



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 22 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 503	43 503
Sum kostnader		42 503	43 503
Driftsresultat		-42 503	-43 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 076	10 185
Sum finansinntekter		13 076	10 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		13 076	10 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 427	-33 318
Skattekostnad	5	-6 474	-7 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 953	-25 988
Årsresultat		-22 953	-25 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 953	-25 988
Totalresultat		-22 953	-25 988
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-22 953	-25 988
Sum overføringer og disponeringer		-22 953	-25 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 804	7 330
Sum immaterielle eiendeler		13 804	7 330
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	53 645 122	53 645 122
Sum finansielle anleggsmidler		53 645 122	53 645 122
Sum anleggsmidler		53 658 926	53 652 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	584 216	
Sum fordringer		584 216	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		746 917	1 360 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 917	1 360 560
Sum omløpsmidler		1 331 133	1 360 560
SUM EIENDELER		54 990 059	55 013 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	54 983 012	54 983 012
Sum innskutt egenkapital		55 013 012	55 013 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-22 953	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-22 953	
Sum egenkapital		54 990 059	55 013 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 990 059	55 013 012



Lensmannslia 22 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	42 503	43 503
Sum driftskostnader		<u>42 503</u>	<u>43 503</u>
Driftsresultat		<u>-42 503</u>	<u>-43 503</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 076	10 185
Netto finansresultat		<u>13 076</u>	<u>10 185</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-29 427</u>	<u>-33 318</u>
Skattekostnad	5	<u>-6 474</u>	<u>-7 330</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-22 953</u>	<u>-25 988</u>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		22 953	25 988
Sum overført		<u>22 953</u>	<u>25 988</u>



Lensmannslia 22 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 804	7 330
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 804</u>	<u>7 330</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	53 645 122	53 645 122
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 645 122</u>	<u>53 645 122</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 658 926</u>	<u>53 652 452</u>
Omløpsmidler			
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	584 216	0
Sum fordringer		<u>584 216</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		746 917	1 360 560
Sum omløpsmidler		<u>1 331 133</u>	<u>1 360 560</u>
SUM EIENDELER		<u>54 990 059</u>	<u>55 013 012</u>

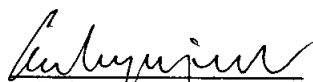


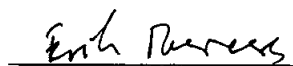
Lensmannslia 22 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	54 983 012	54 983 012
Sum innskutt egenkapital		<u>55 013 012</u>	<u>55 013 012</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-22 953	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 953</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>54 990 059</u>	<u>55 013 012</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		<u>54 990 059</u>	<u>55 013 012</u>

Lysaker, 4. mai 2020
I styret for Lensmannslia 22 Holding AS


Carl Magne Brynjulfsen
Styreleder


Erik Rosness
Styremedlem



Lensmannslia 22 Holding AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge i henhold til reglene for små foretak.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskap hvor selskapet har bestemmende innflytelse, vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reservert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap som følge av bestemmende innflytelse. Slike utdelinger klassifiseres som driftsinntekter.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for selskapet som følge av unntaket for morselskap i underkonsern. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Urealisert tap som følge av renteendring resultatføres ikke. Første års avdrag på langsiktig gjeld reklassifiseres til kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster som blir ført direkte mot egenkapitalen.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved hendingelse til Ferd JHA AS, Strandveien 50, 1366 Lysaker.



Lensmannslia 22 Holding AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 **Antall ansatte, godtgjørelser mm**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorarer eller annen godtgjørelse til styret. Revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12.500 inkl. mva.

Note 3 **Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2019 består av 30.000 aksjer à kr 1. Samtlige aksjer eies av Ferd Eiendom AS.

Note 4 **Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2019	30 000	54 983 012	0	55 013 012
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-22 953	-22 953
Egenkapital 31. desember 2019	30 000	54 983 012	-22 953	54 990 059



Lensmannslia 22 Holding AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5	Skattekostnad					
Årets skattekostnad fremkommer slik:		2019	2018			
Regnskapsmessig resultat før skatt:		-29 427	-33 318			
Årets skattepliktige inntekt		-29 427	-33 318			
Skatteeffekt av konsernbidraget			0			
Endring utsatt skatt		6 474	7 330			
Skattekostnad		6 474	7 330			
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:		2019	2018			
Underskudd til fremføring		-62 745	-33 318			
Utsatt skatt i balansen		-13 804	-7 330			
Avstemming av effektiv skattesats		2019	2018			
Forventet skattekostnad etter nominell skattesats (22%)		-6 474	-7 663			
Effekt endring skattesats (fra 23% til 22%)			333			
Skattekostnad		-6 474	-7 330			
Effektiv skattesats		22 %	22 %			
Note 6	Investering i datterselskap					
	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 2019	Årsresultat 2019	Bokført verdi	
	Lensmannslia Asker AS	Lysaker	100 %	17 166 214	983 686	53 645 122
Note 7	Mellomværende foretak i samme konsern					
	Fordring Lensmannslia Asker AS				2019	2018
					584 216	0



Til generalforsamlingen i Lensmannslia 22 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lensmannslia 22 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkelt vis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Lensmannslia 22 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2020-05-06 11:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.