



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 530 355
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET ROMSÅS PANORAMA
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haris Mandzuka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 328 934	2 190 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 328 934</b>	<b>2 190 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 640	91 280
Annen driftskostnad	4,5	2 526 585	1 912 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 572 225</b>	<b>2 003 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 291</b>	<b>186 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1	4
Annen finansinntekt	6	179 266	4 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 267</b>	<b>4 045</b>
Annen rentekostnad	6	124 421	89 424
Annen finanskostnad	6	10 635	2 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 056</b>	<b>92 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 211</b>	<b>-88 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 080</b>	<b>98 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 080</b>	<b>98 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 080</b>	<b>98 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-199 081	98 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 081</b>	<b>98 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	515 730	336 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>515 730</b>	<b>336 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 730</b>	<b>336 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 225	102 452
Andre fordringer	9	160 304	82 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 529</b>	<b>184 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-113 038	287 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-113 038</b>	<b>287 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 491</b>	<b>472 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 221</b>	<b>808 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 187 739	-1 988 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 187 739</b>	<b>-1 988 658</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 187 739</b>	<b>-1 988 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 591 454	2 647 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 454</b>	<b>2 647 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 454</b>	<b>2 647 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 367	90 844
Brenselregnskap	11	-21 950	-32 410
Annen kortsiktig gjeld	12	154 090	91 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 507</b>	<b>150 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 961</b>	<b>2 797 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 222</b>	<b>808 816</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	3 530 391	2 510 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600926

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 530 355  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
ROMSÅS PANORAMA  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Haris Mandzuka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 986 530 355  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
ROMSÅS PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 328 934	2 190 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 328 934</b>	<b>2 190 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 640	91 280
Annen driftskostnad	4,5	2 526 585	1 912 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 572 225</b>	<b>2 003 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 291</b>	<b>186 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1	4
Annen finansinntekt	6	179 266	4 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 267</b>	<b>4 045</b>
Annen rentekostnad	6	124 421	89 424
Annen finanskostnad	6	10 635	2 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 056</b>	<b>92 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 211</b>	<b>-88 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 080</b>	<b>98 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 080</b>	<b>98 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 080</b>	<b>98 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-199 081	98 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 081</b>	<b>98 798</b>



Organisasjonsnr: 986 530 355  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
ROMSÅS PANORAMA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 8 515 730 336 464  
**Sum varige driftsmidler** 515 730 336 464

**Sum anleggsmidler** 515 730 336 464

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 78 225 102 452  
Andre fordringer 9 160 304 82 075  
**Sum fordringer** 238 529 184 527

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende -113 038 287 825  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** -113 038 287 825

**Sum omløpsmidler** 125 491 472 352

**SUM EIENDELER** 641 221 808 816

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 7 -2 187 739 -1 988 658  
**Sum opptjent egenkapital** -2 187 739 -1 988 658

**Sum egenkapital** -2 187 739 -1 988 658

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10 2 591 454 2 647 278



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 454</b>	<b>2 647 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 454</b>	<b>2 647 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 367	90 844
Brenselregnskap	11	-21 950	-32 410
Annen kortsiktig gjeld	12	154 090	91 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 507</b>	<b>150 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 961</b>	<b>2 797 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 222</b>	<b>808 816</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	3 530 391	2 510 255



Organisasjonsnr: 986 530 355  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
ROMSÅS PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	80000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Romsås Panorama

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Romsås Panorama.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07DQY-6XQYX-GE080-KB3M5-XY3B2-AECVO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 12:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07DQV-6XQYX-GE080-KB3N5-XY3B2-AECVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

for

## Eierseksjonssameiet Romsås Panorama

Orgnr: 986 530 355

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>322 156</b>	<b>219 477</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-199 081	98 798
Avdrag langsiktig lån	55 824	46 951
Opptak lån	0	300 000
Verdiendring andel i fellesanlegg	-179 266	-249 168
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-434 171</b>	<b>102 679</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>-112 015</b>	<b>322 156</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	125 492	472 352
Kortsiktig gjeld	237 507	150 196
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>-112 015</b>	<b>322 156</b>



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 328 934	2 190 136	2 471 000	2 541 697
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 328 934</b>	<b>2 190 136</b>	<b>2 471 000</b>	<b>2 541 697</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	5 640	11 280	5 640	11 280
Styrehonorar	3	40 000	80 000	40 000	80 000
Forsikring		244 411	154 090	156 000	261 450
Forretningsførrel		90 000	111 238	113 000	94 950
Revisjon		3 281	8 179	7 000	8 000
Kommunale avgifter		362 001	381 537	396 000	416 298
Energi/fyring		75 977	74 171	105 000	75 000
Kabel-TV/internett		329 661	305 178	310 000	346 147
Kostnader sameie		459 300	371 104	372 000	482 265
Vedlikehold	4	552 269	306 501	445 000	100 000
Andre driftskostnader	5	409 686	200 049	283 000	368 537
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 572 225</b>	<b>2 003 326</b>	<b>2 232 640</b>	<b>2 243 927</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-243 291</b>	<b>186 810</b>	<b>238 360</b>	<b>297 770</b>
<b>FINANSINNEKTT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	6	44 211	88 012	4 000	162 312
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>44 211</b>	<b>88 012</b>	<b>4 000</b>	<b>162 312</b>
<b>Resultat</b>		<b>-199 081</b>	<b>98 798</b>	<b>234 360</b>	<b>135 458</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	7	-199 081	98 798		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-199 081</b>	<b>98 798</b>		



Eierseksjonssameiet Romsås Panorama

## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg	8	515 730	336 464
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>515 730</b>	<b>336 464</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		78 225	102 452
Forskuddsbetalte kostnader	9	160 304	82 075
Bankinnskudd		-113 038	287 825
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>125 492</b>	<b>472 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 222</b>	<b>808 816</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-2 187 739	-1 988 658
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 187 739</b>	<b>-1 988 658</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 591 454	2 647 278
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 591 454</b>	<b>2 647 278</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		105 367	90 844
Brenselsregnskap	11	-21 950	-32 410
Annen kortsiktig gjeld	12	154 090	91 762
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>237 507</b>	<b>150 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 222</b>	<b>808 816</b>
Garantiansvar	8	3 530 391	2 510 255



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Eierseksjonssameiet Romsås Panorama

## NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 640.

## NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 40 000.

## NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	271 341
Vedlikehold elektro	152 861
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	5 000
Drift/vedlikehold heis	87 928
Vedlikehold brannsikring	35 138
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>552 269</b>

## NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Matteleie	651
Nøkler og låser	46 895
Egenandeler forsikring	4 000
Dører og porter	4 676
Juridisk bistand	3 625
Vaktmestertjenester	176 567
Renhold	108 118
Annen fremmed tjeneste	6 198
Kontingenter	442
Servicekostnad	47 245
Øredifferanser	-2
Bank og kortgebyrer	3 245
Transaksjons- og systemkostnader	4 752
Annen kostnad	3 274
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>409 686</b>

## NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	1
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	179 266
Annen rentekostnad	124 421
Renter/provisjon kassekreditt	10 635
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>44 211</b>

## NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-1 988 658
Overført til/fra egenkapital	-199 081
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-2 187 739</b>



Eierseksjonssameiet Romsås Panorama

## NOTE 8 - ANDEL EGENKAPITAL I SAMEIE

Sameiet eier 3/20 av Sameiet Romsås Senter Fellesanlegg (SRSF). Sameiets andel av SRSF egenkapital var kr 515 730 pr. 31.12.21.

Sameiet har solidaransvar for den samlede gjelden i SRSF. Garantiansvaret referer seg til den samlede gjelden i SRSF, og utgjør kr 3 530 391.

Sameiets andel i SRSF vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Sameiets andel av driftskostnadene og årsresultatet i SRSF er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

## NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	69 801
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	85 475
Andre forskuddsbetalte kostnader	5 028
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>160 304</b>

## NOTE 10 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	OBOS-banken	OBOS-banken
Lånenummer	9820.78.97698	9820.79.91589
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2020	2021
Løpetid	30 år	15 år
Innfrielsesår	2050	2036
Rentesats (nominell)	6,25 %	6,25 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>300 000</b>	<b>2 441 517</b>
Lånesaldo 1.1	298 746	2 348 532
Opptak i periode	0	0
Avdrag i periode	14 377	41 447
<b>Lånesaldo 31.12.2022</b>	<b>284 369</b>	<b>2 307 085</b>

## NOTE 11 - BRENSELREGNSKAP

Kostnader vedrørende drift av oppvarmingsanlegget avregnes etter hver enkelt eiers forbruk ihht måleravlesning. Sum brenselkostnader avregnes mot forskuddsbetalt brensel.

Kostnader oppvarmingsanlegg	292 166
Forskuddsbetalt fra eierne	270 216
<b>Sum brenselregnskap</b>	<b>21 950</b>

## NOTE 12 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt rente	859
Annen påløpt kostnad	61 884
Avsetning styrehonorar	91 210
Mellomregning utlegg	137
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>154 090</b>