



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 041 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARS GATE 47/49 I AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 500 000
Sum inntekter			43 500 000
Kostnader			
Varekostnad			35 007 242
Annen driftskostnad	2	2 655 466	3 454 550
Sum kostnader		2 655 466	38 461 792
Driftsresultat		-2 655 466	5 038 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	48 224	202 800
Sum finansinntekter		48 224	202 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		612	37 231
Sum finanskostnader		612	37 231
Netto finans		47 612	165 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 607 855	5 203 777
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-573 728	1 144 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 034 127	4 058 944
Årsresultat		-2 034 127	4 058 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 034 127	4 058 944
Totalresultat		-2 034 127	4 058 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 034 127	4 058 944
Sum overføringer og disponeringer		-2 034 127	4 058 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 571 363	997 635
Sum immaterielle eiendeler		1 571 363	997 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		10 121 181
Obligasjoner	7		
Sum finansielle anleggsmidler			10 121 181
Sum anleggsmidler		1 571 363	11 118 816
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	38 371 697	27 244 339
Sum varer		38 371 697	27 244 339
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 304	33 374
Sum fordringer		35 304	33 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		100 023	281 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 023	281 253
Sum omløpsmidler		38 507 024	27 558 966
SUM EIENDELER		40 078 387	38 677 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	260 723	260 723



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5, 5	41 022 230	41 022 230
Sum innskutt egenkapital		41 282 953	41 282 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 081 920	3 047 794
Sum opptjent egenkapital		-5 081 920	-3 047 794
Sum egenkapital		36 201 033	38 235 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	3 198 853	
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 853	
Sum langsiktig gjeld		3 198 853	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 827	442 623
Skyldig offentlige avgifter		132 535	
Annen kortsiktig gjeld		530 140	
Sum kortsiktig gjeld		678 501	442 623
Sum gjeld		3 877 354	442 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 078 387	38 677 783



Årsregnskap 2020

Oscars gate 47/49 I AS

Org.nr.: 995 041 928

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Oscars gate 47/49 I AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	43 500 000
Sum driftsinntekter		0	43 500 000
Varekostnad		0	35 007 242
Annen driftskostnad	2	2 655 466	3 454 550
Sum driftskostnader		2 655 466	38 461 792
Driftsresultat		-2 655 466	5 038 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	47 764	185 909
Annen renteinntekt		460	16 891
Sum finansinntekter		48 224	202 800
Annen rentekostnad		612	37 231
Sum finanskostnader		612	37 231
Resultat av finansposter		47 612	165 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 607 855	5 203 777
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-573 728	1 144 833
Ordinært resultat		-2 034 127	4 058 944
Årsresultat		-2 034 127	4 058 944
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 058 944
Overført til udekket tap		2 034 127	0
Sum overføringer		-2 034 127	4 058 944



Oscars gate 47/49 I AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 571 363	997 635
Sum immaterielle eiendeler		1 571 363	997 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	7	0	10 121 181
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 121 181
Sum anleggsmidler		1 571 363	11 118 816
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Lager av varer og annen beholdning	3	38 371 697	27 244 339
Sum beholdninger		38 371 697	27 244 339
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 304	33 374
Sum fordringer		35 304	33 374
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		100 023	281 253
Sum bankinnskudd o.l.		100 023	281 253
Sum omløpsmidler		38 507 024	27 558 966
Sum eiendeler		40 078 387	38 677 783



Oscars gate 47/49 I AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	260 723	260 723
Overkurs	5	40 957 499	40 957 499
Annen innskutt egenkapital	5	64 731	64 731
Sum innskutt egenkapital		41 282 953	41 282 953
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 081 920	-3 047 794
Sum opptjent egenkapital		-5 081 920	-3 047 794
Sum egenkapital		36 201 033	38 235 159
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 198 853	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 853	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 827	442 623
Skyldig offentlige avgifter		132 535	0
Annen kortsiktig gjeld		530 140	0
Sum kortsiktig gjeld		678 501	442 623
Sum gjeld		3 877 354	442 623
Sum egenkapital og gjeld		40 078 387	38 677 783

Oslo, 01.02.2021
Styret i Oscars gate 47/49 I AS

Odd Solbakken
Styreleder

Cornelia Horn
styremedlem

Ole Skaug
styremedlem



Oscars gate 47/49 I AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Oscars gate 47/49 I AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garanti til styret eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 625 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Varer

	2020	2019
Leiligheter for videresalg	38 371 697	27 244 339
Total varelagerbeholdning	38 371 697	27 244 339
Ukurans	0	0
Sum	38 371 697	27 244 339

Selskapet har et utviklingsprosjekt knyttet til en eiendom i Oslo. Prosjektet gjelder utvikling av leiligheter for videresalg. I 2019 ble eiendommen blitt reseksjonert og 3 av seksjonene ble solgt. Gjenværende seksjon er planlagt ferdigstilt og overtatt av kjøper i 2021. (Det er merverdier i selskapets varebeholdning.)

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oscars gate 47/49 I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 607,2	260 723
Sum	100		260 723

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oscars gate Holding AS	100	100,0	100,0



Oscars gate 47/49 I AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	260 723	41 022 230	-3 047 794	38 235 159
Årets resultat			-2 034 127	-2 034 127
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2020	260 723	41 022 230	-5 081 920	36 201 033

Note 6 Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Gjeld sikret ved pant 0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler 38 371 697

Ovennevnte eiendeler er sikkerhet for morselskapet Oscars Gate Holding AS sitt byggelån.

Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har en gjeld til sitt morselskap Oscars Gate Holding AS på kr. 3.198.853. Det er beregnet 1,5% rente for 2020.

For 2019 hadde selskapet en fordring på sitt morselskap Oscars gate Holding AS på kr. 10.121.181. Rentene for 2018 var på kr. 108.909.



Oscars gate 47/49 I AS

Noter

Note 8 Skatt

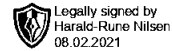
Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-573 728	1 144 833
Skattekostnad ordinært resultat	-573 728	1 144 833
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 607 855	5 203 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-10
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 203 767
Skattepliktig inntekt	-2 607 855	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-170 340	-170 340	0
Sum	-170 340	-170 340	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 972 237	-4 364 383	2 607 855
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 142 577	-4 534 723	2 607 855
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 571 367	-997 639	573 728



berge lundal



Til generalforsamlingen i Oscars gate 47/49 I AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oscars gate 47/49 I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Oscars gate 47/49 I AS

Legally signed by
Harald-Rune Nilsen
08.02.2021

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. februar 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor