



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 991 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 20
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Manger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 106	22 386
Sum kostnader		36 106	22 386
Driftsresultat		23 895	37 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Netto finans			13
Ordinært resultat før skattekostnad		23 895	37 627
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 257	5 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 638	31 812
Årsresultat		18 638	31 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 638	31 812
Totalresultat		18 638	31 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 196
Avsatt til annen egenkapital		18 638	20 616
Sum overføringer og disponeringer	3	18 638	31 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		590 923	590 923
Sum varige driftsmidler	4	590 923	590 923
Sum anleggsmidler		590 923	590 923
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 144	127 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 144	127 065
Sum omløpsmidler		136 144	127 065
SUM EIENDELER		727 067	717 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 254	20 616
Sum opptjent egenkapital		39 254	20 616
Sum egenkapital	3	99 254	80 616
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	616 557	616 557
Sum annen langsiktig gjeld		616 557	616 557
Sum langsiktig gjeld		616 557	616 557
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 257	5 815
Annen kortsiktig gjeld		6 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		11 257	20 815
Sum gjeld		627 814	637 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 067	717 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751608

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 991 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 20
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Manger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 898 991 172
KENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 106	22 386
Sum kostnader		36 106	22 386
Driftsresultat		23 895	37 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Netto finans			13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 257	5 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 638	31 812
Årsresultat		18 638	31 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 638	31 812
Totalresultat		18 638	31 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 196
Avsatt til annen egenkapital		18 638	20 616
Sum overføringer og disponeringer	3	18 638	31 812



Organisasjonsnr: 898 991 172
KENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	590 923	590 923
Sum anleggsmidler		590 923	590 923
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 144	127 065
Sum omløpsmidler		136 144	127 065
SUM EIENDELER		727 067	717 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		39 254	20 616
Sum egenkapital	3	99 254	80 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	616 557	616 557
Sum annen langsiktig gjeld		616 557	616 557
Sum langsiktig gjeld		616 557	616 557
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	2	5 257	5 815
Annen kortsiktig gjeld		6 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		11 257	20 815
Sum gjeld		627 814	637 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 067	717 988



Organisasjonsnr: 898 991 172
KENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Kenda Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 898 991 172



Resultatregnskap			
Kenda Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad	1	36 106	22 386
Sum driftskostnader		<u>36 106</u>	<u>22 386</u>
Driftsresultat		<u>23 895</u>	<u>37 615</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>13</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		23 895	37 627
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 257	5 815
Ordinært resultat		<u>18 638</u>	<u>31 812</u>
Årsresultat		<u>18 638</u>	<u>31 812</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 638	20 616
Overført til udekket tap		0	-11 196
Sum overføringer	3	<u>18 638</u>	<u>31 812</u>



Balanse			
Kenda Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 144	127 065
Sum omløpsmidler		<u>136 144</u>	<u>127 065</u>
Sum eiendeler		<u>727 067</u>	<u>717 988</u>
Kenda Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Kenda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>39 254</u>	<u>20 616</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>39 254</u>	<u>20 616</u>
Sum egenkapital	3	<u>99 254</u>	<u>80 616</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	<u>616 557</u>	<u>616 557</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>616 557</u>	<u>616 557</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>5 257</u>	<u>5 815</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 000</u>	<u>15 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 257</u>	<u>20 815</u>
Sum gjeld		<u>627 814</u>	<u>637 372</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>727 067</u>	<u>717 988</u>

Bergen, 31.05.2022
Styret i Kenda Eiendom AS

Kenneth Manger
styreleder

Dag Fondenes
styremedlem



Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Mellomværende nærstående

Av selskapets annen langsiktige gjeld utgjør kr -284 242 gjeld til Dagfo AS og kr -307 500 gjeld til Vapu AS.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 257	5 815
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 257	5 815
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 895	37 627
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 196
Skattepliktig inntekt	23 895	26 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 257	5 815
Sum betalbar skatt i balansen	5 257	5 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	60 000	0	20 616	80 616
Endring egenkapital				0
Årets resultat			18 638	18 638
Egenkapital pr 31.12.2021	60 000	0	39 254	99 254

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	590 923	590 923
= Anskaffelseskost 31.12.21	590 923	590 923
= Bokført verdi 31.12.21	590 923	590 923

Eiendommen avskrives ikke.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kenda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Dagfo Invest AS	30	50,0
Vapu AS	30	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0