



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 168 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ASPÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 9
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 544	440 544
Sum inntekter		440 544	440 544
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	313 482	334 005
Sum kostnader		313 482	334 005
Driftsresultat		127 062	106 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	75
Sum finansinntekter		1	75
Annen finanskostnad		87	194
Sum finanskostnader		87	194
Netto finans		-86	-119
Ordinært resultat før skattekostnad		126 976	106 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 976	106 420
Årsresultat		126 976	106 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 976	106 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2,3	126 976	106 420
Sum overføringer og disponeringer		126 976	106 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 785 076	1 785 076
Sum varige driftsmidler		1 785 076	1 785 076
Sum anleggsmidler		1 785 076	1 785 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 462	
Andre fordringer		41 386	24 616
Sum fordringer		56 848	24 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 010	580 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 010	580 331
Sum omløpsmidler		720 858	604 946
SUM EIENDELER		2 505 934	2 390 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	187 200	187 200
Overkurs	3	2 317 846	2 190 871
Sum innskutt egenkapital		2 505 046	2 378 071
Sum egenkapital		2 505 046	2 378 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888	5 210
Annen kortsiktig gjeld			6 742
Sum kortsiktig gjeld		888	11 952
Sum gjeld		888	11 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 934	2 390 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811008

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 168 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ASPÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 9
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 962 168 779
AL ASPÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 544	440 544
Sum inntekter		440 544	440 544
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	313 482	334 005
Sum kostnader		313 482	334 005
Driftsresultat		127 062	106 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	75
Sum finansinntekter		1	75
Annen finanskostnad		87	194
Sum finanskostnader		87	194
Netto finans		-86	-119
Ordinært resultat før skattekostnad			
		126 976	106 420
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		126 976	106 420
Årsresultat		126 976	106 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		126 976	106 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2,3	126 976	106 420
Sum overføringer og disponeringer		126 976	106 420



Organisasjonsnr: 962 168 779
AL ASPÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4,5

1 785 076

1 785 076

Sum varige driftsmidler

1 785 076

1 785 076

Sum anleggsmidler

1 785 076

1 785 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 462

Andre fordringer

41 386

24 616

Sum fordringer

56 848

24 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

664 010

580 331

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

664 010

580 331

Sum omløpsmidler

720 858

604 946

SUM EIENDELER

2 505 934

2 390 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

187 200

187 200

Overkurs

3

2 317 846

2 190 871

Sum innskutt egenkapital

2 505 046

2 378 071

Sum egenkapital

2 505 046

2 378 071

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

888

5 210

Annen kortsiktig gjeld

6 742

Sum kortsiktig gjeld

888

11 952



Sum gjeld	888	11 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 505 934	2 390 022



Organisasjonsnr: 962 168 779
AL ASPÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

AI Aspåsen Borettslag

Foretaksnr. 962168779



Al Aspåsen Borettslag

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Borettslag i Harstad.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	440 544	440 544	440 544
Driftsresultat	127 062	106 539	149 334
Årsresultat	126 976	106 420	149 413
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	2 505 934	2 390 022	2 272 114
Egenkapital	2 505 047	2 378 071	2 271 651
Egenkapitalprosent	100,0%	99,5%	100,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 440 544 kr i fjor til 440 544 kr i år, en økning på 0,0 %.
Årsresultatet ble 126 976 kr. mot 106 420 kr i fjor, en økning på 19,3 %.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet for 2021.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en kvinner og tre menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 126 976:

Overføring annen egenkapital	126 976
Totalt	126 976

HARSTAD 30.06.2022

Manuel A.M.Piteira
Styrets leder

Sindre Vegard Reinås Brandsegg
Nestleder

Per Helge Steen
Styremedlem



Al Aspåsen Borettslag

Årsberetning 2021

Karina Margrete Ellingsen
Styremedlem



AI Aspåsen Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		440 544	440 544
Sum driftsinntekter		440 544	440 544
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	313 482	334 005
Sum driftskostnader		313 482	334 005
DRIFTSRESULTAT		127 062	106 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	75
Sum finansinntekter		1	75
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		87	194
Sum finanskostnader		87	194
NETTO FINANSPOSTER		(86)	(119)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 976	106 420
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		126 976	106 420
ÅRSRESULTAT		126 976	106 420
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2,3	126 976	106 420
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		126 976	106 420



Al Aspåsen Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 785 076	1 785 076
Sum varige driftsmidler		1 785 076	1 785 076
SUM ANLEGGSMIDLER		1 785 076	1 785 076
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 462	0
Andre fordringer		41 386	24 616
Sum fordringer		56 848	24 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 010	580 331
SUM OMLØPSMIDLER		720 858	604 946
SUM EIENDELER		2 505 934	2 390 022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	187 200	187 200
Annen egenkapital	3	2 317 847	2 190 871
Sum innskutt egenkapital		2 505 047	2 378 071
SUM EGENKAPITAL		2 505 047	2 378 071
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		888	5 210
Annen kortsiktig gjeld		0	6 742
SUM KORTSIKTIG GJELD		888	11 952
SUM GJELD		888	11 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 934	2 390 022

Harstad, 30.06.2022

Manuel A.M. Piteira
Styrets leder

Sindre Vegard Reinås Brandsegg
Nestleder

Per Helge Steen
Styremedlem

Karina Margrete Ellingsen
Styremedlem



Al Aspåsen Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygninger da disse er for boligformål.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer gjeldende måned.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha noen pensjonsordning.

Honorar til regnskapsfører er på kr 28 623,-
Honorar revisor kr 15 000,-

I summen honorar revisor er det kr 7 500,- som gjelder 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Al Aspåsen Borettslag

Noter 2021

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Det skal ikke foretas avskrivninger på boligbygg.

Overskudd iflg. regnskap	126 976
Endring i disponible midler	126 976

Endringer i disponible midler:

	2021	2020	Endring
Omløpsmidler	720 858	604 946	115 912
Kortsiktig gjeld	888	11 952	11 064
Endring i disponible midler	719 970	592 994	126 976

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	187 200	2 190 871
Tilført fra årsresultat	XXXX	126 976
Pr 31.12.	187 200	2 317 847

Note 4 - Påkostning, vedlikehold og avsetning til vedlikehold.

Det er ikke foretatt noen påkostning i løpet av året, eller gjort avsetning til vedlikehold på et senere tidspunkt.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Andelens størrelse er kr 100,- for hver leilighet:

Byggeår 1972

Kostpris	Leilighetstype 1	kr 357.015
Kostpris	Leilighetstype 2	kr 392.715
Kostpris	Leilighetstype 3	kr 499.820
Kostpris	Leilighetstype 4	kr 535.526

Noter for Al Aspåsen Borettslag

Organisasjonsnr. 962168779



Al Aspåsen Borettslag

Noter 2021

Sum kr 1.785.076

Note 6 - Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital består av 12 borettsinnskudd:

2-stk. a kr 10.000
2-stk. a kr 11.000
4 stk. a kr 17.500
4-stk. 1 kr 18.500
Sum kr 186.000

Note 7 - Annen innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital består av andelskapital 12 andeler a kr 100,-.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

AL Aspåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Aspåsen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 126 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 26. juli 2022
Enter Revisjon Hålogaland AS

Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert