



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 895 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURVEIEN 3590 AS  
Forretningsadresse: Kulturveien 3590  
8100 MISVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 008	
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 008</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 628	
Lønnskostnad	1	1 839	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 200	
Annen driftskostnad		1 255 538	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 206</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 156 198</b>	
Annen rentekostnad		1 050	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 050</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 050</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 157 248</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-258 020	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-899 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-899 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-899 228</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-899 228</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-899 228	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-899 228</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	258 020	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 020</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 225 908	
Maskiner og anlegg	2	124 627	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 052	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 363 587</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 621 607</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 088	
Andre kortsiktige fordringer	5	226 473	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>231 561</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 640	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 640</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 906 807</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		1 954 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 984 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	899 228	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-899 228</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 085 203</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 497 420	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 420</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 420</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	300 490	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		20 823	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 872	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>324 185</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 821 605</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 906 807</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 895 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURVEIEN 3590 AS  
Forretningsadresse: Kulturveien 3590  
8100 MISVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 895 761  
KULTURVEIEN 3590 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 008	
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 008</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 628	
Lønnskostnad	1	1 839	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 200	
Annen driftskostnad		1 255 538	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 206</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 156 198</b>	
Annen rentekostnad		1 050	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 050</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 050</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 157 248</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-258 020	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-899 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-899 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-899 228</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-899 228</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-899 228	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-899 228</b>	



Organisasjonsnr: 931 895 761  
KULTURVEIEN 3590 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	258 020	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 020</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 225 908	
Maskiner og anlegg	2	124 627	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 052	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 363 587</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 621 607</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	5 088	
Andre kortsiktige fordringer	5	226 473	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>231 561</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 640	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 640</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 200</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 906 807</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Annen innskutt egenkapital		1 954 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 984 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	899 228	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-899 228</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 085 203</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 497 420	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 420</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 420</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	300 490	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		20 823	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 872	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>324 185</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 821 605</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 906 807</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 895 761  
KULTURVEIEN 3590 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Kulturveien 3590 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 895 761



## RESULTATREGNSKAP

### KULTURVEIEN 3590 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		124 008	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 008</b>	<b>0</b>
Varekostnad		7 628	0
Lønnskostnad	1	1 839	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 200	0
Annen driftskostnad		1 255 538	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 280 206</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 156 198</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 050	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 050</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 157 248	0
Skattekostnad på resultat	3	-258 020	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-899 228</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	899 228	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-899 228</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### KULTURVEIEN 3590 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	258 020	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 020</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 225 908	0
Maskiner og anlegg	2	124 627	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 052	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 363 587</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 621 607</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	5 088	0
Andre kortsiktige fordringer	5	226 473	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>231 561</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 640	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 906 807</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### KULTURVEIEN 3590 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 954 430	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 984 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-899 228	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-899 228</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 085 203</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 497 420	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 420</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	300 490	0
Konserngjeld		20 823	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 872	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>324 185</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 821 605</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 906 807</b>	<b>0</b>

30.06.2024  
Styret i Kulturveien 3590 AS

---

Gøran Pedersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kulturveien 3590 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 233 008	130 727	15 052	3 378 787
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 233 008</b>	<b>130 727</b>	<b>15 052</b>	<b>3 378 787</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 100	6 100	2 000	15 200
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 225 908</b>	<b>124 627</b>	<b>13 052</b>	<b>3 363 587</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 100	6 100	2 000	15 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	3 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-258 020	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-258 020</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 157 248	0
Permanente forskjeller	-15 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 893	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 206 710</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	33 893	0	-33 893
<b>Sum</b>	<b>33 893</b>	<b>0</b>	<b>-33 893</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 206 710	0	1 206 710
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 172 818</b>	<b>0</b>	<b>1 172 818</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-258 020</b>	<b>0</b>	<b>258 020</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1 970 000	-10 000		1 960 000
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets underskudd		0	-899 228	-899 228
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-15 570</b>	<b>-899 228</b>	<b>1 085 203</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 497 420	0



Annen kortsiktig gjeld konsern	20 823	0
<b>Sum</b>	<b>2 518 243</b>	<b>0</b>

Mor har førsteprioritets pant i bygget. Lånet renteberegnes ikke.

#### **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -899 228 etter skatt, mot kr. 0 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.