



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 416 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA
Forretningsadresse: Ringvegen 23 A-C
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 376 801	1 184 347
Sum inntekter		1 376 801	1 184 347
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	122 315	122 315
Annen driftskostnad	2,5,6	6 844 535	638 742
Sum kostnader		6 966 851	761 057
Driftsresultat		-5 590 050	423 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 198	149
Sum finansinntekter		1 198	149
Annen finanskostnad		271 088	167 327
Sum finanskostnader		271 088	167 327
Netto finans		-269 890	-167 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 859 939	256 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 859 939	256 112
Årsresultat	7,8	-5 859 940	256 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 859 940	-256 113
Sum overføringer og disponeringer		5 859 940	-256 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 620 913	6 675 913
Sum varige driftsmidler		6 620 913	6 675 913
Sum anleggsmidler		6 620 913	6 675 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	83 455	78 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 672	138 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 672	138 128
Sum omløpsmidler	7	1 756 127	216 967
SUM EIENDELER		8 377 040	6 892 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 536 765	2 323 175
Sum egenkapital	8	-3 534 065	2 325 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	11 217 803	4 217 864
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	238 565	238 565
Sum annen langsiktig gjeld		11 456 368	4 456 429
Sum langsiktig gjeld		11 456 368	4 456 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 480	90 560
Skyldige offentlige avgifter		4 976	4 976
Annen kortsiktig gjeld		27 280	15 039
Sum kortsiktig gjeld	7	454 736	110 575
Sum gjeld		11 911 104	4 567 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 377 040	6 892 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337453

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 416 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA
Forretningsadresse: Ringvegen 23 A-C
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 954 416 070
RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 376 801	1 184 347
Sum inntekter		1 376 801	1 184 347
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	122 315	122 315
Annen driftskostnad	2,5,6	6 844 535	638 742
Sum kostnader		6 966 851	761 057
Driftsresultat		-5 590 050	423 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 198	149
Sum finansinntekter		1 198	149
Annen finanskostnad		271 088	167 327
Sum finanskostnader		271 088	167 327
Netto finans		-269 890	-167 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 859 939	256 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 859 939	256 112
Årsresultat	7,8	-5 859 940	256 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 859 940	-256 113
Sum overføringer og disponeringer		5 859 940	-256 113



Organisasjonsnr: 954 416 070
RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 620 913	6 675 913
Sum varige driftsmidler		6 620 913	6 675 913
Sum anleggsmidler		6 620 913	6 675 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	83 455	78 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 672	138 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 672	138 128
Sum omløpsmidler	7	1 756 127	216 967
SUM EIENDELER		8 377 040	6 892 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 536 765	2 323 175
Sum egenkapital	8	-3 534 065	2 325 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	11 217 803	4 217 864
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	238 565	238 565
Sum annen langsiktig gjeld		11 456 368	4 456 429



Sum langsiktig gjeld		11 456 368	4 456 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 480	90 560
Skyldige offentlige avgifter		4 976	4 976
Annen kortsiktig gjeld		27 280	15 039
Sum kortsiktig gjeld	7	454 736	110 575
Sum gjeld		11 911 104	4 567 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 377 040	6 892 880



Organisasjonsnr: 954 416 070
RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 303 RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		610 776	610 776	610 800	675 600
Inndekning av renter		269 574	166 554	273 317	395 000
Inndekning av ord. avdrag		370 929	277 497	422 161	418 000
Innbetalt kabel TV		124 686	122 796	138 000	140 000
Andre driftsinntekter	1	836	6 724	0	0
Sum inntekter		1 376 801	1 184 347	1 444 278	1 628 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 188	8 500	8 800	10 000
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		37 086	36 203	37 000	37 000
Rådgivningstjenester		36 094	49 876	0	0
Kontingent boligbyggelag		5 800	5 800	5 800	7 250
Lønn	4	67 200	67 200	67 200	67 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	15 115	15 115	15 115	15 115
Vedlikehold/serviceavtaler	5	6 217 013	23 268	37 085	70 235
Kabel-tv		126 504	131 794	138 000	140 000
Forsikring		84 430	78 913	83 000	90 000
Kommunale avgifter		259 793	245 738	254 000	273 000
Strøm		38 742	29 394	30 000	36 000
Renhold, fellesareal		21 060	20 185	25 000	22 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 010	254	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	239	0	0
Drift maskiner		287	674	0	0
Andre driftsutgifter	6	7 528	7 904	7 800	7 800
Sum driftskostnader		6 966 851	761 057	748 800	815 600
Driftsresultat		-5 590 050	423 290	695 478	813 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 198	149	0	0
Rentekostnad		271 088	167 327	273 317	395 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-269 890	-167 177	-273 317	-395 000
Årsresultat	7, 8	-5 859 940	256 113	422 161	418 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		5 859 940	-256 113	422 161	418 000
Sum disponering av resultat		5 859 940	-256 113	422 161	418 000

RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA



Balanserapport klient 303 RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	1 019 165	1 019 165
Garasjer	9, 10	0	55 000
Andre fellesanlegg	9, 10	5 601 748	5 601 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 620 913	6 675 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	11	83 455	78 839
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 670 122	135 578
Skattetrekkskonto, bundne midler		2 550	2 550
Sum omløpsmidler	7	1 756 127	216 967
SUM EIENDELER		8 377 040	6 892 880

RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA



Balanserapport klient 303 RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		2 323 175	2 323 175
Årets resultat		-5 859 940	0
Sum egenkapital	8	-3 534 065	2 325 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	2 646 003	2 879 810
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	8 571 800	1 338 054
Borettsinnskudd	10, 12	238 565	238 565
Sum langsiktig gjeld		11 456 368	4 456 429
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 705	7 243
Leverandørgjeld		422 480	90 560
Skyldig off. myndigheter		4 976	4 976
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 200	7 200
Påløpne renter		4 375	596
Sum kortsiktig gjeld	7	454 736	110 575
Sum gjeld		11 911 104	4 567 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 377 040	6 892 880

Sted: _____, dato: _____

Knut Andersen
Styreleder

Tone Berit Iversen
Nestleder

Harry Pedersen
Styremedlem

RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av viderefakturering nøkler.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 188	8 500
Sum	9 188	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	60 000	60 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	7 200	7 200
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 100	14 100
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 015	1 015
Sum	82 315	82 315

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr 60.000,-

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	20 650	15 634
6603 VEDLIKEHOLD VVS	160 017	2 568
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 727	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	477	2 068
6630 BRØYTING	31 250	0
6639 OPPGRADERING FLS.ROM / UTLEIELOKALE	0	2 999
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	4 655 450	0
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	1 343 444	0
Sum	6 217 013	23 268

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	406	2 289
7440 KONTINGENT NBBL	1 782	1 782
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	508	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 512	1 068
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 781	2 765
7790 ANDRE KOSTNADER	540	0
Sum	7 528	7 904

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	106 391	127 857
Årets resultat	-5 859 940	256 113
Kjøp / salg anleggsmidler	55 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	6 999 939	-277 578
B. Årets endringer i disponible midler	1 194 999	-21 465
C. Disponible midler UB	1 301 390	106 391

RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA



Noter 2022

2022

2021

Note 7 - Disponible midler

Omløpsmidler	1 756 127	216 967
- Kortsiktig gjeld	454 736	110 575
Disponible midler 31.12	1 301 390	106 391



Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	2 323 175	2 067 063
Årets resultat	-5 859 940	256 113
Sum egenkapital 31.12	-3 534 065	2 325 875

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Fellesrom Kjeller	Balkonger	Sjøpølbed	Fasader	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 019 165	40 000	1 500 000	188 748	3 873 000	14 999
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 019 165	40 000	1 500 000	188 748	3 873 000	14 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	14 999
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 019 165	40 000	1 500 000	188 748	3 873 000	0
Anskaffelsesår :	1963	1963	2001	2003	2001	2007
Antatt levetid i år :						5

	Plenklipper	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 000	55 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	55 000
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 000	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2019
Antatt levetid i år :	5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 456 368	4 456 429
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 620 913	6 675 913

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder 2023: kr.83.455,-.



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	16365413103	30008023464	114547565
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016	2001
Rentesats:	3.85 %	2.90 %	4.50 %
Betingelser:	Flytende 3,80% nominelt	Flytende nominell rente 2,85 %	Renten på lånet er bundet frem til 31.05.2030
Beregnet innfridd:	26.03.2052	08.04.2022	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	8 720 000	1 600 000	5 088 204
Lånesaldo 01.01:	0	1 338 054	2 879 810
Avdrag i perioden:	148 200	1 338 054	233 807
Opptak i perioden:	8 720 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	8 571 800	0	2 646 003

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114547565	6	113 633	681 798
	12	102 261	1 227 132
	3	94 415	283 245
	6	75 638	453 828
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365413103	6	368 118	2 208 708
	12	331 277	3 975 324
	3	305 860	917 580
	6	245 031	1 470 186

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

Styreleder	Knut Andersen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Tone Berit Iversen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Harry Pedersen (sign.)	23.02.2023



Til generalforsamlingen i Ringveien Borettslag Vennesla

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringveien Borettslag Vennesla som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

303 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-28 10:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.