



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 818 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALIUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Jadeveien 36 1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Tølfesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 732	65 776
Sum inntekter		83 732	65 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		5 010
Driftskostnader	2	82 050	54 563
Sum kostnader		82 050	59 573
Driftsresultat		1 682	6 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			24 900
Annen renteinntekt		15	187
Annen finansinntekt		71 852	24 151
Sum finansinntekter		71 867	49 238
Annen finanskostnad		9 058	24 763
Sum finanskostnader		9 058	24 763
Netto finans		62 810	24 475
Ordinært resultat før skattekostnad	3	64 492	30 678
Skattekostnad på ordinært resultat		1 186	
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 306	30 678
Årsresultat		63 306	30 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 306	30 678
Totalresultat		63 306	30 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 306	30 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		63 306	30 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 860 690	1 860 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		1 860 690	1 860 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	448 933	448 933
Investeringer i aksjer og andeler		5 057	5 057
Sum finansielle anleggsmidler		453 990	453 990
Sum anleggsmidler		2 314 680	2 314 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 562	34 790
Sum fordringer		41 562	34 790
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		86 003	91 681
Sum investeringer	6	86 003	91 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 159	86 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 159	86 553
Sum omløpsmidler		160 724	213 024
SUM EIENDELER		2 475 404	2 527 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	195 000	195 000
Overkurs		40 576	40 576
Sum innskutt egenkapital		235 576	235 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 592 606	1 529 300
Sum opptjent egenkapital		1 592 606	1 529 300
Sum egenkapital	4	1 828 182	1 764 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 186	
Annen kortsiktig gjeld	8	646 036	762 828
Sum kortsiktig gjeld		647 222	762 828
Sum gjeld		647 222	762 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 475 404	2 527 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786534

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Jadeveien 36
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 818 263
REALIUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 732	65 776
Sum inntekter		83 732	65 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		5 010
Driftskostnader	2	82 050	54 563
Sum kostnader		82 050	59 573
Driftsresultat		1 682	6 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			24 900
Annen renteinntekt		15	187
Annen finansinntekt		71 852	24 151
Sum finansinntekter		71 867	49 238
Annen finanskostnad		9 058	24 763
Sum finanskostnader		9 058	24 763
Netto finans		62 810	24 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 492	30 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186	30 678
Årsresultat		63 306	30 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 306	30 678
Totalresultat		63 306	30 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 306	30 678
Sum overføringer og disponeringer		63 306	30 678



Organisasjonsnr: 987 818 263
REALIUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 860 690	1 860 690
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		1 860 690	1 860 690

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	448 933	448 933
Investeringer i aksjer og andeler		5 057	5 057
Sum finansielle anleggsmidler		453 990	453 990

Sum anleggsmidler		2 314 680	2 314 680
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		41 562	34 790
Sum fordringer		41 562	34 790

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		86 003	91 681
Sum investeringer	6	86 003	91 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 159	86 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 159	86 553

Sum omløpsmidler		160 724	213 024
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 475 404	2 527 704
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	195 000	195 000
Overkurs		40 576	40 576
Sum innskutt egenkapital		235 576	235 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 592 606	1 529 300
Sum opptjent egenkapital		1 592 606	1 529 300
Sum egenkapital	4	1 828 182	1 764 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 186	
Annen kortsiktig gjeld	8	646 036	762 828
Sum kortsiktig gjeld		647 222	762 828
Sum gjeld		647 222	762 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 475 404	2 527 704



Organisasjonsnr: 987 818 263
REALIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Realium Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		83 732	65 776
Sum driftsinntekter		83 732	65 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	5 010
Driftskostnader	2	82 050	54 563
Sum driftskostnader		82 050	59 573
Driftsresultat		1 682	6 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	24 900
Renteinntekter		15	187
Annen finansinntekt		71 852	24 151
Annen finanskostnad		9 058	24 763
Resultat av finansposter		62 810	24 475
Ordinært resultat før skattekostnad	3	64 492	30 678
Skattekostnad på ordinært resultat		1 186	0
Ordinært resultat		63 306	30 678
Årsresultat		63 306	30 678
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 306	30 678
Sum overføringer		63 306	30 678



Balanse

Realium Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 860 690	1 860 690
Sum varige driftsmidler		1 860 690	1 860 690
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	448 933	448 933
Investeringer i aksjer og andeler		5 057	5 057
Sum finansielle anleggsmidler		453 990	453 990
Sum anleggsmidler		2 314 680	2 314 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 562	34 790
Sum fordringer		41 562	34 790
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		86 003	91 681
Sum investeringer	6	86 003	91 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 159	86 553
Sum omløpsmidler		160 724	213 024
Sum eiendeler		2 475 404	2 527 704



Balanse

Realium Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	195 000	195 000
Overkurs		40 576	40 576
Sum innskutt egenkapital		235 576	235 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 592 606	1 529 300
Sum opptjent egenkapital		1 592 606	1 529 300
Sum egenkapital	4	1 828 182	1 764 876
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 186	0
Annen kortsiktig gjeld	8	646 036	762 828
Sum kortsiktig gjeld		647 222	762 828
Sum gjeld		647 222	762 828
Sum egenkapital og gjeld		2 475 404	2 527 704

Fredrikstad, 30.06.2022
Styret i Realium Invest AS

Arild Tølfesen/sign
styreleder/daglig leder



Realium Invest AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter er vurdert til laveste verdis prinsipp for samlet portefølje.
- Unoterte aksjer vurderes til laveste verdi prinsipp.
- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap
- Inntektsføring av gevinster/tap på aksjer skjer på transaksjonstidspunktet.
- Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2 :LØNN, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller selskapets tillitsmenn for 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Revisor er fravalgt.

NOTE 3 : SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	64 492
Permanente forskjeller	-28 831
Endring midlertidige forskjeller	-30 267
Mottatt konsernbidrag	0
Grunnlag betalbar skatt	5 395

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	1 186
Endring utsatt skatt		-6 659
Netto skattekostnad (+utgift/-inntekt)		-5 473
Endring utsatt skatt ikke inntatt i regnskapet		6 659
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		1 186

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fremførbart underskudd	0	30 267	-30 267
Grunnlag utsatt skatt	0	30 267	-30 267
Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)	0	6 659	-6 659

Utsatt skattefordel er ikke balanseført og framkommer kun av noten.



Realium Invest AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 195.000 er fordelt på 1.950 aksjer à kr 100 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Arild Tølfsen	100,0 %	Daglig leder og styrets leder

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	195 000	40 576	0	1 498 622	1 734 198
Årets resultat				30 678	30 678
Pr 31.12.20	195 000	40 576	0	1 529 301	1 764 877
Årets resultat				63 306	63 306
Pr 31.12.21	195 000	40 576	0	1 592 608	1 828 182

NOTE 5: AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Realium Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Resultat etter skatt (100%)
Datterselskap					
Scanmarin AS	15.12.2005	Fredrikstad	100,00 %	263 478	-20 829

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

NOTE 6: MARKEDSBASERTE AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Kostpris	Bokført verdi	Nedskrevet
Unoterte aksjer	0	0	0
Noterte aksjer	86 003	86 003	0
Sum aksjer	86 003	86 003	0

NOTE 7: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Driftsløse
Anskaffelseskost 01.01	1 860 690	31 146
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	
	1 860 690	31 146
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	-31 146
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	
Balanseført verdi 31.12	1 860 690	0
Årets ord. avskrivning	0	5 010
Årets nedskrivning	0	
Årets reversering av nedskrivning	0	
Prosentstøtte for ord. avskrivninger	0,0 - 6,66	0,2
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

NOTE 8: KONSERN

	2021	2020
Mellomværende med datterselskap		
Annen kortsiktig gjeld	470 428	504 328
Andre kortsiktige fordringer	0	24 900