



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIBUS MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928054349

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 081 500	4 202 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 081 500</b>	<b>4 202 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 924 761	4 182 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 924 761</b>	<b>4 182 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 740</b>	<b>19 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 558	7 780
Annen finansinntekt			3 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 558</b>	<b>11 623</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 847	
Annen finanskostnad			18 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 847</b>	<b>18 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 289</b>	<b>-6 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 450</b>	<b>12 124</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 539	2 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 911</b>	<b>9 457</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>118 911</b>	<b>9 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 911</b>	<b>9 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 911</b>	<b>9 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 081	9 457
Avsatt til annen egenkapital		101 831	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		118 911	9 457



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		4 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 132	89 658
Konsernfordringer	2	1 291 331	2 393 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 336 463</b>	<b>2 483 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 742	854 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 742</b>	<b>854 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 204</b>	<b>3 337 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 788 204</b>	<b>3 342 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 831	
Udekket tap			17 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 831</b>	<b>-17 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>131 831</b>	<b>12 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	395 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 906
Betalbar skatt	3	28 721	
Skyldig offentlige avgifter		85 853	73 918
Kortsiktig konserngjeld	2	1 096 006	3 218 080
Annen kortsiktig gjeld		50 794	29 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 374</b>	<b>3 329 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 656 374</b>	<b>3 329 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 788 204</b>	<b>3 342 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIBUS MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 054 349  
CIBUS MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 081 500	4 202 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 081 500</b>	<b>4 202 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 924 761	4 182 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 924 761</b>	<b>4 182 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 740</b>	<b>19 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 558	7 780
Annen finansinntekt			3 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 558</b>	<b>11 623</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 847	
Annen finanskostnad			18 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 847</b>	<b>18 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 289</b>	<b>-6 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 450</b>	<b>12 124</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 539	2 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 911</b>	<b>9 457</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>118 911</b>	<b>9 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 911</b>	<b>9 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 911</b>	<b>9 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 081	9 457
Avsatt til annen egenkapital		101 831	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 911</b>	<b>9 457</b>



Organisasjonsnr: 928 054 349  
CIBUS MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		4 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 132	89 658
Konsernfordringer	2	1 291 331	2 393 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 336 463</b>	<b>2 483 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		451 742	854 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 742</b>	<b>854 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 204</b>	<b>3 337 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 788 204</b>	<b>3 342 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 831	
Udekket tap			17 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 831</b>	<b>-17 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>131 831</b>	<b>12 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	395 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 000</b>	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>395 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 906
Betalbar skatt 3	28 721	
Skyldig offentlige avgifter	85 853	73 918
Kortsiktig konserngjeld 2	1 096 006	3 218 080
Annen kortsiktig gjeld	50 794	29 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 261 374</b>	<b>3 329 404</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 656 374</b>	<b>3 329 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 788 204</b>	<b>3 342 323</b>



Organisasjonsnr: 928 054 349  
CIBUS MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Cibus Management AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 054 349



### RESULTATREGNSKAP

#### CIBUS MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 081 500	4 202 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 081 500</b>	<b>4 202 011</b>
Annen driftskostnad		2 924 761	4 182 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 924 761</b>	<b>4 182 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 740</b>	<b>19 013</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28 558	7 780
Annen finansinntekt		0	3 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 847	0
Annen finanskostnad		0	18 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 289</b>	<b>-6 888</b>
Resultat før skattekostnad		152 450	12 124
Skattekostnad på resultat	3	33 539	2 667
<b>Resultat</b>		<b>118 911</b>	<b>9 457</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>118 911</b>	<b>9 457</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		101 831	0
Overført til udekket tap		-17 081	-9 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 911</b>	<b>9 457</b>



### BALANSE

#### CIBUS MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	4 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 818</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 132	89 658
Konsernfordringer	2	1 291 331	2 393 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 336 463</b>	<b>2 483 209</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 742	854 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 204</b>	<b>3 337 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 788 204</b>	<b>3 342 323</b>



### BALANSE

#### CIBUS MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		101 831	0
Udekket tap		0	-17 081
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>101 831</strong>	<strong>-17 081</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>131 831</strong>	<strong>12 919</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	395 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>395 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	7 906
Betalbar skatt	3	28 721	0
Skyldig offentlige avgifter		85 853	73 918
Konserngjeld	2	1 096 006	3 218 080
Annen kortsiktig gjeld		50 794	29 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 261 374</strong>	<strong>3 329 404</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 656 374</strong>	<strong>3 329 404</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 788 204</strong>	<strong>3 342 323</strong>

11.06.2024

Styret i Cibus Management AS

Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem

Johan Marcus Kruus  
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon  
styreleder



**CIBUS MANAGEMENT AS**

**928 054 349**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **KONSERNFORHOLD**

Cibus Management AS inngår i konsernregnskapet til Cibus Norway Real Estate AB som eier alle aksjene i selskapet. Konsernregnskap kan utleveres på hovedkontoret adresse Kungsgatan 56,SE-111 22 Stockholm, Sweden .

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Cibus Management AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



CIBUS MANAGEMENT AS

928 054 349

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 291 331	2 393 551
<b>Sum</b>	<b>1 291 331</b>	<b>2 393 551</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	395 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 096 006	3 218 080
<b>Sum</b>	<b>1 491 006</b>	<b>3 218 080</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 721	0
Endring i utsatt skatt	4 818	2 667
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 539</b>	<b>2 667</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 450	12 124
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 899	-12 124
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>130 551</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 721	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 721</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 899	-21 899
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-21 899</b>	<b>-21 899</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-4 818</b>	<b>-4 818</b>

Side 6



CIBUS MANAGEMENT AS

928 054 349

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-17 081	12 919
Årets resultat		118 911	118 911
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>101 831</b>	<b>131 831</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CIBUS MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

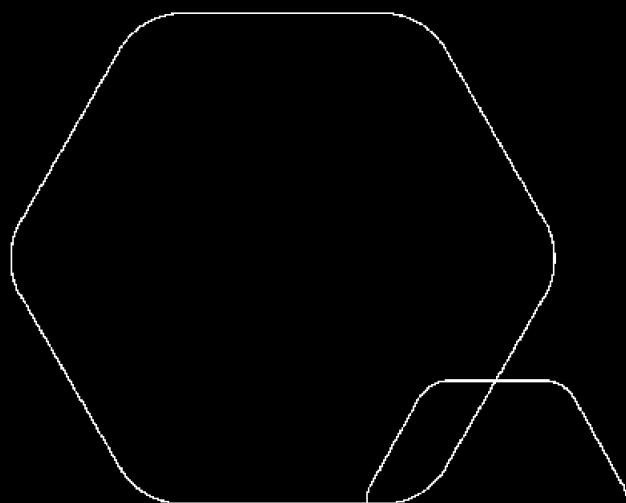
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cibus Norway Real Estate AS	3 000	100	100,0



# Årsregnskap 2023 Cibus Management AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 054 349

 Syj1CKHSA-SyNEWqBSA



### RESULTATREGNSKAP

#### CIBUS MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 081 500	4 202 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 081 500</b>	<b>4 202 011</b>
Annen driftskostnad		2 924 761	4 182 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 924 761</b>	<b>4 182 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 740</b>	<b>19 013</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28 558	7 780
Annen finansinntekt		0	3 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 847	0
Annen finanskostnad		0	18 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 289</b>	<b>-6 888</b>
Resultat før skattekostnad		152 450	12 124
Skattekostnad på resultat	3	33 539	2 667
<b>Resultat</b>		<b>118 911</b>	<b>9 457</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>118 911</b>	<b>9 457</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		101 831	0
Overført til udekket tap		-17 081	-9 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 911</b>	<b>9 457</b>



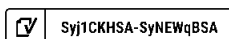
### BALANSE

#### CIBUS MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	4 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 818</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 132	89 658
Konsernfordringer	2	1 291 331	2 393 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 336 463</b>	<b>2 483 209</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 742	854 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 204</b>	<b>3 337 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 788 204</b>	<b>3 342 323</b>

CIBUS MANAGEMENT AS

SIDE 3





### BALANSE

#### CIBUS MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		101 831	0
Udekket tap		0	-17 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 831</b>	<b>-17 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>131 831</b>	<b>12 919</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	395 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 906
Betalbar skatt	3	28 721	0
Skyldig offentlige avgifter		85 853	73 918
Konserngjeld	2	1 096 006	3 218 080
Annen kortsiktig gjeld		50 794	29 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 374</b>	<b>3 329 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 656 374</b>	<b>3 329 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 788 204</b>	<b>3 342 323</b>

11.06.2024

Styret i Cibus Management AS

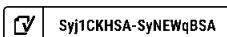
Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem

Johan Marcus Kruus  
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon  
styreleder

CIBUS MANAGEMENT AS

SIDE 4





**CIBUS MANAGEMENT AS**

**928 054 349**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **KONSERNFORHOLD**

Cibus Management AS inngår i konsernregnskapet til Cibus Norway Real Estate AB som eier alle aksjene i selskapet. Konsernregnskap kan utleveres på hovedkontoret adresse Kungsgatan 56,SE-111 22 Stockholm, Sweden .

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Cibus Management AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



CIBUS MANAGEMENT AS

928 054 349

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 291 331	2 393 551
<b>Sum</b>	<b>1 291 331</b>	<b>2 393 551</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	395 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 096 006	3 218 080
<b>Sum</b>	<b>1 491 006</b>	<b>3 218 080</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

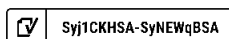
## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 721	0
Endring i utsatt skattefordel	4 818	2 667
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 539</b>	<b>2 667</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 450	12 124
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 899	-12 124
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>130 551</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 721	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 721</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 899	-21 899
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-21 899</b>	<b>-21 899</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-4 818</b>	<b>-4 818</b>

Side 6





CIBUS MANAGEMENT AS

928 054 349

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-17 081	12 919
Årets resultat		118 911	118 911
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>101 831</b>	<b>131 831</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CIBUS MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cibus Norway Real Estate AS	3 000	100	100,0



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.06.2024 13:18

SENT BY OWNER:  
Mojtaba Rahimi · 11.06.2024 10:42

DOCUMENT ID:  
SyNEWqBSA

ENVELOPE ID:  
Syj1CKHSA-SyNEWqBSA

DOCUMENT NAME:  
Cibus Management AS 07.06.24.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Christina Pia-Lena Olofsson</b> pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed Authenticated	11.06.2024 11:11 11.06.2024 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13) IP: 185.102.16.98
<b>MARCUS KRUUS</b> marcus.kruus@cibusnordic.com	Signed Authenticated	11.06.2024 14:36 11.06.2024 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/18) IP: 217.173.250.3
<b>CHRISTIAN FREDRIXON</b> christian.fredrixon@cibusnordic.com	Signed Authenticated	12.06.2024 13:18 12.06.2024 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/02/05) IP: 81.232.72.68

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed



Til generalforsamlingen i Cibus Management AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cibus Management AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 11. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning-Cibus Management AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-06-15 19:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.