



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 645 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 922 637	1 375 692
Sum inntekter		3 922 637	1 375 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-2 746 033	-1 608 993
Sum kostnader		-2 803 083	-1 666 043
Driftsresultat		1 119 555	-290 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 761	17 213
Netto finans		47 761	17 213
Ordinært resultat før skattekostnad		1 167 316	-273 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 725 720	3 041 735
Årsresultat	10,13	1 167 316	-273 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 167 316	-273 138
Sum overføringer og disponeringer		1 167 316	-273 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,12	409 446	220 199
Sum finansielle anleggsmidler		409 446	220 199
Sum anleggsmidler		409 446	220 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	32 871	28 120
Andre fordringer	11	20 503	0
Sum fordringer		53 374	28 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 100 996	41 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 370	69 177
Sum omløpsmidler		1 154 370	69 177
SUM EIENDELER		1 563 816	289 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	842 534	-324 782
Sum opptjent egenkapital		842 534	-324 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		842 534	-324 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	425 199	365 199
Sum avsetninger for forpliktelser		425 199	365 199
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		425 199	365 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 098	188 384
Annen kortsiktig gjeld		169 985	60 575
Sum kortsiktig gjeld		296 083	248 959
Sum gjeld		721 282	614 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 563 816	289 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472415

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 645 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 817 645 062
SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 922 637	1 375 692
Sum inntekter		3 922 637	1 375 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 746 033	-1 608 993
Sum kostnader		-2 803 083	-1 666 043
Driftsresultat		1 119 555	-290 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 761	17 213
Netto finans		47 761	17 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 316	-273 138
Årsresultat	10, 13	1 167 316	-273 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 167 316	-273 138
Sum overføringer og disponeringer		1 167 316	-273 138



Organisasjonsnr: 817 645 062
SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10,12	409 446	220 199
------------------	-------	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		409 446	220 199
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		409 446	220 199
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	32 871	28 120
-----------------	----	--------	--------

Andre fordringer	11	20 503	0
------------------	----	--------	---

Sum fordringer		53 374	28 120
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 100 996	41 057
-------------------------------------	----	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 370	69 177
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		1 154 370	69 177
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		1 563 816	289 376
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	842 534	-324 782
-------------------	----	---------	----------

Sum opptjent egenkapital		842 534	-324 782
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital		842 534	-324 782
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	425 199	365 199
-------------------------------------	-------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		425 199	365 199
-----------------------------------	--	---------	---------



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	425 199	365 199
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 098	188 384
Annen kortsiktig gjeld	169 985	60 575
Sum kortsiktig gjeld	296 083	248 959
Sum gjeld	721 282	614 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 563 816	289 376



Organisasjonsnr: 817 645 062
SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		892 326	969 036	934 550	695 184
Felleskostnader lik fordeling		39 872	0	0	239 352
Inntekter garasjer		1 200	1 200	1 200	1 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		189 828	185 472	190 300	192 200
Fjernvarme		262 249	219 984	262 900	262 900
Andre driftsinntekter	1	2 537 162	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 922 638	1 375 692	1 388 950	1 390 836
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-7 050	-7 050	-57 050	-27 050
Styrehonorar		-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-79 027	-86 281	-82 800	-56 042
Eksterne honorar	3	-49 924	-189 856	-11 500	-11 850
Drifts- og serviceavtaler	4	-415 014	-260 510	-112 700	-94 000
Løpende vedlikehold	5	-91 570	-275 007	-183 200	-187 100
Periodisk vedlikehold	6	-1 412 918	0	-137 600	-143 000
Elektroniske fellesavtaler		-174 336	-183 936	-190 300	-192 200
Forsikring	7	-110 821	-106 322	-106 700	-111 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-552	-436	-1 600	-1 600
Energi, felles	8	-396 031	-433 597	-381 900	-396 255
Andre driftsutgifter	9	-15 840	-73 048	-72 400	-73 500
Sum driftskostnader		-2 803 083	-1 666 043	-1 387 750	-1 343 597
DRIFTSRESULTAT		1 119 555	-290 351	1 200	47 239
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		47 761	17 213	0	0
Netto finansposter		47 761	17 213	0	0
Resultat før skattekostnad		1 167 316	-273 138	1 200	47 239
ÅRSRESULTAT	10, 13	1 167 316	-273 138	1 200	47 239
Disponering av totalresultat:		1 167 316	-273 138	1 200	47 239
Overført til annen egenkapital		842 534	0	0	0
Overført til udekket tap		0	-273 138	0	0
Reduksjon av udekket tap		324 782	0	0	0

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 12	409 446	220 199
Sum anleggsmidler		409 446	220 199
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 166	28 120
Periodiserte kostnader	11	29 705	0
Mellomregning Klare Finans	11	13 368	0
Opptjente renter	11	7 135	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 100 996	41 057
Sum omløpsmidler		1 154 370	69 177
SUM EIENDELER		1 563 816	289 376


Org.nr: 817 645 062 - 1235




Sameiet Ordførerens Nye Hage - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	842 534	-324 782
Sum egenkapital		842 534	-324 782
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	425 199	365 199
Sum avsetninger og forpliktelser		425 199	365 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 098	188 384
Forskudd kunder		17 467	3 525
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		57 050	57 050
Påløpte kostnader		95 468	0
Sum kortsiktig gjeld		296 083	248 959
Sum gjeld		721 282	614 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 563 816	289 376

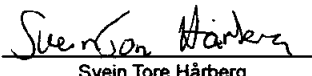
Sted: Tr.veien, dato: 25.03.23


Steinar Bakken
Leder


Einar Grønning
Styremedlem


Martin Larsen Manstad
Styremedlem


Ingrid Sponaas
Styremedlem


Svein Tore Hårberg
Styremedlem

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntekstføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Andre driftsinntekter	2 533 694	0
Sum andre inntekter	2 537 162	0

Andre driftsinntekter gjelder forliksavtale og utbetaling av tilbakeholdt beløp fra advokat.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	7 050	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2022

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 500	11 000
Fakturerte tjenester	20 299	0
Juridisk rådgivning	18 125	178 856
Sum eksterne honorarer	49 924	189 856

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder kostnader knyttet til bytte av forretningsfører.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	34 249	0
Avtale om vaktmestertjenester	34 867	100 706
Avtale om vintervedlikehold	71 389	58 238
Avtale om sommervedlikehold	35 484	0
Avtale om renholdstjenester	108 953	98 392
Avtale om vakt- og sikringstjenester	14 604	1 339
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	97 352	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	3 655	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	14 463	1 835
Sum drifts- og serviceavtaler	415 014	260 510

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Takarbeid	9 250	0
Heisanlegg	9 289	83 089
Forsikringskade	12 693	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	120	0
Annet vedlikehold	0	191 918
Avsatt til vedlikehold	60 000	0
Sum vedlikehold	91 570	275 007

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	102 182	0
Garasjeanlegg	733 870	0
Nøkler, lås	22 243	0
Annet periodisk vedlikehold	554 623	0
Sum periodisk vedlikehold	1 412 918	0

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	110 821	106 322

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	110 773	135 442
Fjernvarme	285 258	298 155
Sum energikostnader	396 031	433 597

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 150	0
Kontorrekvisita, trykksaker	4 078	0
Gaver	620	0
Generalforsamling/årsmøte	3 420	0
Bankgebyrer	6 317	5 688
Andre gebyrer	293	0
Tilskudd bomiljø	0	1 045
Andre kostnader	-38	5 500
Sum andre driftsutgifter	15 840	73 048

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	-179 782	-3 728
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 167 316	-273 138
Tilført avsetninger	60 000	60 815
Overført øremerkede midler	-189 247	36 269
Årets endring i disponible midler	1 038 068	-176 054
Disponible midler i periodens slutt	858 287	-179 782
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	220 199	256 468
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	189 247	-36 269
Totale øremerkede midler i periodens slutt	409 446	220 199
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-365 199	-304 384
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-60 000	-60 815
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-425 199	-365 199
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	842 534	-324 782

Det er avsatt kr. 20.000 i øremerkede midler for 3.tertial 2022, hvor selve overføringen er gjort i 2023.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	409 446	220 199
Sum øremerkede bankinnskudd	409 446	220 199
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 100 996	41 057
Sum bankinnskudd	1 100 996	41 057

Det er avsatt kr. 20.000 i øremerkede midler for 3.tertial 2022, hvor selve overføringen er gjort i 2023.

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-324 782	-51 644
Annen egenkapital 01.01	-324 782	-51 644
Årets resultat	1 167 316	-273 138
Annen egenkapital 31.12	842 534	-324 782
SUM EGENKAPITAL 31.12	842 534	-324 782

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2022

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	425 199	365 199
Sum avsetninger	425 199	365 199

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Ordførerens Nye Hage

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ordførerens Nye Hage som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6HT5D-E3LN8-LMEUQ-UYHEY-VXZQ6-FDSM0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Ordførerens Nye Hage

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mars 2023
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6HT5D-E3LN8-LMEUQ-UYHEY-VXZQ6-FDSMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-31 11:00:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HT5D-E3LN8-LMEUQ-UYHEY-VXZQ6-FDSM0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>