



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 831 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HILLEVÅGSVEIEN 100  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 494 242	6 877 729
Annen driftsinntekt		1 070 809	1 416 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 565 051</b>	<b>8 294 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	561 497	1 128 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 671 959	2 915 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 233 455</b>	<b>4 043 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 331 596</b>	<b>4 250 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371	1 953
Annen finansinntekt		945	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>2 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 287 000	2 694 183
Annen rentekostnad		73	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 287 073</b>	<b>2 694 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 285 757</b>	<b>-2 691 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 045 839</b>	<b>1 558 663</b>
Skattekostnad på resultat	4	890 084	342 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 155 755</b>	<b>1 215 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 155 755</b>	<b>1 215 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 155 755</b>	<b>1 215 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 155 755</b>	<b>1 215 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 122 375	1 660 620
Overført annen egenkapital	5	33 380	-444 822
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 155 755</b>	<b>1 215 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	257 345	266 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 345</b>	<b>266 759</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	68 092 551	67 995 762
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 092 551</b>	<b>67 995 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 349 896</b>	<b>68 262 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	107 644	253 179
Andre kortsiktige fordringer		33 364	30 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 008</b>	<b>283 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 008</b>	<b>283 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 490 904</b>	<b>68 546 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	240 000	120 000
Overkurs	5	59 880 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 120 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 770 793	1 737 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 793</b>	<b>1 737 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 890 793</b>	<b>1 857 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 437	659 370
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		67	1
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	6 184 607	66 029 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 600 111</b>	<b>66 688 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 600 111</b>	<b>66 688 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 490 904</b>	<b>68 546 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 831 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HILLEVÅGSVEIEN 100  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 943 831 149  
AS HILLEVÅGSVEIEN 100

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 494 242	6 877 729
Annen driftsinntekt		1 070 809	1 416 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 565 051</b>	<b>8 294 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	561 497	1 128 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 671 959	2 915 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 233 455</b>	<b>4 043 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 331 596</b>	<b>4 250 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371	1 953
Annen finansinntekt		945	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>2 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 287 000	2 694 183
Annen rentekostnad		73	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 287 073</b>	<b>2 694 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 285 757</b>	<b>-2 691 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 045 839	1 558 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 084</b>	<b>342 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 155 755</b>	<b>1 215 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 155 755</b>	<b>1 215 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 155 755</b>	<b>1 215 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 122 375	1 660 620
Overført annen egenkapital	5	33 380	-444 822
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

3 155 755

1 215 798



Organisasjonsnr: 943 831 149  
AS HILLEVÅGSVEIEN 100

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	257 345	266 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 345</b>	<b>266 759</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	68 092 551	67 995 762
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 092 551</b>	<b>67 995 762</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 349 896</b>	<b>68 262 521</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	107 644	253 179
Andre kortsiktige fordringer		33 364	30 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 008</b>	<b>283 702</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 008</b>	<b>283 702</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 490 904</b>	<b>68 546 223</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	240 000	120 000
Overkurs	5	59 880 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 770 793	1 737 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 793</b>	<b>1 737 413</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 890 793</b>	<b>1 857 413</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 437	659 370
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		67	1
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	6 184 607	66 029 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 600 111</b>	<b>66 688 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 600 111</b>	<b>66 688 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 490 904</b>	<b>68 546 223</b>



Organisasjonsnr: 943 831 149  
AS HILLEVÅGSVEIEN 100

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i As Hillevågsveien 100

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert As Hillevågsveien 100 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 155 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Besøksadresse:*  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

*Postadresse:*  
Postboks 227  
4001 Stavanger

*Web:* [www.erga.no](http://www.erga.no)  
*Tlf:* 51 51 03 70




## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til As Hillevågsveien 100 som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. mars 2024

Erga Revisjon as  
  
Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## As Hillevågsveien 100

**Org.nr.: 943 831 149**



## As Hillevågsveien 100

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 494 242	6 877 729
Annen driftsinntekt		1 070 809	1 416 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 565 051</b>	<b>8 294 305</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	561 497	1 128 216
Annen driftskostnad		2 671 959	2 915 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 233 455</b>	<b>4 043 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 331 596</b>	<b>4 250 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		371	1 953
Annen finansinntekt		945	580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 287 000	2 694 183
Rentekostnad		73	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 285 757</b>	<b>-2 691 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 045 839</b>	<b>1 558 663</b>
Skattekostnad på resultat	4	890 084	342 865
<b>Årsresultat</b>		<b>3 155 755</b>	<b>1 215 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 122 375	1 660 620
Overført annen egenkapital	5	33 380	-444 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 155 755</b>	<b>1 215 798</b>



### As Hillevågsveien 100

#### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	257 345	266 759
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 345</b>	<b>266 759</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	68 092 551	67 995 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 092 551</b>	<b>67 995 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 349 896</b>	<b>68 262 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	107 644	253 179
Andre kortsiktige fordringer		33 364	30 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 008</b>	<b>283 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 008</b>	<b>283 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 490 904</b>	<b>68 546 223</b>



## As Hillevågsveien 100

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	240 000	120 000
Overkurs	5	59 880 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 770 793	1 737 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 793</b>	<b>1 737 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 890 793</b>	<b>1 857 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 437	659 370
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		67	1
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 181 562	63 900 440
Skyldig konsernbidrag	4	4 003 045	2 129 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 600 111</b>	<b>66 688 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 600 111</b>	<b>66 688 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 490 904</b>	<b>68 546 223</b>

Stavanger, 18.03.2024  
Styret i As Hillevågsveien 100

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Haver  
styreleder



## As Hillevågsveien 100

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## As Hillevågsveien 100

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2023.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Prosjekt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	42 178 452	32 347 202	9 592 005	84 117 659
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	658 285	0	658 285
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>42 178 452</b>	<b>33 005 487</b>	<b>9 592 005</b>	<b>84 775 944</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	16 121 896	0	16 121 896
Årets avskrivninger	0	561 497	0	561 497
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>16 683 393</b>	<b>0</b>	<b>16 683 393</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>42 178 452</b>	<b>16 322 094</b>	<b>9 592 005</b>	<b>68 092 551</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	1-5 %	0 %	

Selskapet har endret estimatet for avskrivningstid i 2023.

Årets avskrivninger er halvert i 2023 sammenlignet med 2022, da selskapets avskrivningstid er gått fra 25 år til 50 års avskrivningstid.



## As Hillevågsveien 100

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	880 670	468 380
Endring i utsatt skattefordel	9 414	-125 515
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>890 084</b>	<b>342 865</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 045 839	1 558 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 794	570 526
Avgitt konsernbidrag	-4 003 045	-2 129 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>189</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	880 670	468 380
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-880 670	-468 380
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 447 798	-1 589 354	-141 557
Fordringer	-117 000	-117 000	0
Gevinst – og tapskonto	395 049	493 812	98 763
<b>Sum</b>	<b>-1 169 749</b>	<b>-1 212 543</b>	<b>-42 794</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 169 749</b>	<b>-1 212 543</b>	<b>-42 794</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-257 345</b>	<b>-266 759</b>	<b>-9 415</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>1 737 413</b>	<b>1 857 413</b>
Årets resultat			3 155 755	3 155 755
Kapitalutvidelse	120 000	59 880 000	0	60 000 000
Konsernbidrag avgitt (netto)			-3 122 375	-3 122 375
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>240 000</b>	<b>59 880 000</b>	<b>1 770 793</b>	<b>61 890 793</b>



## As Hillevågsveien 100

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

	2023	2022
Faste eiendommer	68 092 551	67 995 762
Kundefordringer	107 644	0
<b>Sum</b>	<b>68 200 194</b>	<b>67 995 762</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
A-aksjer	60	2 000	120 000
B-aksjer	60	2 000	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>				
Forus Areal Holding AS	60	60	120	100%
<b>Sum</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ohm, Magne**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/18/2024 09:39:21

**Haver, Kjetil Andre**

Norwegian BankID

03/18/2024 09:58:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.