



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 484 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGATA 42 AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetræ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		428 744	428 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 744</b>	<b>428 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 000	282 000
Annen driftskostnad		139 317	98 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 317</b>	<b>380 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 426</b>	<b>48 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	125 729	175 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 729</b>	<b>175 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 729</b>	<b>-175 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 303</b>	<b>-126 955</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-118 303</b>	<b>-126 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 303</b>	<b>-126 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 303</b>	<b>-126 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 630 000	5 912 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 912 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 912 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 301	11 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 301</b>	<b>11 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 697	15 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 697</b>	<b>15 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 997</b>	<b>27 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 864 997</b>	<b>5 939 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>	<b>4 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		1 174 068	1 055 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 174 068</b>	<b>-1 055 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 820 362</b>	<b>3 938 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	938 747	1 223 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>938 747</b>	<b>1 223 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>938 747</b>	<b>1 223 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 853	5 714
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 468	4 658
Kortsiktig konserngjeld		892 318	766 589
Annen kortsiktig gjeld		166 249	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 888</b>	<b>776 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 044 635</b>	<b>2 000 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 864 997</b>	<b>5 939 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 484 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGATA 42 AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 484 582  
KONGSGATA 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		428 744	428 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 744</b>	<b>428 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 000	282 000
Annen driftskostnad		139 317	98 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 317</b>	<b>380 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 426</b>	<b>48 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	125 729	175 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 729</b>	<b>175 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 729</b>	<b>-175 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 303</b>	<b>-126 955</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-118 303</b>	<b>-126 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 303</b>	<b>-126 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 303</b>	<b>-126 955</b>



Organisasjonsnr: 923 484 582  
KONGSGATA 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 630 000	5 912 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 912 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 912 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 301	11 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 301</b>	<b>11 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 697	15 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 697</b>	<b>15 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 997</b>	<b>27 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 864 997</b>	<b>5 939 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>	<b>4 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 174 068	1 055 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 174 068</b>	<b>-1 055 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 820 362</b>	<b>3 938 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	938 747	1 223 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>938 747</b>	<b>1 223 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>938 747</b>	<b>1 223 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 853	5 714
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 468	4 658
Kortsiktig konserngjeld		892 318	766 589
Annen kortsiktig gjeld		166 249	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 888</b>	<b>776 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 044 635</b>	<b>2 000 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 864 997</b>	<b>5 939 373</b>



Organisasjonsnr: 923 484 582  
KONGSGATA 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Kongsgata 42 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 484 582



## RESULTATREGNSKAP

### KONGSGATA 42 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		428 744	428 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>428 744</b>	<b>428 800</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	282 000	282 000
Annen driftskostnad		139 317	98 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>421 317</b>	<b>380 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 426</b>	<b>48 535</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	125 729	175 490
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 729</b>	<b>-175 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 303</b>	<b>-126 955</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-118 303</b>	<b>-126 955</b>



### BALANSE

#### KONGSGATA 42 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 630 000	5 912 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 912 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 912 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 301	11 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 301</b>	<b>11 419</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 697	15 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 997</b>	<b>27 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 864 997</b>	<b>5 939 373</b>



## BALANSE

### KONGSGATA 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>	<b>4 994 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 174 068	-1 055 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 174 068</b>	<b>-1 055 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 820 362</b>	<b>3 938 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	938 747	1 223 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>938 747</b>	<b>1 223 747</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 853	5 714
Skyldig offentlige avgifter		42 468	4 658
Konserngjeld		892 318	766 589
Annen kortsiktig gjeld		166 249	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 888</b>	<b>776 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 044 635</b>	<b>2 000 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 864 997</b>	<b>5 939 373</b>

Stavanger, 20.03.2025  
Styret i Kongsgata 42 AS

Rune Magnus Lundetræ  
styreleder

Mats Krometin Opheim Henriksen  
styremedlem

Eirik Lunde  
styremedlem

Vegard Bakken Nilsen  
styremedlem

Christian Talleraas  
daglig leder



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Terrebrune AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

KONGSGATA 42 AS

SIDE 5



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

## LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 130 000	4 959 247	7 089 247
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 130 000</b>	<b>4 959 247</b>	<b>7 089 247</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 459 247	1 459 247
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 130 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>5 630 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		282 000	282 000
Økonomisk levetid		10-20 år	

Note 3 Langsiktig konserngjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Langsiktig konserngjeld	938 747	1 223 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>938 747</b>	<b>1 223 747</b>

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet.  
Lånet er renteberegnet.



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 303	-126 955
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	183 267	157 080
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 964	-205 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-175 490</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-641 867	-478 568	163 300
Fordringer	-19 967	0	19 967
<b>Sum</b>	<b>-661 834</b>	<b>-478 568</b>	<b>183 267</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-517 804	-582 768	-64 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 179 638	885 845	-293 793
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-175 490</b>	<b>-175 490</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-38 608</b>	<b>-38 608</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	5 000 000	-5 570	-1 055 765	3 938 665
Årets resultat			-118 303	-118 303
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 174 068</b>	<b>3 820 362</b>

KONGSGATA 42 AS

SIDE 7



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSGATA 42 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 000 000</b>

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terrebrune AS	5 000	100,0	100,0

KONGSGATA 42 AS

SIDE 8