



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 924 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYD-GEORGIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 442 652	1 442 652
Sum inntekter		1 442 652	1 442 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	106 955	84 434
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	6 562 760	1 042 479
Sum kostnader		6 669 715	1 126 910
Driftsresultat		-5 227 063	315 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	2 679
Sum finansinntekter		1 034	2 679
Annen rentekostnad		31 670	0
Sum finanskostnader		31 670	0
Netto finans		30 635	-2 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 257 699	318 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 257 699	318 418
Årsresultat		-5 257 698	318 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 257 698	318 420
Sum overføringer og disponeringer		-5 257 698	318 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 122 568	3 122 568
Sum varige driftsmidler		3 122 568	3 122 568
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	259	257
Sum finansielle anleggsmidler		259	257
Sum anleggsmidler		3 122 826	3 122 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 887
Andre fordringer	14	267 120	123 470
Sum fordringer		267 120	127 357
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		249 562	403 640
Sum investeringer		249 562	403 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 779	599 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 779	599 778
Sum omløpsmidler		2 850 461	1 130 775
SUM EIENDELER		5 973 287	4 253 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		520 390	520 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 860 870	3 396 828
Sum opptjent egenkapital		-2 381 260	2 876 438
Sum egenkapital	18	-1 860 870	3 396 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 961 505	0
Øvrig langsiktig gjeld		295 964	295 964
Sum annen langsiktig gjeld		6 257 469	295 964
Sum langsiktig gjeld		6 257 469	295 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151 030	134 966
Skyldige offentlige avgifter		12 719	0
Annen kortsiktig gjeld	16	412 939	425 841
Sum kortsiktig gjeld		1 576 687	560 807
Sum gjeld		7 834 157	856 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 973 287	4 253 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 257 469	295 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493396

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 924 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYD-GEORGIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 952 924 028
SYD-GEORGIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 442 652	1 442 652
Sum inntekter		1 442 652	1 442 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	106 955	84 434
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	6 562 760	1 042 479
Sum kostnader		6 669 715	1 126 910
Driftsresultat		-5 227 063	315 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	2 679
Sum finansinntekter		1 034	2 679
Annen rentekostnad		31 670	0
Sum finanskostnader		31 670	0
Netto finans		30 635	-2 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 257 699	318 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 257 699	318 418
Årsresultat		-5 257 698	318 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 257 698	318 420
Sum overføringer og disponeringer		-5 257 698	318 420



Organisasjonsnr: 952 924 028
SYD-GEORGIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12	3 122 568	3 122 568
		3 122 568	3 122 568
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	13	259	257
		259	257
		3 122 826	3 122 824
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	3 887
Andre fordringer			
	14	267 120	123 470
		267 120	127 357
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		249 562	403 640
		249 562	403 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 333 779	599 778
		2 333 779	599 778
		2 850 461	1 130 775
		5 973 287	4 253 599
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
		520 390	520 390
		520 390	520 390
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-1 860 870	3 396 828
Sum opptjent egenkapital		-2 381 260	2 876 438
Sum egenkapital	18	-1 860 870	3 396 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 961 505	0
Øvrig langsiktig gjeld		295 964	295 964
Sum annen langsiktig gjeld		6 257 469	295 964
Sum langsiktig gjeld		6 257 469	295 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151 030	134 966
Skyldige offentlige avgifter		12 719	0
Annen kortsiktig gjeld	16	412 939	425 841
Sum kortsiktig gjeld		1 576 687	560 807
Sum gjeld		7 834 157	856 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 973 287	4 253 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 257 469	295 964



Organisasjonsnr: 952 924 028
SYD-GEORGIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	20443.00	0.00	78729.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20443.00	20443.00	20443.00

Styrehonorar og div lønn styremedlemmer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Syd-Georgia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	569 968	251 551
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-5 257 698	318 420
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	5 961 505	0
Endringer i andre langsiktige poster	-2	-3
B. Årets endring disponible midler	703 805	318 417
C. Disponible midler	1 273 773	569 968
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 850 461	1 130 775
Kortsiktig gjeld	-1 576 687	-560 807
C. Disponible midler	1 273 773	569 968

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Syd-Georgia Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 442 652	1 442 652	1 442 616	1 705 020
Sum leieinntekt		1 442 652	1 442 652	1 442 616	1 705 020
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 442 652	1 442 652	1 442 616	1 705 020
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	37 955	10 434	10 434	10 434
Styrehonorar	2	69 000	74 000	74 000	74 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	44 697	44 346	42 000	46 000
Kostnad eiendom/lokale	4	81 524	116 556	134 500	114 700
Kommunale avgifter/renovasjon	5	235 165	230 170	239 000	240 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	913	1 776	950	950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	319	449	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	5 734 943	241 020	122 000	7 972 000
Revisjonshonorar	9	5 057	4 972	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar		76 048	73 836	76 500	77 575
Andre honorar	10	50 744	10 560	12 000	11 100
Kontorkostnad		0	188	0	0
TV/bredbånd		193 753	186 192	186 500	192 240
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 799	0	0	0
Kontingent og gaver		11 955	12 188	11 800	11 800
Forsikring		90 569	82 468	90 572	96 180
Andre kostnader	11	35 274	37 758	40 550	39 116
Sum kostnad		6 669 715	1 126 910	1 047 006	8 892 295
Driftsresultat		-5 227 063	315 742	395 610	-7 187 275
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 034	2 679	0	0
Rentekostnad		31 670	0	0	201 759
Netto finansposter		30 635	-2 679	0	201 759
Årsresultat		-5 257 698	318 420	395 610	-7 389 034
Overført til/fra annen egenkapital		-5 257 698	318 420	395 610	90 877
SUM OVERFØRINGER		-5 257 698	318 420	395 610	90 877



Balanse 2020 Syd-Georgia Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	1 676 324	1 676 324
Påkostninger	12	1 178 000	1 178 000
Garasjer	12	268 244	268 244
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	259	257
Sum anleggsmidler		3 122 826	3 122 824
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		249 562	403 640
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 887
Andre kortsiktige fordringer	14	168 097	0
Forskuddsbetalte kostnader		99 023	123 470
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 333 779	599 778
Sum omløpsmidler		2 850 461	1 130 775
SUM EIENDELER		5 973 287	4 253 599



Balanse 2020 Syd-Georgia Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		520 390	520 390
Sum innskutt egenkapital		520 390	520 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 381 260	2 876 438
Sum opptjent egenkapital		-2 381 260	2 876 438
Sum egenkapital	18	-1 860 870	3 396 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	5 961 505	0
Borettsinnskudd		295 964	295 964
Sum langsiktig gjeld		6 257 469	295 964
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 381	8 941
Leverandørgjeld		1 151 030	134 966
Skyldig off. myndigheter		12 719	0
Påløpne renter		551	0
Kostnader til avregning		398 775	413 630
Annen kortsiktig gjeld	16	3 232	3 270
Sum kortsiktig gjeld		1 576 687	560 807
Sum gjeld		7 834 157	856 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 973 287	4 253 599
Pantsstillelser	17	6 257 469	295 964

Sted: _____

Dato: _____

Morten Riis-Gjertsen
Styreleder_____
Jan Carm
Styremedlem_____
Steinar Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Syd-Georgia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Syd-Georgia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 310 652	1 310 652
3609 Leie parkering	132 000	132 000
Sum	1 442 652	1 442 652

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	16 625	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	7 300	0
5150 Påløpne feriepenger	3 232	0
5400 Arbeidsgiveravgift	10 342	10 434
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	456	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	69 000	74 000
Sum	106 955	84 434

Borettslaget har ingen faste heltidsansatte, men styremedlemmer mottar lønn for diverse arbeid utover styrearbeid

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	43 288	42 842
6220 Fyringsolje	1 410	1 504
Sum	44 697	44 346

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	60 000	60 000
6362 Skadedyrtryddelse	988	5 811
6391 Snømåking/strøing/feiling	8 820	41 042
6392 Containerleie/tømming	11 716	9 703
Sum	81 524	116 556



Noter årsregnskap 2020 Syd-Georgia Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	235 165	230 170
Sum	235 165	230 170

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	1 776
Sum	913	1 776

Web basert data lisens intern kontroll/HMS NBBL

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	139	449
6552 Driftsmateriell	180	0
Sum	319	449

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	4 824 724	73 818
6602 Vedlikehold VVS	55 086	10 390
6603 Vedlikehold elektro	818 269	51 515
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	3 994
6610 Andre vaktmester tjenester	4 870	24 793
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	31 200	73 955
6617 Vedlikehold brannvernustyr	794	2 554
Sum	5 734 943	241 020

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6601; diverse utvendig rehabilitering/vedlikehold.

Konto 6602; blant annet kr 30 400,- utskifting/reparasjon av radiator i leilighet.

Konto 6603; oppgradering/utskifting av EL-tavle/sikringer/inntak og kabel grøft.

Konto 6613; vedlikehold av grøntanlegg - plenklipp/hagearbeid.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 057	4 972
Sum	5 057	4 972

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Syd-Georgia Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 097	10 560
6799 Andre konsulenttj.	35 648	0
Sum	50 744	10 560

Konto 6714; gjelder for tilleggsavtalene med USBL, avregning fjernvarme og lønns- og godtgjørelses kjøring.
Konto 6799; gjelder for tilstandsrapport, anbuds behandling og befaring.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	1 000	4 053
7750 Festeavgift/ tomteleie	32 280	32 280
7770 Betalingskostnader	997	998
7771 Andre gebyrer	585	0
7773 Omkostninger innkreving	413	427
7795 Husleietap	0	1
Sum	35 274	37 758

Note 12 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Påkostninger, balkonger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	268 244	1 178 000	1 676 324
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	268 244	1 178 000	1 676 324
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	268 244	1 178 000	1 676 324
Anskaffelsesår :	1959	1988	1959
Antatt levetid i år :			

Festetomt. Tomtens totale areal er 5 869 kvm. G.nr 168, b.nr 68 og 69

Note 13 - Øremerkede midler



Noter årsregnskap 2020 Syd-Georgia Borettslag

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	13 435	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	152 313	0
1577 Forskudd lønn	2 349	0
Sum	168 097	0

Konto 1570: avsatt deler av leverandør faktura (vedlikehold bygg) datert i år 2021 som gjelder for år 2020.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utvending rehabilitering av bygningmassen 16362606180
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.69 %
Betingelser:	Innfrielse 30/9-2050
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	38 495
Opptak i perioden:	6 000 000
Lånesaldo 31.12:	5 961 505
Saldo 5 år frem i tid:	5 156 523

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362606180	6	185 126	1 110 756
	27	161 858	4 370 166
	3	160 191	480 573

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	3 232	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 270
Sum	3 232	3 270

Konto 2973; Innbetalt a konto på målbare tjenester, disse avregnes mot omløpsmidler +/- avregning av forbruk.



Noter årsregnskap 2020 Syd-Georgia Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	5 961 505
Innskuddskapital	295 964
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 257 469
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 122 568

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 295 964,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Syd-Georgia Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	520 390	0	520 390
Sum innskutt egenkapital	520 390	0	520 390
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 876 438	-5 257 698	-2 381 260
Sum opptjent egenkapital	2 876 438	-5 257 698	-2 381 260
Sum egenkapital	3 396 828	-5 257 698	-1 860 870

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Syd-Georgia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Syd-Georgia Borettslag

Styreleder	Morten Riis-Gjertsen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Steinar Nilsen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Jan Carm (sign.)	09.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Syd-Georgia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Syd-Georgia Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 257 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Syd-Georgia Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 11. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor