



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 586 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Christian Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 379 608	6 711 691
Sum inntekter		7 379 608	6 711 691
Kostnader			
Varekostnad		550	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	895 903	885 986
Annen driftskostnad	4	2 348 508	2 145 604
Sum kostnader		3 244 961	3 031 590
Driftsresultat		4 134 647	3 680 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	1 441
Sum finansinntekter		1 332	1 441
Annen rentekostnad		5 701	16 810
Annen finanskostnad		10 313	49 277
Sum finanskostnader		16 014	66 087
Netto finans		-14 682	-64 646
Resultat før skattekostnad		4 119 966	3 615 455
Skattekostnad på resultat	5	907 642	798 314
Årsresultat		3 212 324	2 817 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 212 324	2 817 141
Totalresultat		3 212 324	2 817 141
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 217 500	2 730 000
Avsatt til annen egenkapital	6		87 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6	-5 176	
Sum overføringer og disponeringer		3 212 324	2 817 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	100 068	97 228
Sum immaterielle eiendeler		100 068	97 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 051 877	14 887 329
Sum varige driftsmidler		14 051 877	14 887 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 740 515	8 463 738
Sum finansielle anleggsmidler		10 740 515	8 463 738
Sum anleggsmidler		24 892 460	23 448 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 232 300	354 004
Andre kortsiktige fordringer		307 048	29 157
Konsernfordringer	7		800 000
Sum fordringer		1 539 348	1 183 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 561 106	177 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 561 106	177 586
Sum omløpsmidler		4 100 454	1 360 747
SUM EIENDELER		28 992 913	24 809 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	17 847 886	17 847 886
Sum innskutt egenkapital		20 847 886	20 847 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	81 965	87 141
Sum opptjent egenkapital		81 965	87 141
Sum egenkapital		20 929 850	20 935 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		398 341	48 473
Betalbar skatt	5	2 982	125 542
Skyldig offentlige avgifter		636 740	
Kortsiktig konserngjeld		6 825 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 863 063	3 674 015
Sum gjeld		8 063 063	3 874 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 992 913	24 809 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554387

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 586 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Christian Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 931 586 289
STANSEVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 379 608	6 711 691
Sum inntekter		7 379 608	6 711 691
Kostnader			
Varekostnad		550	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	895 903	885 986
Annen driftskostnad	4	2 348 508	2 145 604
Sum kostnader		3 244 961	3 031 590
Driftsresultat		4 134 647	3 680 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	1 441
Sum finansinntekter		1 332	1 441
Annen rentekostnad		5 701	16 810
Annen finanskostnad		10 313	49 277
Sum finanskostnader		16 014	66 087
Netto finans		-14 682	-64 646
Resultat før skattekostnad		4 119 966	3 615 455
Skattekostnad på resultat	5	907 642	798 314
Årsresultat		3 212 324	2 817 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 212 324	2 817 141
Totalresultat		3 212 324	2 817 141
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 217 500	2 730 000
Avsatt til annen egenkapital	6		87 141
Overført fra annen egenkapital	6	-5 176	
Sum overføringer og disponeringer		3 212 324	2 817 141



Organisasjonsnr: 931 586 289
STANSEVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	100 068	97 228
Sum immaterielle eiendeler		100 068	97 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 051 877	14 887 329
Sum varige driftsmidler		14 051 877	14 887 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 740 515	8 463 738
Sum finansielle anleggsmidler		10 740 515	8 463 738
Sum anleggsmidler		24 892 460	23 448 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 232 300	354 004
Andre kortsiktige fordringer		307 048	29 157
Konsernfordringer	7		800 000
Sum fordringer		1 539 348	1 183 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 561 106	177 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 561 106	177 586
Sum omløpsmidler		4 100 454	1 360 747
SUM EIENDELER		28 992 913	24 809 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	17 847 886	17 847 886
Sum innskutt egenkapital		20 847 886	20 847 886



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	81 965	87 141
Sum opptjent egenkapital		81 965	87 141
Sum egenkapital		20 929 850	20 935 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		398 341	48 473
Betalbar skatt	5	2 982	125 542
Skyldig offentlige avgifter		636 740	
Kortsiktig konserngjeld		6 825 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 863 063	3 674 015
Sum gjeld		8 063 063	3 874 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 992 913	24 809 042



Organisasjonsnr: 931 586 289
STANSEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stanseveien 13 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 379 608	6 711 691
Sum driftsinntekter		<u>7 379 608</u>	<u>6 711 691</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		550	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	895 903	885 986
Annen driftskostnad	4	<u>2 348 508</u>	<u>2 145 604</u>
Sum driftskostnader		<u>3 244 961</u>	<u>3 031 590</u>
Driftsresultat		<u>4 134 647</u>	<u>3 680 101</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 332	1 441
Annen rentekostnad		(5 701)	(16 810)
Annen finanskostnad		<u>(10 313)</u>	<u>(49 277)</u>
Resultat av finansposter		<u>(14 682)</u>	<u>(64 646)</u>
Resultat før skattekostnad		4 119 966	3 615 455
Skattekostnad på resultat	5	<u>907 642</u>	<u>798 314</u>
Resultat		<u>3 212 324</u>	<u>2 817 141</u>
Årsresultat		<u>3 212 324</u>	<u>2 817 141</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 217 500	2 730 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	87 141
Overført fra annen egenkapital	6	<u>(5 176)</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>3 212 324</u>	<u>2 817 141</u>



Stanseveien 13 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	100 068	97 228
Sum immaterielle eiendeler		<u>100 068</u>	<u>97 228</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 051 877	14 887 329
Sum varige driftsmidler		<u>14 051 877</u>	<u>14 887 329</u>
Fordringer på konsernselskap	7	10 740 515	8 463 738
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 740 515</u>	<u>8 463 738</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 892 460</u>	<u>23 448 295</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 232 300	354 004
Fordringer på konsernselskap	7	0	800 000
Andre kortsiktige fordringer		307 048	29 157
Sum fordringer		<u>1 539 348</u>	<u>1 183 161</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 561 106</u>	<u>177 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 100 454</u>	<u>1 360 747</u>
Sum eiendeler		<u>28 992 913</u>	<u>24 809 042</u>



Stanseveien 13 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	17 847 886	17 847 886
Sum innskutt egenkapital		<u>20 847 886</u>	<u>20 847 886</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	81 965	87 141
Sum opptjent egenkapital		<u>81 965</u>	<u>87 141</u>
Sum egenkapital		<u>20 929 850</u>	<u>20 935 027</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 341	48 473
Betalbar skatt	5	2 982	125 542
Skyldig offentlige avgifter		636 740	0
Gjeld til konsernselskap		6 825 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 863 063</u>	<u>3 674 015</u>
Sum gjeld		<u>8 063 063</u>	<u>3 874 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 992 913</u>	<u>24 809 042</u>

Oslo, 30.05.2025
Styret i Stanseveien 13 AS

Knut Christian Bachke
styreleder



Stanseveien 13 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningsevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 30 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utranteringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stanseveien 13 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, men har leid inn 0,5 årsverk fra søsterselskap.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Kostpris 01.01	1 803 085	18 961 464	20 764 549
Tilgang	0	60 451	60 451
Kostpris 31.12	1 803 085	19 021 915	20 825 000
Akk. avskr. 01.01	0	5 877 220	5 877 220
Årets ord. avskr.	0	895 903	895 903
Akk. avskr. 31.12	0	6 773 123	6 773 123
Bokført verdi 31.12	1 803 085	12 248 792	14 051 877
Levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Endring	Nei	Nei	

Note 4 Avsetning for usikre fordringer/årets tap på fordringer

	2024
Realisert tap på kunder	394 676
Avsetning tap på kunder 31.12	0
Avsetning tap på kunder 01.01	-243 750
Årets tap på fordringer	150 926



Stanseveien 13 AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	910 482	895 542
Endring i utsatt skattefordel	-2 840	-97 228
Skattekostnad ordinært resultat	907 642	798 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 119 966	3 615 455
Permanente forskjeller	5 678	13 246
Endring i midlertidige forskjeller	12 911	441 945
Avgitt konsernbidrag	-4 125 000	-3 500 000
Skattepliktig inntekt	13 555	570 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	910 482	895 542
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-907 500	-770 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 982	125 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-454 856	-198 195	256 661
Fordringer	0	-243 750	-243 750
Sum	-454 856	-441 945	12 911
Grunnlag for utsatt skattefordel	-454 856	-441 945	12 911
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 068	-97 228	2 840



Stanseveien 13 AS

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	3 000 000	17 847 886	87 141	20 935 027
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 217 500	-3 217 500
Årets resultat	0	0	3 212 324	3 212 324
Balanse 31.12	3 000 000	17 847 886	81 965	20 929 850

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 30 000. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
PAB Eiendom AS	100	*)
Sum	100	

*) Styrets leder, Knut Christian Bachke, besitter B-aksjene i Siv Ing Knut Bachke AS som eier 100% av PAB Eiendom AS.

Konsernregnskapet, som inkluderer Stanseveien 13 AS, kan fås utlevert hos Siv Ing Knut Bachke AS, Stanseveien 13, 0975 Oslo

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Mellomværende P A Bachke AS	10 740 515	8 463 738
Mellomværende Siv. Ing Knut Bachke AS	0	800 000
Sum	10 740 515	9 263 738
Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag Siv. Ing Knut Bachke AS	0	3 500 000
Konsernbidrag P A Bachke AS	4 125 000	0
Mellomværende Siv. Ing Knut Bachke AS	2 700 000	0
Sum	6 825 000	3 500 000



Stanseveien 13 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 379 608	6 711 691
Sum driftsinntekter		<u>7 379 608</u>	<u>6 711 691</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		550	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	895 903	885 986
Annen driftskostnad	4	<u>2 348 508</u>	<u>2 145 604</u>
Sum driftskostnader		<u>3 244 961</u>	<u>3 031 590</u>
Driftsresultat		<u>4 134 647</u>	<u>3 680 101</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 332	1 441
Annen rentekostnad		(5 701)	(16 810)
Annen finanskostnad		<u>(10 313)</u>	<u>(49 277)</u>
Resultat av finansposter		<u>(14 682)</u>	<u>(64 646)</u>
Resultat før skattekostnad		4 119 966	3 615 455
Skattekostnad på resultat	5	<u>907 642</u>	<u>798 314</u>
Resultat		<u>3 212 324</u>	<u>2 817 141</u>
Årsresultat		<u>3 212 324</u>	<u>2 817 141</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 217 500	2 730 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	87 141
Overført fra annen egenkapital	6	<u>(5 176)</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>3 212 324</u>	<u>2 817 141</u>



Stanseveien 13 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	100 068	97 228
Sum immaterielle eiendeler		<u>100 068</u>	<u>97 228</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 051 877	14 887 329
Sum varige driftsmidler		<u>14 051 877</u>	<u>14 887 329</u>
Fordringer på konsernselskap	7	10 740 515	8 463 738
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 740 515</u>	<u>8 463 738</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 892 460</u>	<u>23 448 295</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 232 300	354 004
Fordringer på konsernselskap	7	0	800 000
Andre kortsiktige fordringer		307 048	29 157
Sum fordringer		<u>1 539 348</u>	<u>1 183 161</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 561 106</u>	<u>177 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 100 454</u>	<u>1 360 747</u>
Sum eiendeler		<u>28 992 913</u>	<u>24 809 042</u>



Stanseveien 13 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	17 847 886	17 847 886
Sum innskutt egenkapital		<u>20 847 886</u>	<u>20 847 886</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	81 965	87 141
Sum opptjent egenkapital		<u>81 965</u>	<u>87 141</u>
Sum egenkapital		<u>20 929 850</u>	<u>20 935 027</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 341	48 473
Betalbar skatt	5	2 982	125 542
Skyldig offentlige avgifter		636 740	0
Gjeld til konsernselskap		6 825 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 863 063</u>	<u>3 674 015</u>
Sum gjeld		<u>8 063 063</u>	<u>3 874 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 992 913</u>	<u>24 809 042</u>

Oslo, 30.05.2025
Styret i Stanseveien 13 AS

Knut Christian Bachke
styreleder



Stanseveien 13 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningsevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 30 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stanseveien 13 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, men har leid inn 0,5 årsverk fra søsterselskap.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Kostpris 01.01	1 803 085	18 961 464	20 764 549
Tilgang	0	60 451	60 451
Kostpris 31.12	1 803 085	19 021 915	20 825 000
Akk. avskr. 01.01	0	5 877 220	5 877 220
Årets ord. avskr.	0	895 903	895 903
Akk. avskr. 31.12	0	6 773 123	6 773 123
Bokført verdi 31.12	1 803 085	12 248 792	14 051 877
Levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Endring	Nei	Nei	

Note 4 Avsetning for usikre fordringer/årets tap på fordringer

	2024
Realisert tap på kunder	394 676
Avsetning tap på kunder 31.12	0
Avsetning tap på kunder 01.01	-243 750
Årets tap på fordringer	150 926



Stanseveien 13 AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	910 482	895 542
Endring i utsatt skattefordel	-2 840	-97 228
Skattekostnad ordinært resultat	907 642	798 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 119 966	3 615 455
Permanente forskjeller	5 678	13 246
Endring i midlertidige forskjeller	12 911	441 945
Avgitt konsernbidrag	-4 125 000	-3 500 000
Skattepliktig inntekt	13 555	570 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	910 482	895 542
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-907 500	-770 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 982	125 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-454 856	-198 195	256 661
Fordringer	0	-243 750	-243 750
Sum	-454 856	-441 945	12 911
Grunnlag for utsatt skattefordel	-454 856	-441 945	12 911
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 068	-97 228	2 840



Stanseveien 13 AS

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	3 000 000	17 847 886	87 141	20 935 027
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 217 500	-3 217 500
Årets resultat	0	0	3 212 324	3 212 324
Balanse 31.12	3 000 000	17 847 886	81 965	20 929 850

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 30 000. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
PAB Eiendom AS	100	*)
Sum	100	

*) Styrets leder, Knut Christian Bachke, besitter B-aksjene i Siv Ing Knut Bachke AS som eier 100% av PAB Eiendom AS.

Konsernregnskapet, som inkluderer Stanseveien 13 AS, kan fås utlevert hos Siv Ing Knut Bachke AS, Stanseveien 13, 0975 Oslo

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Mellomværende P A Bachke AS	10 740 515	8 463 738
Mellomværende Siv. Ing Knut Bachke AS	0	800 000
Sum	10 740 515	9 263 738
Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag Siv. Ing Knut Bachke AS	0	3 500 000
Konsernbidrag P A Bachke AS	4 125 000	0
Mellomværende Siv. Ing Knut Bachke AS	2 700 000	0
Sum	6 825 000	3 500 000



Elektronisk signatur

Signert av

Bachke, Knut Christian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 09:12:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stanseveien 13 AS som viser et overskudd på kr 3 212 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2025

MOORE AS


Bjørn W. Naustheller
Statsautorisert revisor