



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 421 214
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATEN 12 BODØ AS
Forretningsadresse:	Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		0	17 323
Viderebel. felles markedsføring		176 872	124 193
Viderebel. felleskostnader		349 723	293 419
Leieinntekter		2 380 415	1 870 886
Annen driftsinntekter		0	175
Sum inntekter		2 907 010	2 305 996
Kostnader			
Varekostnad		28 780	5 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 085 508	828 746
Annen driftskostnad	2	2 214 900	1 704 256
Leietakers andel felles markedsføring		202 903	98 162
Leietakers andel felleskostnader		349 723	293 419
Sum kostnader		3 881 813	2 930 410
Driftsresultat		-974 803	-624 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 919	78 663
Annen finansinntekt		5 418	5 549
Sum finansinntekter		169 337	84 212
Annen rentekostnad		2 417 429	2 142 034
Sum finanskostnader		2 417 429	2 142 034
Netto finans		-2 248 092	-2 057 822
Resultat før skattekostnad		-3 222 896	-2 682 236
Skattekostnad	3, 4	-709 037	-590 091
Årsresultat		-2 513 859	-2 092 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 513 859	-2 092 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 513 859	-2 092 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	36 355 651	36 192 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	528 112	544 383
Sum varige driftsmidler		36 883 763	36 737 234
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 542 041	13 542 041
Lån til foretak i samme konsern	7	1 645 962	1 567 583
Sum finansielle anleggsmidler		15 188 003	15 109 624
Sum anleggsmidler		52 071 766	51 846 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 898	579 976
Andre kortsiktige fordringer		583 500	825 650
Konsernfordringer	7	296 806	296 806
Sum fordringer		1 178 204	1 702 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 472	2 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 472	2 087
Sum omløpsmidler		1 416 677	1 704 519
SUM EIENDELER		53 488 443	53 551 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	16 770 173	16 770 173
Overkurs	8	3 381	3 381
Sum innskutt egenkapital		16 773 554	16 773 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	4 629 118	2 115 260
Sum opptjent egenkapital		-4 629 118	-2 115 260
Sum egenkapital		12 144 435	14 658 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 145 885	2 854 922
Sum avsetninger for forpliktelser		2 145 885	2 854 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 505 000	33 505 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 371 902	1 000 002
Sum annen langsiktig gjeld		36 876 902	34 505 002
Sum langsiktig gjeld		39 022 787	37 359 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 677	281 773
Skyldige offentlige avgifter		128 034	29 370
Annen kortsiktig gjeld		1 363 510	1 222 016
Sum kortsiktig gjeld		2 321 220	1 533 159
Sum gjeld		41 344 007	38 893 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 488 442	53 551 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651713

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 421 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 12 BODØ AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 421 214
STORGATEN 12 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		0	17 323
Viderebel. felles markedsføring		176 872	124 193
Viderebel. felleskostnader		349 723	293 419
Leieinntekter		2 380 415	1 870 886
Annen driftsinntekter		0	175
Sum inntekter		2 907 010	2 305 996
Kostnader			
Varekostnad		28 780	5 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 085 508	828 746
Annen driftskostnad	2	2 214 900	1 704 256
Leietakers andel felles markedsføring		202 903	98 162
Leietakers andel felleskostnader		349 723	293 419
Sum kostnader		3 881 813	2 930 410
Driftsresultat		-974 803	-624 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 919	78 663
Annen finansinntekt		5 418	5 549
Sum finansinntekter		169 337	84 212
Annen rentekostnad		2 417 429	2 142 034
Sum finanskostnader		2 417 429	2 142 034
Netto finans		-2 248 092	-2 057 822
Resultat før skattekostnad		-3 222 896	-2 682 236
Skattekostnad	3, 4	-709 037	-590 091
Årsresultat		-2 513 859	-2 092 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 513 859	-2 092 145
Sum overføringer og disponeringer		-2 513 859	-2 092 145



Organisasjonsnr: 916 421 214
STORGATEN 12 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	36 355 651	36 192 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	528 112	544 383
Sum varige driftsmidler		36 883 763	36 737 234
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 542 041	13 542 041
Lån til foretak i samme konsern	7	1 645 962	1 567 583
Sum finansielle anleggsmidler		15 188 003	15 109 624
Sum anleggsmidler		52 071 766	51 846 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 898	579 976
Andre kortsiktige fordringer		583 500	825 650
Konsernfordringer	7	296 806	296 806
Sum fordringer		1 178 204	1 702 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 472	2 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 472	2 087
Sum omløpsmidler		1 416 677	1 704 519
SUM EIENDELER		53 488 443	53 551 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	16 770 173	16 770 173
Overkurs	8	3 381	3 381
Sum innskutt egenkapital		16 773 554	16 773 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	4 629 118	2 115 260
Sum opptjent egenkapital		-4 629 118	-2 115 260
Sum egenkapital		12 144 435	14 658 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 145 885	2 854 922
Sum avsetninger for forpliktelser		2 145 885	2 854 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 505 000	33 505 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 371 902	1 000 002
Sum annen langsiktig gjeld		36 876 902	34 505 002
Sum langsiktig gjeld		39 022 787	37 359 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 677	281 773
Skyldige offentlige avgifter		128 034	29 370
Annen kortsiktig gjeld		1 363 510	1 222 016
Sum kortsiktig gjeld		2 321 220	1 533 159
Sum gjeld		41 344 007	38 893 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 488 442	53 551 377



Organisasjonsnr: 916 421 214
STORGATEN 12 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01-31.12.2024. Inntektsføring Inntektføringer av driftsinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Driftsinntektene består av faste avtaler for drift av lokaler i kjøpesenteret Glasshuspassasjen. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og - kostnader og tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat i året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Årsregnskap for
STORGATEN 12 BODØ AS

916421214

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGATEN 12 BODØ AS
916 421 214

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	17 323
Viderebel. felles markedsføring		176 872	124 193
Viderebel. felleskostnader		349 723	293 419
Leieinntekter		2 380 415	1 870 886
Annen driftsinntekter		0	175
Sum driftsinntekter		2 907 010	2 305 996
Driftskostnader			
Varekostnad		-28 780	-5 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 085 508	-828 746
Annen driftskostnad	2	-2 214 900	-1 704 256
Leietakers andel felles markedsføring		-202 903	-98 162
Leietakers andel felleskostnader		-349 723	-293 419
Sum driftskostnader		-3 881 813	-2 930 410
Driftsresultat		-974 804	-624 414
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163 919	78 663
Annen finansinntekt		5 418	5 549
Sum finansinntekter		169 337	84 212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 417 429	-2 142 034
Sum finanskostnader		-2 417 429	-2 142 034
Netto finans		-2 248 092	-2 057 822
Resultat før skattekostnad		-3 222 896	-2 682 236
Skattekostnad	3, 4	709 037	590 091
Årsresultat		-2 513 859	-2 092 145
Overføringer			
Udekket tap		-2 513 859	-2 092 145
Sum overføringer		-2 513 859	-2 092 145



STORGATEN 12 BODØ AS
916 421 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	36 355 651	36 192 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	528 112	544 383
Sum varige driftsmidler		36 883 763	36 737 234
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 542 041	13 542 041
Lån til foretak i samme konsern	7	1 645 962	1 567 583
Sum finansielle anleggsmidler		15 188 003	15 109 624
Sum anleggsmidler		52 071 766	51 846 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		297 898	579 976
Kortsiktige konsernfordringer	7	296 806	296 806
Andre kortsiktige fordringer		583 500	825 650
Sum fordringer		1 178 204	1 702 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 472	2 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 472	2 087
Sum omløpsmidler		1 416 677	1 704 519
SUM EIENDELER		53 488 442	53 551 377



STORGATEN 12 BODØ AS
916 421 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	16 770 173	16 770 173
Overkurs	8	3 381	3 381
Sum innskutt egenkapital		16 773 554	16 773 554
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-4 629 118	-2 115 260
Sum opptjent egenkapital		-4 629 118	-2 115 260
Sum egenkapital		12 144 435	14 658 294
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 145 885	2 854 922
Sum avsetning for forpliktelser		2 145 885	2 854 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 505 000	33 505 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 371 902	1 000 002
Sum annen langsiktig gjeld		36 876 902	34 505 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 677	281 773
Skyldige offentlige avgifter		128 034	29 370
Annen kortsiktig gjeld		1 363 510	1 222 016
Sum kortsiktig gjeld		2 321 220	1 533 159
Sum gjeld		41 344 007	38 893 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 488 442	53 551 377

SURNADAL, 24.06.2025

Tord Ueland Kolstad
styrets leder

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styremedlem

Johan Jørgen Koch
styremedlem / daglig leder



STORGATEN 12 BODØ AS
916 421 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01-31.12.2024.

Inntektsføring

Inntektføring av driftsinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Driftsinntektene består av faste avtaler for drift av lokaler i kjøpesenteret Glasshuspassasjen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat i året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.



STORGATEN 12 BODØ AS
916 421 214

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 201 086	65 502 340	66 703 426
Tilgang i året	0	1 232 037	1 232 037
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 201 086	66 734 377	67 935 463
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-872 201	-29 093 990	-29 966 191
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-888 472	-30 163 227	-31 051 699
Balanseført verdi pr 31.12	312 614	36 571 150	36 883 764
Årets av- og nedskrivninger	16 271	1 069 237	1 085 508
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	31 730	55 896
Andre tjenester	52 497	0
Sum godtgjørelse til revisor	84 227	55 896

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-709 037	-590 091
Skattekostnad	-709 037	-590 091
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 222 896	-2 682 236
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 053 197	207 306
Skattepliktig inntekt	-2 169 699	-2 474 931

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	18 156 809	17 644 268	512 541
Omløpsmidler	23 213	-517 443	540 656
Fremførbart underskudd	-5 203 105	-7 372 803	2 169 699
Netto forskjeller	12 976 918	9 754 022	3 222 896
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	12 976 918	9 754 022	3 222 896
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 854 922	2 145 885	709 037



STORGATEN 12 BODØ AS
916 421 214

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 120 000	17 120 000
Totalt	17 120 000	18 400 000

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	33 505 000	33 505 000
Sum gjeld sikret med pant	33 505 000	33 505 000

Pantsatte eiendeler

Tomt	5 000 000	5 000 000
Bygning	31 883 763	31 737 234
Sum pantsatte eiendeler	36 883 763	36 737 234

Note 6 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gundersen Gården AS	980 902 838	100	100%

Balanseført verdi på aksjene er kr 13 542 041.

Gundersen Gården AS

Inngående balanse 01.01.2024	13 542 041
Utgående balanse 31.12.2024	13 542 041
Resultat 2024	-213 986
Egenkapital 2024	21 826

Note 7 - Fordringer og gjeld til aksjonærer og datterselskap

Fordringer og gjeld til aksjonærer og datterselskap inngår med følgende beløp i regnskapsnotene:

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer til aksjonærer	296 806	296 806
Andre langsiktige fordringer til datterselskap	1 645 962	1 492 936
Sum fordringer	1 942 768	1 789 742
Gjeld	3 371 902	0
Sum gjeld	3 371 902	0



STORGATEN 12 BODØ AS
916 421 214

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	16 770 173	3 381	-2 115 260	14 658 294
Årsresultat	0	0	-2 513 859	-2 513 859
Egenkapital 31.12.2024	16 770 173	3 381	-4 629 118	12 144 435

Mer om egenkapital

Selskapet har 23 957 390 aksjer pålydende kr 0,7 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 16 770 173.
Selskapet har 3 aksjonærer som alle eier mer enn 5% av aksjene:

T Kolstad Eiendom AS	10 711 987 aksjer	44,71%
Otto Koch AS	10 711 987 aksjer	44,71%
PMG Holding AS	2 533 417 aksjer	10,58%

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
STORGATEN 12 BODØ AS

916421214

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGATEN 12 BODØ AS
916 421 214

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	17 323
Viderebel. felles markedsføring		176 872	124 193
Viderebel. felleskostnader		349 723	293 419
Leieinntekter		2 380 415	1 870 886
Annen driftsinntekter		0	175
Sum driftsinntekter		2 907 010	2 305 996
Driftskostnader			
Varekostnad		-28 780	-5 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 085 508	-828 746
Annen driftskostnad	2	-2 214 900	-1 704 256
Leietakers andel felles markedsføring		-202 903	-98 162
Leietakers andel felleskostnader		-349 723	-293 419
Sum driftskostnader		-3 881 813	-2 930 410
Driftsresultat		-974 804	-624 414
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163 919	78 663
Annen finansinntekt		5 418	5 549
Sum finansinntekter		169 337	84 212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 417 429	-2 142 034
Sum finanskostnader		-2 417 429	-2 142 034
Netto finans		-2 248 092	-2 057 822
Resultat før skattekostnad		-3 222 896	-2 682 236
Skattekostnad	3, 4	709 037	590 091
Årsresultat		-2 513 859	-2 092 145
Overføringer			
Udekket tap		-2 513 859	-2 092 145
Sum overføringer		-2 513 859	-2 092 145



STORGATEN 12 BODØ AS
916 421 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	36 355 651	36 192 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	528 112	544 383
Sum varige driftsmidler		36 883 763	36 737 234
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 542 041	13 542 041
Lån til foretak i samme konsern	7	1 645 962	1 567 583
Sum finansielle anleggsmidler		15 188 003	15 109 624
Sum anleggsmidler		52 071 766	51 846 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		297 898	579 976
Kortsiktige konsernfordringer	7	296 806	296 806
Andre kortsiktige fordringer		583 500	825 650
Sum fordringer		1 178 204	1 702 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 472	2 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 472	2 087
Sum omløpsmidler		1 416 677	1 704 519
SUM EIENDELER		53 488 442	53 551 377



STORGATEN 12 BODØ AS
916 421 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	16 770 173	16 770 173
Overkurs	8	3 381	3 381
Sum innskutt egenkapital		16 773 554	16 773 554
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-4 629 118	-2 115 260
Sum opptjent egenkapital		-4 629 118	-2 115 260
Sum egenkapital		12 144 435	14 658 294
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 145 885	2 854 922
Sum avsetning for forpliktelser		2 145 885	2 854 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 505 000	33 505 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 371 902	1 000 002
Sum annen langsiktig gjeld		36 876 902	34 505 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 677	281 773
Skyldige offentlige avgifter		128 034	29 370
Annen kortsiktig gjeld		1 363 510	1 222 016
Sum kortsiktig gjeld		2 321 220	1 533 159
Sum gjeld		41 344 007	38 893 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 488 442	53 551 377

SURNADAL, 24.06.2025

Tord Ueland Kolstad
styrets leder

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styremedlem

Johan Jørgen Koch
styremedlem / daglig leder



STORGATEN 12 BODØ AS
916 421 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01-31.12.2024.

Inntektsføring

Inntektføringer av driftsinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Driftsinntektene består av faste avtaler for drift av lokaler i kjøpesenteret Glasshuspassasjen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat i året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.



STORGATEN 12 BODØ AS
916 421 214

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 201 086	65 502 340	66 703 426
Tilgang i året	0	1 232 037	1 232 037
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 201 086	66 734 377	67 935 463
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-872 201	-29 093 990	-29 966 191
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-888 472	-30 163 227	-31 051 699
Balansført verdi pr 31.12	312 614	36 571 150	36 883 764
Årets av- og nedskrivninger	16 271	1 069 237	1 085 508
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	31 730	55 896
Andre tjenester	52 497	0
Sum godtgjørelse til revisor	84 227	55 896

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-709 037	-590 091
Skattekostnad	-709 037	-590 091
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 222 896	-2 682 236
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 053 197	207 306
Skattepliktig inntekt	-2 169 699	-2 474 931

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	18 156 809	17 644 268	512 541
Omløpsmidler	23 213	-517 443	540 656
Fremførbart underskudd	-5 203 105	-7 372 803	2 169 699
Netto forskjeller	12 976 918	9 754 022	3 222 896
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	12 976 918	9 754 022	3 222 896
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 854 922	2 145 885	709 037



STORGATEN 12 BODØ AS
916 421 214

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 120 000	17 120 000
Totalt	17 120 000	18 400 000

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	33 505 000	33 505 000
Sum gjeld sikret med pant	33 505 000	33 505 000

Pantsatte eiendeler

Tomt	5 000 000	5 000 000
Bygning	31 883 763	31 737 234
Sum pantsatte eiendeler	36 883 763	36 737 234

Note 6 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gundersen Gården AS	980 902 838	100	100%

Balanseført verdi på aksjene er kr 13 542 041.

Gundersen Gården AS

Inngående balanse 01.01.2024	13 542 041
Utgående balanse 31.12.2024	13 542 041
Resultat 2024	-213 986
Egenkapital 2024	21 826

Note 7 - Fordringer og gjeld til aksjonærer og datterselskap

Fordringer og gjeld til aksjonærer og datterselskap inngår med følgende beløp i regnskapsnotene:

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer til aksjonærer	296 806	296 806
Andre langsiktige fordringer til datterselskap	1 645 962	1 492 936
Sum fordringer	1 942 768	1 789 742
Gjeld	3 371 902	0
Sum gjeld	3 371 902	0



STORGATEN 12 BODØ AS
916 421 214

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	16 770 173	3 381	-2 115 260	14 658 294
Årsresultat	0	0	-2 513 859	-2 513 859
Egenkapital 31.12.2024	16 770 173	3 381	-4 629 118	12 144 435

Mer om egenkapital

Selskapet har 23 957 390 aksjer pålydende kr 0,7 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 16 770 173.
Selskapet har 3 aksjonærer som alle eier mer enn 5% av aksjene:

T Kolstad Eiendom AS	10 711 987 aksjer	44,71%
Otto Koch AS	10 711 987 aksjer	44,71%
PMG Holding AS	2 533 417 aksjer	10,58%

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Johan Jørgen Koch

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Otto Koch as

fac3c4d3-a955-4b57-9ced-64e095fb2933 - 2025-06-24 10:36:14 UTC +03:00

BankID - 16f919d5-2b73-4d89-a2c3-533d59d42f7a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tord Ueland Kolstad

eefe1c98-779e-47d5-b68f-15c54e88d697 - 2025-06-24 12:44:48 UTC +03:00

BankID - 926d16cf-64d2-44e1-aaf9-7eabd6f26852 - NO

Petter Magnus Guttelvik

6c48937b-3f66-4c45-ba50-28a4baa60038 - 2025-06-27 13:47:24 UTC +03:00

BankID - 6a7926d2-d57f-4c3f-a94f-5319c9f7eab4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgaten 12 Bodø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 12 Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 1. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Andreassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XHPYS-LOEPT-DNPII-01NCTI-4QCTP-NNU7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Lena Aasjord

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 18:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHPYS-LOEPT-DNPII-01NCI-4QTTIP-NNU7C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.