



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 795 979	4 382 159
Annen driftsinntekt		35	34 736
Sum inntekter		4 796 014	4 416 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1		18 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 497	142 166
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 661 002	6 367 341
Sum kostnader		2 079 499	6 527 962
Driftsresultat		2 716 515	-2 111 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 621	5 822
Annen finansinntekt			1 436
Sum finansinntekter		52 621	7 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 502 166	1 849 560
Annen rentekostnad		193	172
Annen finanskostnad			1 260
Sum finanskostnader		2 502 360	1 850 991
Netto finans		-2 449 739	-1 843 733
Resultat før skattekostnad		266 776	-3 954 800
Skattekostnad på resultat	4	59 730	-3 507 480
Årsresultat	5	207 046	-447 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 046	-447 320
Totalresultat		207 046	-447 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		262 002	
Udekket tap			-447 320
Overført fra annen egenkapital		-54 956	
Sum overføringer og disponeringer		207 046	-447 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 377 640	10 796 137
Anlegg under utførelse	2	21 678 789	1 398 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		32 056 429	12 194 882
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		32 056 429	12 194 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 263	89 765
Andre kortsiktige fordringer		186 842	548 819
Konsernfordringer	6		16 270 513
Sum fordringer		498 106	16 909 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 330	421 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 330	421 915
Sum omløpsmidler		1 315 435	17 331 011
SUM EIENDELER		33 371 864	29 525 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	4 178	4 178
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		34 178	34 178
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-182 892	-237 848
Sum opptjent egenkapital		182 892	237 848
Sum egenkapital		217 070	272 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 865	72 033
Sum avsetninger for forpliktelser		57 865	72 033
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	31 829 600	30 797 946
Sum annen langsiktig gjeld		31 829 600	30 797 946
Sum langsiktig gjeld		31 887 465	30 869 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		987 301	339 611
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-55 872	-2 008 741
Kortsiktig konserngjeld		335 900	
Annen kortsiktig gjeld			53 018
Sum kortsiktig gjeld		1 267 329	-1 616 113
Sum gjeld		33 154 794	29 253 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 371 864	29 525 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571485

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 925 757 292
RÅDHUSGATEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 795 979	4 382 159
Annen driftsinntekt		35	34 736
Sum inntekter		4 796 014	4 416 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1		18 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 497	142 166
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 661 002	6 367 341
Sum kostnader		2 079 499	6 527 962
Driftsresultat		2 716 515	-2 111 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 621	5 822
Annen finansinntekt			1 436
Sum finansinntekter		52 621	7 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 502 166	1 849 560
Annen rentekostnad		193	172
Annen finanskostnad			1 260
Sum finanskostnader		2 502 360	1 850 991
Netto finans		-2 449 739	-1 843 733
Resultat før skattekostnad		266 776	-3 954 800
Skattekostnad på resultat	4	59 730	-3 507 480
Årsresultat	5	207 046	-447 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 046	-447 320
Totalresultat		207 046	-447 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		262 002	
Udekket tap			-447 320
Overført fra annen egenkapital		-54 956	



Sum overføringer og
disponeringer

207 046

-447 320



Organisasjonsnr: 925 757 292
RÅDHUSGATEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 377 640	10 796 137
--------------	---	------------	------------

Anlegg under utførelse	2	21 678 789	1 398 745
------------------------	---	------------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		32 056 429	12 194 882
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		32 056 429	12 194 882
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		311 263	89 765
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		186 842	548 819
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6		16 270 513
-------------------	---	--	------------

Sum fordringer		498 106	16 909 097
-----------------------	--	----------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		817 330	421 915
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		817 330	421 915
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 315 435	17 331 011
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 371 864	29 525 893
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5	4 178	4 178
----------	---	-------	-------



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		34 178	34 178
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-182 892	-237 848
Sum opptjent egenkapital		182 892	237 848
Sum egenkapital		217 070	272 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 865	72 033
Sum avsetninger for forpliktelseser		57 865	72 033
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	31 829 600	30 797 946
Sum annen langsiktig gjeld		31 829 600	30 797 946
Sum langsiktig gjeld		31 887 465	30 869 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		987 301	339 611
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-55 872	-2 008 741
Kortsiktig konserngjeld		335 900	
Annen kortsiktig gjeld			53 018
Sum kortsiktig gjeld		1 267 329	-1 616 113
Sum gjeld		33 154 794	29 253 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 371 864	29 525 893



Organisasjonsnr: 925 757 292
RÅDHUSGATEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i RÅDHUSGATEN 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RÅDHUSGATEN 30 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V9BKR-K2HK4-YYKTW-6E97M-M17XT-84QJl



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 15:42:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V9BKR-K2HK4-YYKTW-6E97M-M17XT-84QJl

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Rådhusgaten 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 757 292



Resultatregnskap

Rådhusgaten 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 795 979	4 382 159
Annen driftsinntekt		35	34 736
Sum driftsinntekter		4 796 014	4 416 894
Lønnskostnad	1	0	18 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 497	142 166
Annen driftskostnad	3	1 661 002	6 367 341
Sum driftskostnader		2 079 499	6 527 962
Driftsresultat		2 716 515	-2 111 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 621	5 822
Annen finansinntekt		0	1 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 502 166	1 849 560
Annen rentekostnad		193	172
Annen finanskostnad		0	1 260
Resultat av finansposter		-2 449 739	-1 843 733
Resultat før skattekostnad		266 776	-3 954 800
Skattekostnad på resultat	4	59 730	-3 507 480
Årsresultat	5	207 046	-447 320
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		262 002	0
Overført fra annen egenkapital		-54 956	0
Overført til udekket tap		0	447 320
Sum overføringer		207 046	-447 320



Balanse

Rådhusgaten 30 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 377 640	10 796 137
Anlegg under utførelse	2	21 678 789	1 398 745
Sum varige driftsmidler		32 056 429	12 194 882
Sum anleggsmidler		32 056 429	12 194 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		311 263	89 765
Andre kortsiktige fordringer		186 842	548 819
Konsernfordringer	6	0	16 270 513
Sum fordringer		498 106	16 909 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 330	421 915
Sum omløpsmidler		1 315 435	17 331 011
Sum eiendeler		33 371 864	29 525 893



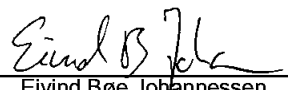
Balanse

Rådhusgaten 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	4 178	4 178
Sum innskutt egenkapital		34 178	34 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	182 892	237 848
Sum opptjent egenkapital		182 892	237 848
Sum egenkapital		217 070	272 026
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	57 865	72 033
Sum avsetning for forpliktelser		57 865	72 033
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	31 829 600	30 797 946
Sum annen langsiktig gjeld		31 829 600	30 797 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		987 301	339 611
Skyldig offentlige avgifter		-55 872	-2 008 741
Kortsiktig konserngjeld		335 900	0
Annen kortsiktig gjeld		0	53 018
Sum kortsiktig gjeld		1 267 329	-1 616 113
Sum gjeld		33 154 794	29 253 866
Sum egenkapital og gjeld		33 371 864	29 525 893

Oslo, 20.05.2025

Styret i Rådhusgaten 30 AS


Eivind Bøe Johannessen
Styreleder


Camilla Wahl
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i Rådhusgaten 30 AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner og leietaker- tilpasninger 1)	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	500 000	8 036 169	2 441 266	1 398 745	26 251	12 402 431
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0	20 280 044	0	20 280 044
Anskaffelseskost 31.12.2024	500 000	8 036 169	2 441 266	21 678 789	26 251	32 682 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	203 065	396 730	0	26 251	626 046
Bokført verdi 31.12.2024	500 000	7 833 104	2 044 536	21 678 789	0	32 056 429
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	42 357	138 941	0	26 251	207 549
Årets avskrivninger	0	160 708	257 789	0	0	418 497
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	203 065	396 730	0	26 251	626 046
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år Lineær	10 år Lineær	Avskrives ikke	3-5 år Lineær	

1) Leietakertilpasninger avskrives lineært over leieperioden.

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet Wahl Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Wahl Eiendom AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 898	0
Endring i utsatt skatt	-14 168	-3 507 480
Skattekostnad ordinært resultat	59 730	-3 507 480
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	266 776	-3 954 800
Permanente forskjeller	4 724	172
Endring i midlertidige forskjeller	64 400	-340 561
Mottatt konsernbidrag	0	16 270 513
Avgitt konsernbidrag	-335 900	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 975 323
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 898	-3 579 513
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 898	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 579 513
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	263 022	327 422	64 400
Sum	263 022	327 422	64 400
Grunnlag for utsatt skatt	263 022	327 422	64 400
Utsatt skatt (22 %)	57 865	72 033	14 168

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 178	237 848	272 026
Årets resultat	0	0	207 046	207 046
Konsernbidrag avgitt			-262 002	-262 002
Pr 31.12.2024	30 000	4 178	182 892	217 070



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	16 270 513
Sum	0	16 270 513
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	31 829 600	30 797 946
Skyldig konsernbidrag	335 900	0
Sum	32 165 500	30 797 946

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgaten 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wahl Eiendom AS	200	100,0	100,0

Rådhusgaten 30 AS er datterselskap av Wahl Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Rådhusgaten 30 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Oscars gate 53, 0258 Oslo ved henvendelse til Wahl Eiendom AS.