



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER BJERKELI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wilhelm Hansens vei 2  
1791 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2020             | 2019              |
|---|---------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |         |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                    |         |                  |                   |
| Salgsinntekt  |         | 9 921 400        | 9 525 296         |
| Annen driftsinntekt                                 |         |                  | 643 800           |
| <b>Sum inntekter</b>                                |         | <b>9 921 400</b> | <b>10 169 096</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |         |                  |                   |
| Varekostnad   |         | 9 577 853        | 8 310 237         |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3 | 293 854          | 252 495           |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler |         |                  | 22 600            |
| Annen driftskostnad                                 | 4       | 122 690          | 159 313           |
| <b>Sum kostnader</b>                                |         | <b>9 994 398</b> | <b>8 744 644</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |         | <b>-72 998</b>   | <b>1 424 451</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |         |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                  |         | 1 609            | 2 207             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |         | <b>1 609</b>     | <b>2 207</b>      |
| Annen rentekostnad                                  |         | 122 032          | 106 564           |
| Annen finanskostnad                                 |         | 2 715            | 3 670             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |         | <b>124 747</b>   | <b>110 234</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                 |         | <b>-123 138</b>  | <b>-108 027</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |         | <b>-196 136</b>  | <b>1 316 424</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 7       | -42 961          | 289 613           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |         | <b>-153 175</b>  | <b>1 026 811</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  |         | <b>-153 175</b>  | <b>1 026 811</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |         |                  |                   |
| Ordinært utbytte                                    |         |                  | 300 000           |
| Annen egenkapital                                   |         | -153 175         | 726 811           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |         | <b>-153 175</b>  | <b>1 026 811</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020             | 2019             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5     | 15 000           | 15 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>15 000</b>    | <b>15 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>15 000</b>    | <b>15 000</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| Bygg i egenregi                                |       |                  | 4 350 533        |
| <b>Sum varer</b>                               |       |                  | <b>4 350 533</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 9     | 25 675           | 25 675           |
| Andre fordringer                               |       | 134 556          | 107 730          |
| Konsernfordringer                              |       | 1 312 875        | 636 435          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>1 473 106</b> | <b>769 840</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 10    | 1 082 958        | 446 348          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>1 082 958</b> | <b>446 348</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>2 556 064</b> | <b>5 566 721</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>2 571 064</b> | <b>5 581 721</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr.1500,00)         | 6, 11 | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 11   | 1 118 816        | 1 271 991        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 118 816</b> | <b>1 271 991</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 11   | <b>1 268 816</b> | <b>1 421 991</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8    | 97 923           | 120 779          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>97 923</b>    | <b>120 779</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                  | 880 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                  | <b>880 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>97 923</b>    | <b>1 000 779</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12   | 10 823           | 1 327 300        |
| Leverandørgjeld                          |      | 37 247           | 285 068          |
| Betalbar skatt                           |      |                  | 117 276          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 32 474           | 10 122           |
| Utbytte                                  |      |                  | 300 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 123 782        | 1 119 186        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 204 325</b> | <b>3 158 952</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 302 248</b> | <b>4 159 731</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 571 064</b> | <b>5 581 721</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER BJERKELI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wilhelm Hansens vei 2  
1791 TISTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 989 279 904  
ROGER BJERKELI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                    |             |                  |                   |
| Salgsinntekt  |             | 9 921 400        | 9 525 296         |
| Annen driftsinntekt                                 |             |                  | 643 800           |
| <b>Sum inntekter</b>                                |             | <b>9 921 400</b> | <b>10 169 096</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                  |                   |
| Varekostnad   |             | 9 577 853        | 8 310 237         |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3     | 293 854          | 252 495           |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler |             |                  | 22 600            |
| Annen driftskostnad                                 | 4           | 122 690          | 159 313           |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>9 994 398</b> | <b>8 744 644</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>-72 998</b>   | <b>1 424 451</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                  |             | 1 609            | 2 207             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             | <b>1 609</b>     | <b>2 207</b>      |
| Annen rentekostnad                                  |             | 122 032          | 106 564           |
| Annen finanskostnad                                 |             | 2 715            | 3 670             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>124 747</b>   | <b>110 234</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>-123 138</b>  | <b>-108 027</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 7           | -42 961          | 289 613           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>-153 175</b>  | <b>1 026 811</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>-153 175</b>  | <b>1 026 811</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |             |                  |                   |
| Ordinært utbytte                                    |             |                  | 300 000           |
| Annen egenkapital                                   |             | -153 175         | 726 811           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |             | <b>-153 175</b>  | <b>1 026 811</b>  |



Organisasjonsnr: 989 279 904  
ROGER BJERKELI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |               |               |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 5 | 15 000        | 15 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>15 000</b> | <b>15 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>15 000</b> | <b>15 000</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |  |  |                  |
|------------------|--|--|------------------|
| Bygg i egenregi  |  |  | 4 350 533        |
| <b>Sum varer</b> |  |  | <b>4 350 533</b> |

##### Fordringer

|                       |   |                  |                |
|-----------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer       | 9 | 25 675           | 25 675         |
| Andre fordringer      |   | 134 556          | 107 730        |
| Konsernfordringer     |   | 1 312 875        | 636 435        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>1 473 106</b> | <b>769 840</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 10 | 1 082 958        | 446 348          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>1 082 958</b> | <b>446 348</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |    | <b>2 556 064</b> | <b>5 566 721</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |    | <b>2 571 064</b> | <b>5 581 721</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|  |       |                |                |
|--|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer a kr.1500,00) | 6, 11 | 150 000        | 150 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>150 000</b> | <b>150 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |           |                  |                  |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 11        | 1 118 816        | 1 271 991        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>1 118 816</b> | <b>1 271 991</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>11</b> | <b>1 268 816</b> | <b>1 421 991</b> |



|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |    |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8  | 97 923           | 120 779          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>97 923</b>    | <b>120 779</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |    |                  | 880 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    |                  | <b>880 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>97 923</b>    | <b>1 000 779</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12 | 10 823           | 1 327 300        |
| Leverandørgjeld                          |    | 37 247           | 285 068          |
| Betalbar skatt                           |    |                  | 117 276          |
| Skyldige offentlige avgifter             |    | 32 474           | 10 122           |
| Utbytte                                  |    |                  | 300 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    | 1 123 782        | 1 119 186        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>1 204 325</b> | <b>3 158 952</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>1 302 248</b> | <b>4 159 731</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>2 571 064</b> | <b>5 581 721</b> |



Organisasjonsnr: 989 279 904  
ROGER BJERKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1500.00              | 150000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| ROGER BJERKELI HOLDING AS    | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 252032.00    | 217774.00        |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 37730.00     | 30706.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4093.00      | 4015.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 293855.00    | 252495.00        |

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

| Ytelser | Lønn      | Pensj.forpl. | Andre godtgj. |
|---------|-----------|--------------|---------------|
|         | 245588.00 |              |               |

## Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

## Note

4

## Ytelser til revisjon

| Revisjon                     | Årets    | Fjorårets |
|------------------------------|----------|-----------|
|                              | 28250.00 | 28250.00  |
| Andre tjenester              | Årets    | Fjorårets |
|                              | 10000.00 | 10000.00  |
| Sum godtgjørelse til revisor | Årets    | Fjorårets |
|                              | 38250.00 | 38250.00  |

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap



| <u>Navn og adresse</u>   | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| RDR Invest AS  | 50.00%           | 50.00%             | -224539.00         | -226923.00      |
| Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei |                  |                    |                    |                 |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl

Jim Olaussen

Per Olaussen

Walkersgate 10B

1771 HALDEN

Telefon: 69 17 67 05

halden@revisor-team.no

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Roger Bjerkeli Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Roger Bjerkeli Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 153 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Halden, 25. august 2021  
RevisorTeam DA

Rolf-Ove Dahl  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### ROGER BJERKELI EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



ROGER BJERKELI EIENDOM AS

2020

**Note 1 - Lønnskostnader etc**

|                         | 2020           | 2019           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                    | 252 032        | 217 774        |
| Arbeidsgiveravgift      | 37 730         | 30 706         |
| Andre relaterte ytelser | 4 093          | 4 015          |
| <b>Sum</b>              | <b>293 855</b> | <b>252 495</b> |

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

**Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 - Ytelser til ledende personer**

|                          | Lønn    | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 245 588 | 0                    | 0                  |

**Note 4 - Revisjon**

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 28 250        | 28 250        |
| Andre tjenester                     | 10 000        | 10 000        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>38 250</b> | <b>38 250</b> |

**Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap**

| Foretaksnavn  | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>"31. desember 2020" | Selskapets resultat<br>for 2020 |
|---------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| RDR Invest AS | Halden       | 50 %                      | -224 539                                      | -226 923                        |

Selskapet har lånt ut kr 1 062 200 til RDR Invest AS, det er ikke avtalt noe tilbakebetalingstidspunkt og det belastes ikke renter.

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer**

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 500,00  | 150 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |           | <b>150 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| ROGER BJERKELI HOLDING AS   | 100           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100,00%</b> |                 |



ROGER BJERKELI EIENDOM AS

2020

## Note 7 - Skatt

|  | 2020            | 2019           |
|--|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (196 136)       | 1 316 424      |
| +/- Permanente forskjeller                         | 857             |                |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 103 890         | (492 158)      |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      |                 | (291 193)      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>(91 389)</b> | <b>533 074</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% |                 | 117 276        |
| Sum  |                 | 117 276        |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (22 856)        | 172 337        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>(42 961)</b> | <b>289 613</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     |                 | 117 276        |
| -Skattefradrag for tilbakeført underskudd          | (20 105)        |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>        | <b>117 276</b> |

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2020     | 31.12.2020    | Endring       |
|---|----------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler                               | 59 098         | 53 188        | 5 910         |
| Gevinst- og tapskonto                       | 489 898        | 391 918       | 97 980        |
| Sum midlertidige forskjeller                | 548 996        | 445 106       | 103 890       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b> | <b>120 779</b> | <b>97 923</b> | <b>22 856</b> |

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

|   | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 25 675        | 25 675        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |               |               |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>25 675</b> | <b>25 675</b> |

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 100 161. Skyldig skattetrekk er kr 18 630.

## Note 11 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 150 000        | 1 271 991        | 1 421 991        |
| Årets resultat                |                | (153 175)        | (153 175)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>150 000</b> | <b>1 118 816</b> | <b>1 268 816</b> |



ROGER BJERKELI EIENDOM AS

2020

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

| <b>Spesifikasjon</b>   | <b>2020</b> | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|
| Obligasjonslån   |             |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   |             | 2 207 300        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |             |                  |
| <b>Sum</b>   |             | <b>2 207 300</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     |             | 4 350 533        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |             |                  |
| <b>Sum</b>   |             | <b>4 350 533</b> |