



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 579 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADELMA AS  
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 20  
4737 HORNNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fuglevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 000	245 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 000</b>	<b>245 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	50 725	50 725
Annen driftskostnad		39 947	80 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 672</b>	<b>130 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 328</b>	<b>114 796</b>
Annen finansinntekt		124	3 673
Annen finanskostnad		125 644	118 622
<b>Netto finans</b>		<b>-125 520</b>	<b>-114 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 808</b>	<b>-153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	21 808	-153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 808</b>	<b>-153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	659 423	710 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>659 423</b>	<b>710 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	2 785	19 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 785</b>	<b>19 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 208</b>	<b>729 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		918 266	915 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 266</b>	<b>915 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 227</b>	<b>22 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 493</b>	<b>937 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 594 701</b>	<b>1 667 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	5 510	5 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 510</b>	<b>35 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	152 485	130 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 485</b>	<b>130 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 995</b>	<b>166 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 392 019	1 417 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 392 019</b>	<b>1 417 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 957
Annen kortsiktig gjeld		14 687	65 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 687</b>	<b>83 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 406 706</b>	<b>1 500 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 594 701</b>	<b>1 667 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392469

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 579 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADELMA AS  
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 20  
4737 HORNNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Fuglevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 932 579 634  
ADELMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 000	245 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 000</b>	<b>245 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	50 725	50 725
Annen driftskostnad		39 947	80 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 672</b>	<b>130 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 328</b>	<b>114 796</b>
Annen finansinntekt		124	3 673
Annen finanskostnad		125 644	118 622
<b>Netto finans</b>		<b>-125 520</b>	<b>-114 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 808</b>	<b>-153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	21 808	-153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 808</b>	<b>-153</b>



Organisasjonsnr: 932 579 634  
ADELMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

659 423

710 148

Sum varige driftsmidler

659 423

710 148

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5

2 785

19 375

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 785

19 375

Sum anleggsmidler

662 208

729 523

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

918 266

915 482

Sum fordringer

918 266

915 482

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

14 227

22 176

Sum omløpsmidler

932 493

937 658

SUM EIENDELER

1 594 701

1 667 181

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

30 000

30 000

Overkurs

4

5 510

5 510

Sum innskutt egenkapital

35 510

35 510

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

152 485

130 677

Sum opptjent egenkapital

152 485

130 677

Sum egenkapital

187 995

166 187

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	1 392 019	1 417 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 392 019</b>	<b>1 417 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		17 957
Annen kortsiktig gjeld	14 687	65 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 687</b>	<b>83 494</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 406 706</b>	<b>1 500 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 594 701</b>	<b>1 667 181</b>



Organisasjonsnr: 932 579 634  
ADELMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Adelma AS

Org.nr: 932 579 634

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra utleie resultatføres iht. kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2025	811 598
Anskaffelseskost 31.12.2025	811 598
Akk.avskrivning 31.12.2025	-152 175
Balanseført pr. 31.12.2025	659 423
Årets avskrivninger	50 725
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---	-------------	-------------

Side 1



## Adelma AS

Org.nr: 932 579 634

### Noter til regnskapet for 2025

Ordinært resultat før skattekostnad	21 808	-153
Alminnelig inntekt	21 808	-153
Anvendt fremførbart underskudd	-21 808	153
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	5 510	130 677	166 187
Årsresultat	0	0	21 808	21 808
Egenkapital 31.12.	30 000	5 510	152 485	187 995

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2025	2024
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Evje & Hornnes sparebank	-1 392 019	-1 417 500
Sum	-1 392 019	-1 417 500
<i>Annen fordring</i>		
Boligservice Evje Eiendom AS	918 266	905 482
Sum	918 266	905 482

Holdingselskapet Arsenalet Holding AS eide Arsenalet Næringspark II AS, som ble fisjonert i to like store deler i 2023 med Adelma AS som overtakende part. Arsenalet Holding var igjen eiet 50/50 av Rutho Eiendom AS og Boligservice Evje AS. Eierne besluttet å slette mellomliggende selskap Arsenalet Holding AS. Datterselskapene hadde begge en fordring på 918.266 kr på Arsenalet Holding AS. Disse fordringene er overført Rutho Eiendom AS og Boligservice Evje Eiendom AS ved avtaler om debitorskifte.

Markedsverdi av den pantsatte eiendommen er vurdert til 5 MNOK av eiendomsmegler.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Boligservice Evje Eiendom AS	30 000	100 %