



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORCAT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 431	36 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 431</b>	<b>36 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 431</b>	<b>-36 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 740	286 532
Annen renteinntekt		8 990	196
Annen finansinntekt	2	25 076 913	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 392 643</b>	<b>286 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 392 508</b>	<b>286 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 319 076</b>	<b>250 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 784	44 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 100 292</b>	<b>206 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 100 292</b>	<b>206 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 100 292</b>	<b>206 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			8 000 000
Ekstraordinært utbytte		18 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			206 006
Overføringer fra annen egenkapital			-8 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	7 100 292	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 100 292</b>	<b>206 006</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	21 686 867	6 354 181
Investeringer i tilknyttet selskap		512 616	512 616
Andre langsiktige fordringer		228 769	265 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 428 252</b>	<b>7 132 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 428 252</b>	<b>7 132 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		311 726	
Konsernfordringer			286 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 726</b>	<b>286 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 338	63 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 338</b>	<b>63 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 064</b>	<b>350 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 782 316</b>	<b>7 482 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	6 574 762	6 574 762
Annen innskutt egenkapital	4	247 201	247 201



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 921 963</b>	<b>6 921 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 609 404	509 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 609 404</b>	<b>509 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 531 367</b>	<b>7 431 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 365	6 157
Betalbar skatt	3	218 784	44 240
Annen kortsiktig gjeld		8 000 800	800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 250 949</b>	<b>51 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 250 949</b>	<b>51 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 782 315</b>	<b>7 482 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORCAT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 155 624  
CORCAT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 431	36 482
Sum kostnader		73 431	36 482
<b>Driftsresultat</b>		-73 431	-36 482
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 740	286 532
Annen renteinntekt		8 990	196
Annen finansinntekt	2	25 076 913	
Sum finansinntekter		25 392 643	286 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135	
Sum finanskostnader		135	
<b>Netto finans</b>		25 392 508	286 728
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		25 319 076	250 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 784	44 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		25 100 292	206 006
<b>Årsresultat</b>		25 100 292	206 006
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		25 100 292	206 006
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			8 000 000
Ekstraordinært utbytte		18 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			206 006
Overføringer fra annen egenkapital			-8 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	7 100 292	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		25 100 292	206 006



Organisasjonsnr: 993 155 624  
CORCAT HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	21 686 867	6 354 181
Investeringer i tilknyttet selskap		512 616	512 616
Andre langsiktige fordringer		228 769	265 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 428 252</b>	<b>7 132 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 428 252</b>	<b>7 132 020</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		311 726	
Konsernfordringer			286 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 726</b>	<b>286 532</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 338	63 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 338</b>	<b>63 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 064</b>	<b>350 251</b>

**SUM EIENDELER** **22 782 316** **7 482 271**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	6 574 762	6 574 762
Annen innskutt egenkapital	4	247 201	247 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 921 963</b>	<b>6 921 963</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 609 404	509 111
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	7 609 404	509 111
Sum egenkapital	14 531 367	7 431 074
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 365	6 157
Betalbar skatt	218 784	44 240
Annen kortsiktig gjeld	8 000 800	800
Sum kortsiktig gjeld	8 250 949	51 197
Sum gjeld	8 250 949	51 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 782 315	7 482 271



Organisasjonsnr: 993 155 624  
CORCAT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Corcat Holding AS**

**Organisasjonsnr. 993155624**



Corcat Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 431	36 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 431</b>	<b>36 482</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(73 431)</b>	<b>(36 482)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		306 740	286 532
Annen renteinntekt		8 990	196
Annen finansinntekt	2	25 076 913	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 392 643</b>	<b>286 728</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		135	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25 392 508</b>	<b>286 728</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>25 319 077</b>	<b>250 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 784	44 240
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 100 293</b>	<b>206 006</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 100 293</b>	<b>206 006</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Ekstraordinært utbytte		18 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	206 006
Overføringer fra annen egenkapital		0	(8 000 000)
Overføringer annen egenkapital	4	7 100 293	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>25 100 293</b>	<b>206 006</b>

Årsregnskap for Corcat Holding AS

Organisasjonsnr. 993155624



Corcat Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	21 686 867	6 354 181
Investeringer i tilknyttet selskap		512 616	512 616
Andre langsiktige fordringer		228 769	265 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 428 252</b>	<b>7 132 020</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>22 428 252</b>	<b>7 132 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	286 532
Andre kortsiktige fordringer		311 726	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 726</b>	<b>286 532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 338	63 719
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>354 064</b>	<b>350 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 782 316</b>	<b>7 482 271</b>



Corcat Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	6 574 762	6 574 762
Annen innskutt egenkapital	4	247 201	247 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 921 963</b>	<b>6 921 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 609 404	509 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 609 404</b>	<b>509 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 531 367</b>	<b>7 431 074</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 365	6 157
Betalbar skatt	3	218 784	44 240
Annen kortsiktig gjeld		8 000 800	800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 250 949</b>	<b>51 197</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 250 949</b>	<b>51 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 782 315</b>	<b>7 482 271</b>

Oslo  
Styret i Corcat Holding AS

Eirik Yngve A Hanisch

styreleder/daglig leder



Corcat Holding AS

## Noter 2021

**Note 1 - Annen driftskostnad**

**Note 2 - Annen driftskostnad**

**Note 3 - Annen driftskostnad**

**Note 4 - Annen driftskostnad**

**Note 5 - Annen driftskostnad**

**Note 6 - Annen driftskostnad**

**Note 7 - Annen driftskostnad**

**Note 8 - Annen driftskostnad**

Noter for Corcat Holding AS

Organisasjonsnr. 993155624



**Årsregnskap 2021  
for  
Corcat Holding AS**

**Organisasjonsnr. 993155624**



Corcat Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 431	36 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 431</b>	<b>36 482</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(73 431)</b>	<b>(36 482)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		306 740	286 532
Annen renteinntekt		8 990	196
Annen finansinntekt	2	25 076 913	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 392 643</b>	<b>286 728</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		135	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25 392 508</b>	<b>286 728</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>25 319 077</b>	<b>250 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 784	44 240
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 100 293</b>	<b>206 006</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 100 293</b>	<b>206 006</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Ekstraordinært utbytte		18 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	206 006
Overføringer fra annen egenkapital		0	(8 000 000)
Overføringer annen egenkapital	4	7 100 293	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>25 100 293</b>	<b>206 006</b>

Årsregnskap for Corcat Holding AS

Organisasjonsnr. 993155624



Corcat Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	21 686 867	6 354 181
Investeringer i tilknyttet selskap		512 616	512 616
Andre langsiktige fordringer		228 769	265 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 428 252</b>	<b>7 132 020</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 428 252</b>	<b>7 132 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	286 532
Andre kortsiktige fordringer		311 726	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 726</b>	<b>286 532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 338	63 719
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>354 064</b>	<b>350 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 782 316</b>	<b>7 482 271</b>

Årsregnskap for Corcat Holding AS

Organisasjonsnr. 993155624



Corcat Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	6 574 762	6 574 762
Annen innskutt egenkapital	4	247 201	247 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 921 963</b>	<b>6 921 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 609 404	509 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 609 404</b>	<b>509 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 531 367</b>	<b>7 431 074</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 365	6 157
Betalbar skatt	3	218 784	44 240
Annen kortsiktig gjeld		8 000 800	800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 250 949</b>	<b>51 197</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 250 949</b>	<b>51 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 782 315</b>	<b>7 482 271</b>

Oslo  
Styret i Corcat Holding AS

Eirik Yngve A Hanisch

styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Corcat Holding AS

Organisasjonsnr. 993155624



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

### **Bruk av estimater**

Utlarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### **Leieinntekter**

Inntekt er ved salg av varer og tjenester er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatt og andre avslag.

Salg av tjenester er inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt all kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretaks det test for verdifall. Test en foretaks for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretaks det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til øiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innløsning. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført nett i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Corcat Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Investering i andre selskaper

Investeringene i andre selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Årets resultat 2 021	EK pr 31.12.
Hänisch Eiendom AS	Oslo	50,15 %	37 787 683	12 258 347

## Note 3 Skatter

Ordinært resultat før skatt	25 319 077	250 246
Permanente forskjeller	-24 324 606	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 157
Avgift/mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>994 471</b>	<b>201 089</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	-
Betalbar skatt	218 784	44 240
Endring i utsatt skattefordel		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>218 784</b>	<b>44 240</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets betalbar skatt	218 784	44 240
Betalbar skatt av konsernbidrag		
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>218 784</b>	<b>44 240</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
fremførbart underskudd			0
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



Corcat Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 574 762	247 201	508 111	7 431 074
Årets resultat	0	0	0	25 100 293	25 100 293
Tilleggsutbytte	0	-18 000 000	0	0	-18 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 425 238</b>	<b>247 201</b>	<b>25 609 405</b>	<b>14 531 367</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordringer Hanisch Eiendom AS	21 686 867	6 354 181
Sum fordringer	21 686 867	6 354 181

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansert
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Eierandel
Eirik Yngve Hanisch	chen	100 %

#### Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Covid-19 pandemien har påvirket selskapets drift i noen grad som for eksempel at enkelte av kieløkene har hatt betalingsproblemer, men vi anser dette som forbigående og at situasjonen normaliserer seg fremover. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Eirik Yngve A Hanisch**

52301a91-806e-4765-8ec8-a0d63f9c0567 - 2022-09-02 13:18:19 UTC +03:00  
BankID - 00bd9dd4-19f0-4ba5-8feb-de3c0b6310be - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ba54d330-49da-48ba-950f-a3e9ac427980>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Corcat Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Corcat Holding AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FEB4-QUWMS-1P15E-8BCLG-N1MDB-4M1Z4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-09 14:51:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEB4-QUWMS-1P15E-8BCLG-NTMDB-4M1Z4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>