



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 918 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåstien 53A
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Henning Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 177 166	279 685
Sum inntekter		17 177 166	279 685
Kostnader			
Varekostnad		16 890 580	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		237 687	54 151
Sum kostnader		17 128 267	54 151
Driftsresultat		48 899	225 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 954	0
Sum finansinntekter		2 954	0
Annen rentekostnad		786 367	370 950
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		791 367	370 950
Netto finans		-788 413	-370 950
Resultat før skattekostnad		-739 514	-145 416
Årsresultat		-739 514	-145 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-739 514	-145 416
Sum overføringer og disponeringer		-739 514	-145 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 297 207	14 206 264
Sum varige driftsmidler		9 297 207	14 206 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 297 207	14 206 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 275 000
Andre kortsiktige fordringer	3	720 000	0
Sum fordringer		720 000	7 275 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 822	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 822	0
Sum omløpsmidler		844 822	7 275 000
SUM EIENDELER		10 142 029	21 481 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		939 908	200 393
Sum opptjent egenkapital		-939 908	-200 393
Sum egenkapital		-439 908	299 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		-3 227 173	0
Sum avsetninger for forpliktelser		-3 227 173	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 220 666	4 178 447
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 220 666	4 178 447
Sum langsiktig gjeld		7 993 493	4 178 447
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 255	6 721 814
Leverandørgjeld		316 188	181 396
Annen kortsiktig gjeld		1 925 000	10 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 588 442	17 003 210
Sum gjeld		10 581 936	21 181 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 142 029	21 481 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683262

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 918 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåstien 53A
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Henning Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 926 918 087
SØRVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 177 166	279 685
Sum inntekter		17 177 166	279 685
Kostnader			
Varekostnad		16 890 580	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		237 687	54 151
Sum kostnader		17 128 267	54 151
Driftsresultat		48 899	225 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 954	0
Sum finansinntekter		2 954	0
Annen rentekostnad		786 367	370 950
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		791 367	370 950
Netto finans		-788 413	-370 950
Resultat før skattekostnad		-739 514	-145 416
Årsresultat		-739 514	-145 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-739 514	-145 416
Sum overføringer og disponeringer		-739 514	-145 416



Organisasjonsnr: 926 918 087
SØRVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 297 207	14 206 264
Sum varige driftsmidler		9 297 207	14 206 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 297 207	14 206 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 275 000
Andre kortsiktige fordringer	3	720 000	0
Sum fordringer		720 000	7 275 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 822	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 822	0
Sum omløpsmidler		844 822	7 275 000
SUM EIENDELER		10 142 029	21 481 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	939 908	200 393
Sum opptjent egenkapital	-939 908	-200 393
Sum egenkapital	-439 908	299 607
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	4 0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	-3 227 173	0
Sum avsetninger for forpliktelser	-3 227 173	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4 0	0
Obligasjonslån	4 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 11 220 666	4 178 447
Langsiktig konserngjeld	4 0	0
Ansvarlig lånekapital	4 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	11 220 666	4 178 447
Sum langsiktig gjeld	7 993 493	4 178 447
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	347 255	6 721 814
Leverandørgjeld	316 188	181 396
Annen kortsiktig gjeld	1 925 000	10 100 000
Sum kortsiktig gjeld	2 588 442	17 003 210
Sum gjeld	10 581 936	21 181 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 142 029	21 481 264



Organisasjonsnr: 926 918 087
SØRVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	14192764.00	0.00



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6721813.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig lån er fra aksjonærer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRVEST EIENDOM AS
926 918 087

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 177 166	279 685
Sum driftsinntekter		17 177 166	279 685
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 890 580	0
Annen driftskostnad		-237 687	-54 151
Sum driftskostnader		-17 128 267	-54 151
Driftsresultat		48 899	225 534
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 954	0
Sum finansinntekter		2 954	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-786 367	-370 950
Annen finanskostnad		-5 000	0
Sum finanskostnader		-791 367	-370 950
Netto finans		-788 413	-370 950
Resultat før skattekostnad		-739 514	-145 416
Årsresultat		-739 514	-145 416
Overføringer			
Udekket tap		-739 514	-145 416
Sum overføringer		-739 514	-145 416



SØRVEST EIENDOM AS
926 918 087

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 297 207	14 206 264
Sum varige driftsmidler		9 297 207	14 206 264
Sum anleggsmidler		9 297 207	14 206 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 275 000
Andre kortsiktige fordringer	3	720 000	0
Sum fordringer		720 000	7 275 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 822	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 822	0
Sum omløpsmidler		844 822	7 275 000
SUM EIENDELER		10 142 029	21 481 264



SØRVEST EIENDOM AS
926 918 087

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-939 908	-200 393
Sum opptjent egenkapital		-939 908	-200 393
Sum egenkapital		-439 908	299 607
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		-3 227 173	0
Sum avsetning for forpliktelser		-3 227 173	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 220 666	4 178 447
Sum annen langsiktig gjeld		11 220 666	4 178 447
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 255	6 721 814
Leverandørgjeld		316 188	181 396
Annen kortsiktig gjeld		1 925 000	10 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 588 442	17 003 210
Sum gjeld		10 581 936	21 181 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 142 029	21 481 264

Flekkefjord, 30.06.2024

Svein Lende
styrets leder

Rolv Henning Henningsen
styremedlem / daglig leder



SØRVEST EIENDOM AS
926 918 087

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 192 764
Tilgang i året	5 192 313
Avgang i året	-10 087 870
Anskaffelseskost 31.12.	9 297 207
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 297 207

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØRVEST EIENDOM AS
926 918 087

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 721 813
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig lån er fra aksjonærer