



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 560 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOT-SENTERET AS
Forretningsadresse: 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 055 074	17 884 210
Sum inntekter		18 055 074	17 884 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 540 903	4 338 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 000 668	3 028 590
Sum kostnader		8 541 570	7 366 870
Driftsresultat		9 513 504	10 517 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 436	40 259
Sum finansinntekter		224 436	40 259
Annen rentekostnad		4 493 818	3 721 539
Sum finanskostnader		4 493 818	3 721 539
Netto finans		-4 269 381	-3 681 280
Ordinært resultat før skattekostnad		5 244 123	6 836 060
Skattekostnad på resultat	3	1 153 842	1 504 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 090 281	5 331 918
Årsresultat	4	4 090 281	5 331 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 090 281	5 331 918
Totalresultat		4 090 281	5 331 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 090 281	5 331 918
Sum overføringer og disponeringer		4 090 281	5 331 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	176 906 389	179 361 872
Anlegg under utførelse		226 842	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	477 674	312 715
Sum varige driftsmidler		177 610 905	179 674 587
Sum anleggsmidler		177 610 905	179 674 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 558 323	1 936 549
Andre kortsiktige fordringer		166 000	547 905
Konsernfordringer	6	1 109 568	444 528
Sum fordringer		2 833 891	2 928 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 814 403	7 089 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 814 403	7 089 146
Sum omløpsmidler		10 648 294	10 018 129
SUM EIENDELER		188 259 199	189 692 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	631 000	631 000
Overkurs	4	9 846 000	9 846 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 477 000	10 477 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	33 219 415	29 129 135
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		33 219 415	29 129 135
Sum egenkapital		43 696 415	39 606 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 360 919	6 207 077
Sum avsetninger for forpliktelser		7 360 919	6 207 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	134 253 637	140 287 513
Sum annen langsiktig gjeld		134 253 637	140 287 513
Sum langsiktig gjeld		141 614 556	146 494 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 739	890 898
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		206 339	263 238
Kortsiktig konserngjeld	6	2 276	
Annen kortsiktig gjeld		2 087 873	2 437 855
Sum kortsiktig gjeld		2 948 228	3 591 991
Sum gjeld		144 562 784	150 086 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 259 199	189 692 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367315

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 560 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOT-SENTERET AS
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 943 560 862
LOFOT-SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 055 074	17 884 210
Sum inntekter		18 055 074	17 884 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 540 903	4 338 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 000 668	3 028 590
Sum kostnader		8 541 570	7 366 870
Driftsresultat		9 513 504	10 517 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 436	40 259
Sum finansinntekter		224 436	40 259
Annen rentekostnad		4 493 818	3 721 539
Sum finanskostnader		4 493 818	3 721 539
Netto finans		-4 269 381	-3 681 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 153 842	1 504 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 090 281	5 331 918
Årsresultat	4	4 090 281	5 331 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 090 281	5 331 918
Totalresultat		4 090 281	5 331 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 090 281	5 331 918
Sum overføringer og disponeringer		4 090 281	5 331 918



Organisasjonsnr: 943 560 862
LOFOT-SENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	176 906 389	179 361 872
Anlegg under utførelse		226 842	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	477 674	312 715
Sum varige driftsmidler		177 610 905	179 674 587

Sum anleggsmidler

177 610 905 179 674 587

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 558 323	1 936 549
Andre kortsiktige fordringer		166 000	547 905
Konsernfordringer	6	1 109 568	444 528
Sum fordringer		2 833 891	2 928 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 814 403	7 089 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 814 403	7 089 146

Sum omløpsmidler

10 648 294 10 018 129

SUM EIENDELER

188 259 199 189 692 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	631 000	631 000
Overkurs	4	9 846 000	9 846 000



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 477 000	10 477 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	33 219 415	29 129 135
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		33 219 415	29 129 135
Sum egenkapital		43 696 415	39 606 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 360 919	6 207 077
Sum avsetninger for forpliktelse		7 360 919	6 207 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	134 253 637	140 287 513
Sum annen langsiktig gjeld		134 253 637	140 287 513
Sum langsiktig gjeld		141 614 556	146 494 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 739	890 898
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		206 339	263 238
Kortsiktig konserngjeld	6	2 276	
Annen kortsiktig gjeld		2 087 873	2 437 855
Sum kortsiktig gjeld		2 948 228	3 591 991
Sum gjeld		144 562 784	150 086 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 259 199	189 692 716
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 943 560 862
LOFOT-SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lofot-senteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofot-senteret AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 13. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2023-03-13 23:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

LOFOT-SENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		18 055 074	17 884 210
Sum driftsinntekter		18 055 074	17 884 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 540 903	4 338 281
Annen driftskostnad	2	4 000 668	3 028 590
Sum driftskostnader		8 541 570	7 366 870
Driftsresultat		9 513 504	10 517 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		224 436	40 259
Annen rentekostnad		4 493 818	3 721 539
Resultat av finansposter		-4 269 381	-3 681 280
Resultat før skattekostnad		5 244 123	6 836 060
Skattekostnad på resultat	3	1 153 842	1 504 142
Resultat		4 090 281	5 331 918
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	4 090 281	5 331 918
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 090 281	5 331 918
Sum overføringer		4 090 281	5 331 918



BALANSE

LOFOT-SENTERET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	176 906 389	179 361 872
Anlegg under utførelse		226 842	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	477 674	312 715
Sum varige driftsmidler		177 610 905	179 674 587
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		177 610 905	179 674 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 558 323	1 936 549
Andre kortsiktige fordringer		166 000	547 905
Konsernfordringer	6	1 109 568	444 528
Sum fordringer		2 833 891	2 928 983
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 814 403	7 089 146
Sum omløpsmidler		10 648 294	10 018 129
Sum eiendeler		188 259 199	189 692 716



BALANSE

LOFOT-SENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	631 000	631 000
Overkurs	4	9 846 000	9 846 000
Sum innskutt egenkapital		10 477 000	10 477 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	33 219 415	29 129 135
Sum opptjent egenkapital		33 219 415	29 129 135
Sum egenkapital		43 696 415	39 606 135
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	7 360 919	6 207 077
Sum avsetning for forpliktelser		7 360 919	6 207 077
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	134 253 637	140 287 513
Sum annen langsiktig gjeld		134 253 637	140 287 513
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		651 739	890 898
Skyldig offentlige avgifter		206 339	263 238
Konserngjeld	6	2 276	0
Annen kortsiktig gjeld		2 087 873	2 437 855
Sum kortsiktig gjeld		2 948 228	3 591 991
Sum gjeld		144 562 784	150 086 581
Sum egenkapital og gjeld		188 259 199	189 692 716

Leknes/Tromsø, 03.03.2023

Styret i Lofot-Senteret AS

Yngve Haldorsen
Styreleder

Pål Wilhelmsen
Styremedlem/daglig leder

Beate Nemeth
Styremedlem

Tom Robin Solstad-Nøis
Styremedlem

LOFOT-SENTERET AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	233 005 987	646 675	233 652 662
Tilgang	1 982 912	267 466	2 250 378
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	234 988 899	914 141	235 903 040
Akkumulerte avskrivninger	58 082 510	436 467	58 518 977
Bokført verdi 31.12.2022	176 906 389	477 674	177 384 063
Årets avskrivninger	4 438 396	102 507	4 540 903
Prosentstørrelse for ord. avskrivninger	1-10	10-33	



Note 2 Lønnskostnader

Lofot-Senteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	43 056 212	43 083 961	27 749
Fordringer	-100 000	-50 000	50 000
Gevinst – og tapskonto	0	-12 756	-12 756
Andre forskjeller	418 078	31 284	-386 794
Sum	43 374 290	43 052 489	-321 801
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 915 569	-14 838 500	-4 922 931
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	33 458 721	28 213 989	-5 244 733
Utsatt skatt (22 %)	7 360 919	6 207 078	-1 153 841
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		5 244 123	6 836 060
Permanente forskjeller		610	948
Endring i midlertidige forskjeller		-321 801	-916 728
Anvendelse av fremførbart underskudd		-4 922 931	-5 920 281
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		1 153 842	1 504 142
Skattekostnad ordinært resultat		1 153 842	1 504 142
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		5 244 123	6 836 060
Beregnet skatt av resultat før skatt		1 153 707	1 503 933
Skatteeffekt av permanente forskjeller		134	209
Sum		1 153 841	1 504 142
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	631 000	9 846 000	29 129 135	39 606 135
Årets resultat	0	0	4 090 281	4 090 281
Egenkapital 31.12.2022	631 000	9 846 000	33 219 415	43 696 415

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 253 637	140 287 513
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	134 253 637	140 287 513

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Kundefordringer	1 558 323	1 936 549
Forretningsbygg	159 640 489	162 095 972
Tomter	17 265 900	17 265 900
Sum	178 464 712	181 298 422

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 575 788	108 609 664
Sum	102 575 788	108 609 664

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	514 693	444 528
Andre kortsiktige fordringer konsern	594 875	0
Sum	1 109 568	444 528
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 276	0
Sum	2 276	0



Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd (konto for gavekort)	2 629 678	2 428 768

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 631 000 består av 631 aksjer à kr. 1 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Coop Nord SA	631	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Nord SA med forretningsadresse Postboks 6152,9291 TROMSØ.
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lofot-Senteret AS fås utlevert.



LOFOT-SENTERET AS

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

Den 13. mars 2023 kl. 09.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Lofot-Senteret AS.

Til stede var:

Coop Nord SA v/ Yngve Haldorsen 631 aksjer 100%

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Enstemmig vedtak:

- a. *Imkallingen godkjennes.*
- b. *Som møteleder velges Yngve Haldorsen.*
- c. *Til å underskrive protokollen velges Pål Wilhelmsen i tillegg til møteleder.*

2. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Årsregnskap ble gjennomgått. Revisjonsberetningen ble lagt fram.

Enstemmig vedtak:

- a. *Årsregnskap, med et årsoverskudd på kr. 4.090.281, balanse og noter, godkjennes.*
- b. *Det utbetales ikke utbytte.*

3. Godtgjørelse til revisor

Enstemmig vedtak:

Revisor, PricewaterhouseCoopers AS, godtgjøres etter regning.

4. Disponering av årsresultat

Enstemmig vedtak:

Årets overskudd på kr. 4.090.281 disponeres ved at kr. 4.090.281 overføres til annen egenkapital.

5. Fastsettelse av styrehonorar

Enstemmig vedtak:

Det utbetales ikke styrehonorar.

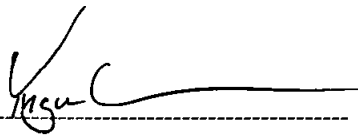


LOFOT-SENTERET AS

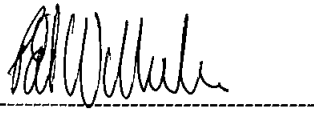
6. Valg

Enstemmig vedtak:

Yngve Haldorsen gjenvelges som styreleder. Pål Kristian Wilhelmsen, Tom Robin Solstad-Nøis og Beate Nemeth gjenvelges som styremedlemmer.



Yngve Haldorsen
Møteleder



Pål Wilhelmsen

**RESULTATREGNSKAP****LOFOT-SENTERET AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		18 055 074	17 884 210
Sum driftsinntekter		18 055 074	17 884 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 540 903	4 338 281
Annen driftskostnad	2	4 000 668	3 028 590
Sum driftskostnader		8 541 570	7 366 870
Driftsresultat		9 513 504	10 517 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		224 436	40 259
Annen rentekostnad		4 493 818	3 721 539
Resultat av finansposter		-4 269 381	-3 681 280
Resultat før skattekostnad		5 244 123	6 836 060
Skattekostnad på resultat	3	1 153 842	1 504 142
Resultat		4 090 281	5 331 918
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	4 090 281	5 331 918
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 090 281	5 331 918
Sum overføringer		4 090 281	5 331 918



BALANSE

LOFOT-SENTERET AS

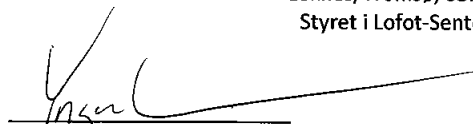


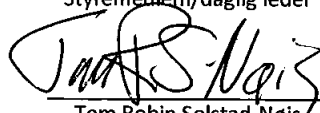
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	176 906 389	179 361 872
Anlegg under utførelse		226 842	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	477 674	312 715
Sum varige driftsmidler		177 610 905	179 674 587
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		177 610 905	179 674 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 558 323	1 936 549
Andre kortsiktige fordringer		166 000	547 905
Konsernfordringer	6	1 109 568	444 528
Sum fordringer		2 833 891	2 928 983
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 814 403	7 089 146
Sum omløpsmidler		10 648 294	10 018 129
Sum eiendeler		188 259 199	189 692 716

LOFOT-SENTERET AS

SIDE 2

**BALANSE****LOFOT-SENTERET AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	631 000	631 000
Overkurs	4	9 846 000	9 846 000
Sum innskutt egenkapital		10 477 000	10 477 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	33 219 415	29 129 135
Sum opptjent egenkapital		33 219 415	29 129 135
Sum egenkapital		43 696 415	39 606 135
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	7 360 919	6 207 077
Sum avsetning for forpliktelser		7 360 919	6 207 077
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	134 253 637	140 287 513
Sum annen langsiktig gjeld		134 253 637	140 287 513
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		651 739	890 898
Skyldig offentlige avgifter		206 339	263 238
Konserngjeld	6	2 276	0
Annen kortsiktig gjeld		2 087 873	2 437 855
Sum kortsiktig gjeld		2 948 228	3 591 991
Sum gjeld		144 562 784	150 086 581
Sum egenkapital og gjeld		188 259 199	189 692 716

Leknes/Tromsø, 03.03.2023
Styret i Lofot-Senteret AS
Yngve Haldorsen
Styreleder
Beate Nemeth
Styremedlem
Pål Wilhelmsen
Styremedlem/daglig leder

Tom Robin Solstad-Nøis
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	233 005 987	646 675	233 652 662
Tilgang	1 982 912	267 466	2 250 378
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	234 988 899	914 141	235 903 040
Akkumulerte avskrivninger	58 082 510	436 467	58 518 977
Bokført verdi 31.12.2022	176 906 389	477 674	177 384 063
Årets avskrivninger	4 438 396	102 507	4 540 903
Prosentats for ord. avskrivninger	1-10	10-33	



Note 2 Lønnskostnader

Lofot-Senteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	43 056 212	43 083 961	27 749
Fordringer	-100 000	-50 000	50 000
Gevinst – og tapskonto	0	-12 756	-12 756
Andre forskjeller	418 078	31 284	-386 794
Sum	43 374 290	43 052 489	-321 801
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 915 569	-14 838 500	-4 922 931
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	33 458 721	28 213 989	-5 244 733
Utsatt skatt (22 %)	7 360 919	6 207 078	-1 153 841
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		5 244 123	6 836 060
Permanente forskjeller		610	948
Endring i midlertidige forskjeller		-321 801	-916 728
Anvendelse av fremførbart underskudd		-4 922 931	-5 920 281
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		1 153 842	1 504 142
Skattekostnad ordinært resultat		1 153 842	1 504 142
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		5 244 123	6 836 060
Beregnet skatt av resultat før skatt		1 153 707	1 503 933
Skatteeffekt av permanente forskjeller		134	209
Sum		1 153 841	1 504 142
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	631 000	9 846 000	29 129 135	39 606 135
Årets resultat	0	0	4 090 281	4 090 281
Egenkapital 31.12.2022	631 000	9 846 000	33 219 415	43 696 415

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 253 637	140 287 513
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	134 253 637	140 287 513

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Kundefordringer	1 558 323	1 936 549
Forretningsbygg	159 640 489	162 095 972
Tomter	17 265 900	17 265 900
Sum	178 464 712	181 298 422

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 575 788	108 609 664
Sum	102 575 788	108 609 664

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	514 693	444 528
Andre kortsiktige fordringer konsern	594 875	0
Sum	1 109 568	444 528
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 276	0
Sum	2 276	0



Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd (konto for gavekort)	2 629 678	2 428 768

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 631 000 består av 631 aksjer à kr. 1 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Coop Nord SA	631	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Nord SA med forretningsadresse Postboks 6152,9291 TROMSØ.
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lofot-Senteret AS fås utlevert.