



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDABYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Myhre Dirdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 848 000	1 830 400
Sum inntekter		1 848 000	1 830 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	54 954	41 874
Annen driftskostnad	4	1 253 444	1 347 792
Sum kostnader		1 308 398	1 391 228
Driftsresultat		539 602	439 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 436	2 126
Sum finansinntekter		1 436	2 126
Annen rentekostnad		190 525	170 806
Sum finanskostnader		190 525	170 806
Netto finans		189 089	168 680
Ordinært resultat før skattekostnad		350 513	272 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 513	272 054
Årsresultat		350 513	270 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-350 513	-270 492
Sum overføringer og disponeringer		-350 513	-270 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 192 839	6 192 839
Sum varige driftsmidler		6 192 839	6 192 839
Sum anleggsmidler		6 192 839	6 192 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 245	24 500
Andre fordringer		2 197	212 396
Sum fordringer		23 442	236 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 686	700 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 686	700 966
Sum omløpsmidler		748 128	937 862
SUM EIENDELER		6 940 967	7 130 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-601 098	-951 610
Sum opptjent egenkapital		-601 098	-951 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-601 098	-951 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 379 965	7 678 287
Øvrig langsiktig gjeld	9	132 000	132 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 511 965	7 810 287
Sum langsiktig gjeld		7 511 965	7 810 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 400	268 525
Annen kortsiktig gjeld		10 700	3 500
Sum kortsiktig gjeld		30 100	272 025
Sum gjeld		7 542 065	8 082 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 940 967	7 130 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 511 965	7 810 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410464

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDABYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Myhre Dirdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 979 897 863
ODDABYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 848 000	1 830 400
Sum inntekter		1 848 000	1 830 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	54 954	41 874
Annen driftskostnad	4	1 253 444	1 347 792
Sum kostnader		1 308 398	1 391 228
Driftsresultat		539 602	439 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 436	2 126
Sum finansinntekter		1 436	2 126
Annen rentekostnad		190 525	170 806
Sum finanskostnader		190 525	170 806
Netto finans		189 089	168 680
Ordinært resultat før skattekostnad		350 513	272 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 513	272 054
Årsresultat		350 513	270 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-350 513	-270 492
Sum overføringer og disponeringer		-350 513	-270 492



Organisasjonsnr: 979 897 863
ODDABYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 192 839	6 192 839
Sum varige driftsmidler		6 192 839	6 192 839

Sum anleggsmidler		6 192 839	6 192 839
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 245	24 500
Andre fordringer		2 197	212 396
Sum fordringer		23 442	236 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 686	700 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 686	700 966

Sum omløpsmidler		748 128	937 862
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 940 967	7 130 701
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-601 098	-951 610
Sum opptjent egenkapital		-601 098	-951 610

Sum egenkapital	7	-601 098	-951 611
------------------------	---	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 379 965	7 678 287
Øvrig langsiktig gjeld	9	132 000	132 000



Sum annen langsiktig gjeld		7 511 965	7 810 287
Sum langsiktig gjeld		7 511 965	7 810 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 400	268 525
Annen kortsiktig gjeld		10 700	3 500
Sum kortsiktig gjeld		30 100	272 025
Sum gjeld		7 542 065	8 082 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 940 967	7 130 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 511 965	7 810 287



Organisasjonsnr: 979 897 863
ODDABYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 Oddabygg Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 705 968	1 705 968	1 705 968	1 788 248
TV/Internett		142 032	124 432	142 032	156 552
Sum inntekter		1 848 000	1 830 400	1 848 000	1 944 800
Driftskostnader					
Styreonorar	2	48 000	36 000	50 000	48 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	6 954	5 255	7 050	6 954
Sosiale kostnader	3	0	619	0	0
Renovasjon, vann og avløp		347 698	439 183	452 000	370 000
Eiendomsskatt		90 268	0	0	95 000
Renhold, mattevask		55 721	53 574	51 700	55 000
Verktøy, inventar, rekvisita		3 216	1 794	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	23 277	132 104	50 000	95 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	0	10 500	5 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		26 243	24 491	25 000	27 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		110 272	108 375	111 083	117 249
Forretningsfører - tilleggstjenester		10 488	7 988	7 988	7 988
Vaktmestertjenester		211 945	210 644	180 000	180 000
Advokat/juridisk bistand		0	1 563	0	0
Kontorrekvisita		1 450	2 394	500	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		2 948	3 564	5 000	3 000
TV/Internett		154 285	155 102	154 500	157 872
Forsikring		210 137	197 309	209 150	230 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		-254	6 770	2 500	2 575
Sum driftskostnader		1 308 398	1 391 228	1 333 471	1 409 388
Driftsresultat		539 602	439 172	514 529	535 412
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 436	2 126	0	0
Rentekostnad		190 525	170 806	177 082	266 412
Resultat av finansinntekt- og kostnad		189 089	168 680	177 082	266 412
Årets resultat		350 513	270 492	337 447	269 000
Overført til/fra annen egenkapital		-350 513	-270 492	0	0



Årsregnskap 2022 Oddabygg Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	523 485	523 485
Bygninger	6	5 669 354	5 669 354
Sum anleggsmidler		6 192 839	6 192 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 245	24 500
Forskuddsbetalte kostnader		2 197	212 396
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		724 686	700 966
Sum omløpsmidler		748 128	937 862
SUM EIENDELER		6 940 967	7 130 701

245 Oddabygg Borettslag, orgnr. 979897863



Årsregnskap 2022 Oddabygg Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-951 611	-1 222 102
Årets resultat		350 513	270 492
Sum opptjent egenkapital	7	-601 098	-951 611
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	7 379 965	7 678 287
Borettsinnskudd	9	132 000	132 000
Sum langsiktig gjeld		7 511 965	7 810 287
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 700	3 500
Leverandørgjeld		19 400	268 525
Sum kortsiktig gjeld		30 100	272 025
Sum gjeld		7 542 065	8 082 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 940 967	7 130 701
Pantestillelser	10	7 511 965	7 810 287

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Margaret Myhre Dirdal
Styreleder

Marius Bjørkelund
Medlem

Roald Lampe
Medlem

Bjerg Lillian Haugsnes
Medlem



Noter 2022 Oddabygg Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	665 837	614 915
Årets resultat	350 513	270 492
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-298 322	-219 569
B. Årets endringer disponible midler	52 191	50 923
C. Disponible midler pr 31.12	718 028	665 837
Avstemming		
Omløpsmidler	748 128	937 862
Kortsiktig gjeld	30 100	272 025
Disponible midler	718 028	665 837



Noter 2022 Oddabygg Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	48 000	36 000
Sum	48 000	36 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 768	5 076
5920 Yrskeskadeforsikring	186	179
5995 Andre sosiale kostnader	0	619
Sum	6 954	5 874



Noter 2022 Oddabygg Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 277	132 104
Sum	23 277	132 104

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	523 485
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	523 485
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	523 485
Anskaffelsesår :	1960
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1960 for kr 523 485,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 669 354
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 669 354
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 669 354
Anskaffelsesår :	1960
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2022 Oddabygg Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408358042
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	25.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	7 678 287
Avdrag i perioden:	298 322
Lånesaldo 31.12:	7 379 965

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408358042	44	167 726	7 379 944

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	132 000
Sum borettsinnskudd	132 000

Posten omfatter 44 andeler à kr 3 000, i alt kr 132 000.

Note 10 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 7 511 965,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 192 839,-.



Resultat og balanse med noter for Oddabygg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oddabygg Borettslag

Styreleder	Margaret Myhre Dirdal (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Bjørg Lillian Haugsnes (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Roald Lampe (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Marius Bjørkelund (sign.)	10.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oddabygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Oddabygg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oddabygg Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

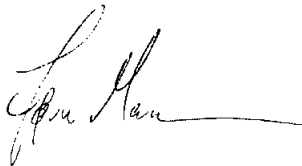
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS



23.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor