



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 391 919
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. OLAVSVEI 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Olavs vei 20A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 950 589	2 329 031
Sum inntekter		2 950 589	2 329 031
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	102 690	89 680
Annen driftskostnad	3,6,7	2 790 918	2 472 578
Sum kostnader		2 893 608	2 562 258
Driftsresultat		56 981	-233 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		795	1 359
Sum finansinntekter		795	1 359
Annen finanskostnad		136 081	158 641
Sum finanskostnader		136 081	158 641
Netto finans		-135 286	-157 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 305	-390 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 305	-390 509
Årsresultat	2,11	-78 305	-390 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 305	390 509
Sum overføringer og disponeringer		78 305	390 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	83 062 942	83 062 942
Sum varige driftsmidler		83 062 942	83 062 942
Sum anleggsmidler		83 062 942	83 062 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	32 769	95 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 408	34 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 408	34 772
Sum omløpsmidler	2	141 177	130 429
SUM EIENDELER		83 204 119	83 193 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		335 000	335 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 913 352	-6 835 047
Sum egenkapital	11	-6 578 352	-6 500 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	6 356 753	6 583 776
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	83 062 942	83 062 942
Sum annen langsiktig gjeld		89 419 695	89 646 718
Sum langsiktig gjeld		89 419 695	89 646 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 361	11 171
Annen kortsiktig gjeld		121 415	35 528
Sum kortsiktig gjeld	2	362 776	46 699
Sum gjeld		89 782 471	89 693 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 204 119	83 193 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563334

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 391 919
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. OLAVSVEI 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Olavs vei 20A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 921 391 919
ST. OLAVSVEI 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 950 589	2 329 031
Sum inntekter		2 950 589	2 329 031
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	102 690	89 680
Annen driftskostnad	3,6,7	2 790 918	2 472 578
Sum kostnader		2 893 608	2 562 258
Driftsresultat		56 981	-233 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		795	1 359
Sum finansinntekter		795	1 359
Annen finanskostnad		136 081	158 641
Sum finanskostnader		136 081	158 641
Netto finans		-135 286	-157 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 305	-390 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 305	-390 509
Årsresultat	2,11	-78 305	-390 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 305	390 509
Sum overføringer og disponeringer		78 305	390 509



Organisasjonsnr: 921 391 919
ST. OLAVSVEI 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	83 062 942	83 062 942
Sum varige driftsmidler		83 062 942	83 062 942
Sum anleggsmidler		83 062 942	83 062 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	32 769	95 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 408	34 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 408	34 772
Sum omløpsmidler	2	141 177	130 429
SUM EIENDELER		83 204 119	83 193 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		335 000	335 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 913 352	-6 835 047
Sum egenkapital	11	-6 578 352	-6 500 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	6 356 753	6 583 776
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	83 062 942	83 062 942
Sum annen langsiktig gjeld		89 419 695	89 646 718



Sum langsiktig gjeld		89 419 695	89 646 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 361	11 171
Annen kortsiktig gjeld		121 415	35 528
Sum kortsiktig gjeld	2	362 776	46 699
Sum gjeld		89 782 471	89 693 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 204 119	83 193 371



Organisasjonsnr: 921 391 919
ST. OLAVSVEI 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 173 ST. OLAVSVEI 20 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 624 128	1 476 480	1 624 128	2 009 128
Inndekning av renter		131 724	160 812	131 341	126 692
Inndekning av ord. avdrag		226 641	211 549	226 528	231 150
Innbetalt kabel TV		280 596	260 898	280 596	280 596
Oppvarming		197 400	197 400	197 400	197 400
Tilskudd		0	10 000	0	0
Andre driftsinntekter	1	490 100	11 892	10 000	12 000
Sum inntekter		2 950 589	2 329 031	2 469 993	2 856 966
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	12 250	11 875	12 500	12 875
Styrehonorar	4	90 000	80 000	80 000	90 000
Forretningsførerhonorar		83 772	80 234	84 000	86 520
Rådgivnings tjenester		11 812	22 970	0	0
Kontingent boligbyggelag		13 800	14 000	14 500	14 935
Vaktmestertjenester		76 336	196 961	225 000	77 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	12 690	9 680	11 280	11 618
Vedlikehold/serviceavtaler	6	772 306	780 774	287 948	401 306
Kabel-tv		285 364	274 629	280 896	294 000
Forsikring		154 082	146 743	150 000	162 000
Kommunale avgifter		834 283	653 427	662 000	904 000
Strøm		442 710	185 725	200 000	340 000
Renhold, fellesareal		73 706	78 102	75 000	75 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 816	14 628	15 000	15 450
Telefon og porto		3 475	3 885	3 500	3 605
Andre driftsutgifter	7	12 206	8 625	10 500	10 815
Sum driftskostnader		2 893 608	2 562 258	2 112 124	2 499 124
Driftsresultat		56 981	-233 227	357 869	357 842
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		795	1 359	0	0
Rentekostnad		136 081	158 641	131 341	126 692
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-135 286	-157 282	-131 341	-126 692
Årsresultat	2, 11	-78 305	-390 509	226 528	231 150
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		78 305	390 509	226 528	231 150
Sum disponering av resultat		78 305	390 509	226 528	231 150

ST. OLAVSVEI 20 BORETTSLAG



Balanserapport klient 173 ST. OLAVSVEI 20 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	83 062 942	83 062 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		83 062 942	83 062 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 630	10 319
Til gode av forretningsfører		35	0
Andre fordringer	9	8 104	85 338
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		108 408	34 772
Sum omløpsmidler	2	141 177	130 429
SUM EIENDELER		83 204 119	83 193 371

ST. OLAVSVEI 20 BORETTSLAG



Balanserapport klient 173 ST. OLAVSVEI 20 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		335 000	335 000
Annen egenkapital		-6 835 047	-6 835 047
Årets resultat		-78 305	0
Sum egenkapital	11	-6 578 352	-6 500 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	6 356 753	6 583 776
Borettsinnskudd	10, 12	83 062 942	83 062 942
Sum langsiktig gjeld		89 419 695	89 646 718
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		118 994	33 322
Leverandørgjeld		241 361	11 171
Påløpne renter		2 421	2 206
Sum kortsiktig gjeld	2	362 776	46 699
Sum gjeld		89 782 471	89 693 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 204 119	83 193 371

Sted: _____, dato: _____

Svein Tønnessen
Leder

Monica Bergin Grimstad
Styremedlem

Lars Håkon Pedersen
Styremedlem

Even Jonny Drage
Styremedlem

Kjetil Paulsen
Styremedlem

ST. OLAVSVEI 20 BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Kto. 3634 Kr. 12.962,- Ladestrøm til EL-kjøretøy

Kto. 3690 Kr. 477.138,- Vedertag-avgivelse av grunn til Kristiansand kommune

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	83 729	687 181
Årets resultat	-78 305	-390 509
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-227 023	-212 943
B. Årets endringer i disponible midler	-305 328	-603 452
C. Disponible midler UB	-221 599	83 729
Omløpsmidler	141 177	130 429
- Kortsiktig gjeld	362 776	46 699
Disponible midler 31.12	-221 599	83 729



Noter 2021

Negative disponible midler:

Boligsselskapet har negative disponible midler med kr. 221'.

For å bedre borettslagets økonomi ble felleskostnader økt med 10% pr. 01/2021 (+ kr. 148' på årsbasis). Felleskostnadene er ytterlig økt fra 01/2022 med 24% (+kr. 384' på årsbasis)

Pr. 02/2022 har borettslaget disponible midler med kr. 41'. Selskapet er betalingsdyktig og overholder løpende betalingsforpliktelser til leverandør.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	12 250	11 875
Sum	12 250	11 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	90 000	80 000
Sum	90 000	80 000

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	12 690	11 280
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 600
Sum	12 690	9 680

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2021.



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	142 302	29 331
6603 VEDLIKEHOLD VVS	17 666	15 522
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	34 818	27 508
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	137 799	47 281
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	42 187	13 842
6614 EGENANDEL SKADER	8 329	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	25 658	15 883
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	18 857	20 903
6630 BRØYTING	15 369	1 250
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	250 689	605 306
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	77 138	0
6647 LADEANLEGG SYSTEMAVGIFT	1 495	3 950
Sum	772 306	780 774

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640 Periodisk vedlikehold bygg:

-Asbestsanering bygg, kr. 191.690,-

-Nye boder i kjeller, kr. 59.000,-

Kto. 6645 Periodisk vedlikehold Utv.anlegg:

-Asfaltering parkeringsareal, kr. 77.138,- (Kostnad dekket iht. avtale med Kristiansand kommune).

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	688
7440 KONTINGENT NBBL	4 422	4 422
7720 GENERALFORSAMLING	1 788	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	5 252	3 515
7790 ANDRE KOSTNADER	745	0
Sum	12 206	8 625

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 062 942
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 062 942
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 062 942
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2021

Note 9 - Andre fordringer

Periodiserte leverandørkostnader kr. 8.104,-

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008187548
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.30 %
Betingelser:	Flytende, nominell rente 2,25%
Beregnet innfridd:	25.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 583 776
Avdrag i perioden:	227 023
Lånesaldo 31.12:	6 356 753

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008187548	1	206 656	206 656
	10	123 994	1 239 940
	3	117 794	353 382
	13	97 129	1 262 677
	4	95 062	380 248
	5	92 995	464 975
	6	90 929	545 574
	3	86 796	260 388
	2	80 596	161 192
	1	76 463	76 463
	15	74 396	1 115 940
	4	72 330	289 320

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	335 000	335 000
Annen egenkapital 01.01	-6 835 047	-6 444 538
Årets resultat	-78 305	-390 509
Sum egenkapital 31.12	-6 578 352	-6 500 047

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	89 419 695	89 646 718
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	83 062 942	83 062 942



Resultat og balanse med noter for ST. OLAVSVEI 20 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ST. OLAVSVEI 20 BORETTSLAG

Styreleder	Svein Tønnessen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Lars Håkon Pedersen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Kjetil Paulsen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Even Jonny Drage (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Monica Bergin Grimstad (sign.)	21.02.2022



Til generalforsamlingen i St. Olavsvei 20 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St. Olavsvei 20 Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

173 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-02-22 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.