emaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 000	0
Annen driftsinntekt		1 358 618	983 268
Sum inntekter		1 733 618	983 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 480	0
Annen driftskostnad		846 750	764 686
Sum kostnader		855 230	764 686
Driftsresultat		878 387	218 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	0
Annen finansinntekt		1 762	332
Sum finansinntekter		1 938	332
Annen rentekostnad		512 547	311 742
Sum finanskostnader		512 547	311 742
Netto finans		-510 609	-311 410
Resultat før skattekostnad		367 778	-92 828
Årsresultat		367 778	-92 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		367 778	-92 828
Sum overføringer og disponeringer		367 778	-92 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 840 915	7 840 915
Sum varige driftsmidler		7 840 915	7 840 915
Sum anleggsmidler		7 840 915	7 840 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		346 588	-19 400
Sum fordringer		346 588	-19 400
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		55 000	0
Sum investeringer		55 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 064	286 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 064	286 906
Sum omløpsmidler		623 652	267 506
SUM EIENDELER		8 464 567	8 108 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		966 000	966 000
Sum innskutt egenkapital		966 000	966 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 972	34 194
Sum opptjent egenkapital		401 972	34 194
Sum egenkapital		1 367 972	1 000 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 642	109 293
Betalbar skatt		323	-445
Skyldige offentlige avgifter		67 630	-620
Sum kortsiktig gjeld		96 595	108 228
Sum gjeld		7 096 595	7 108 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 464 568	8 108 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359507

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jorunn Emaus
Strandvegen 139D
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Emaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 925 436 771
EMAUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 000	0
Annen driftsinntekt		1 358 618	983 268
Sum inntekter		1 733 618	983 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 480	0
Annen driftskostnad		846 750	764 686
Sum kostnader		855 230	764 686
Driftsresultat		878 387	218 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	0
Annen finansinntekt		1 762	332
Sum finansinntekter		1 938	332
Annen rentekostnad		512 547	311 742
Sum finanskostnader		512 547	311 742
Netto finans		-510 609	-311 410
Resultat før skattekostnad		367 778	-92 828
Årsresultat		367 778	-92 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		367 778	-92 828
Sum overføringer og disponeringer		367 778	-92 828



Organisasjonsnr: 925 436 771
EMAUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 840 915	7 840 915
Sum varige driftsmidler		7 840 915	7 840 915
Sum anleggsmidler		7 840 915	7 840 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		346 588	-19 400
Sum fordringer		346 588	-19 400
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		55 000	0
Sum investeringer		55 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 064	286 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 064	286 906
Sum omløpsmidler		623 652	267 506
SUM EIENDELER		8 464 567	8 108 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		966 000	966 000
Sum innskutt egenkapital		966 000	966 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 972	34 194
Sum opptjent egenkapital		401 972	34 194
Sum egenkapital		1 367 972	1 000 194



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 642	109 293
Betalbar skatt	323	-445
Skyldige offentlige avgifter	67 630	-620
Sum kortsiktig gjeld	96 595	108 228
Sum gjeld	7 096 595	7 108 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 464 568	8 108 422



Organisasjonsnr: 925 436 771
EMAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

