



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		395 000	167 180
Annen driftsinntekt			14 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 000</b>	<b>182 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 386 004	-2 336 226
Annen driftskostnad	1	41 414	23 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 344 590</b>	<b>-2 313 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 739 590</b>	<b>2 495 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 864	57 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 864</b>	<b>57 514</b>
Annen rentekostnad			459 531
Annen finanskostnad			1 234
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>460 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 864</b>	<b>-403 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 749 453</b>	<b>2 091 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	824 880	558 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 924 573</b>	<b>1 533 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 924 573</b>	<b>1 533 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 924 573</b>	<b>1 533 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-2 075 427	1 533 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 924 573</b>	<b>1 533 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	110 000	110 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	69 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>69 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 831 178	8 382 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 831 178</b>	<b>8 382 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 841 178</b>	<b>8 451 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 951 178</b>	<b>8 561 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	413 928	2 489 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 928</b>	<b>2 489 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 928</b>	<b>2 589 355</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 370	413 990
Betalbar skatt	2	824 880	514 404
Utbytte	4	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		500 000	5 043 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 437 250</b>	<b>5 972 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 437 250</b>	<b>5 972 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 951 178</b>	<b>8 561 499</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272140

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 278 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 913 278 135  
LILLEAKER BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		395 000	167 180
Annen driftsinntekt			14 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 000</b>	<b>182 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 386 004	-2 336 226
Annen driftskostnad	1	41 414	23 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 344 590</b>	<b>-2 313 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 739 590</b>	<b>2 495 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 864	57 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 864</b>	<b>57 514</b>
Annen rentekostnad			459 531
Annen finanskostnad			1 234
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>460 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 864</b>	<b>-403 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	824 880	558 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 924 573</b>	<b>1 533 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 924 573</b>	<b>1 533 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 924 573</b>	<b>1 533 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-2 075 427	1 533 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 924 573</b>	<b>1 533 465</b>



Organisasjonsnr: 913 278 135  
LILLEAKER BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	110 000	110 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	69 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>69 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 831 178	8 382 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 831 178</b>	<b>8 382 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 841 178</b>	<b>8 451 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 951 178</b>	<b>8 561 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	413 928	2 489 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 928</b>	<b>2 489 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 928</b>	<b>2 589 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 370	413 990
Betalbar skatt	2	824 880	514 404
Utbytte	4	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		500 000	5 043 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 437 250</b>	<b>5 972 144</b>



Sum gjeld	6 437 250	5 972 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 951 178	8 561 499



Organisasjonsnr: 913 278 135  
LILLEAKER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lilleaker Boligutvikling AS**

**Foretaksnr. 913278135**

Penneo Dokumentnøkkel: T7Q26-X7618-AE135-JULGW-XLEQ5-0115Z



## Lilleaker Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		395 000	167 180
Annen driftsinntekt		0	14 891
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>395 000</b>	<b>182 071</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(3 386 004)	(2 336 226)
Annen driftskostnad	1	41 414	23 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 344 590)</b>	<b>(2 313 049)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 739 590</b>	<b>2 495 120</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		9 864	57 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 864</b>	<b>57 514</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		0	459 531
Annen finanskostnad		0	1 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>460 765</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 864</b>	<b>(403 251)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 749 453</b>	<b>2 091 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	824 880	558 404
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 924 573</b>	<b>1 533 465</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 924 573</b>	<b>1 533 465</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		5 000 000	0
Overføringer fra/til annen egenkapital		(2 075 427)	1 533 465
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 924 573</b>	<b>1 533 465</b>

Penneo Dokumentnr.: 77Q28-X7618-4E135-JULGIW-XLE05-01YSZ



Lilleaker Boligutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	110 000	110 000
<b>Sum Immaterielle eiendeler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	69 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>69 350</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 831 178	8 382 149
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 841 178</b>	<b>8 451 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 951 178</b>	<b>8 561 499</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T7Q28-X7618-AE13S-JULGW-XLEQ5-01YSZ



Lilleaker Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	413 928	2 489 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 928</b>	<b>2 489 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>513 928</b>	<b>2 589 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		112 370	413 990
Betalbar skatt	2	824 880	514 404
Utbytte	4	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		500 000	5 043 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 437 250</b>	<b>5 972 144</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 437 250</b>	<b>5 972 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 951 178</b>	<b>8 561 499</b>

Asker, 15. mars 2022

I styret for Lilleaker Boligutvikling AS

Olav Line  
Styrets leder

Lasse Lundhaug  
Styremedlem

Øyvind Arntsen  
Styremedlem

Henrik Schüssler  
Styremedlem

Jon Lerstang  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T7Q28-X7618-AE13S-JULGW-XLEQ5-01YSZ



## *Lilleaker Boligutvikling AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lilleaker Boligutvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 er kr 18.750 inkl. mva. Herav utgjør annen bistand kr 0.

#### NOTE 2 SKATT

	2021	2020
<b>Skattegrunnlaget:</b>		
Resultat før skattekostnad	3 749 453	2 091 869
Permanente forskjeller	0	446 332
Endring midlertidige forskjeller	0	-200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>3 749 453</b>	<b>2 338 201</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22 %)	824 880	514 404
Endring utsatt skatt	0	44 000
<b>Skattekostnad</b>	<b>824 880</b>	<b>558 404</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Avsetning for forpliktelser	-500 000	-500 000
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-500 000	-500 000
Utsatt skatt (skattefordel)	-110 000	-110 000

#### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Mustad Eiendom AS	500	50 %
Profier AS	500	50 %



*Lilleaker Boligutvikling AS*

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 4 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 489 355	2 589 355
Avsatt ordinært utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		2 924 573	2 924 573
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>100 000</u>	<u>413 928</u>	<u>513 928</u>

Pennco Dokumentnøkkel: T7Q26-X7616-AE135-JULGW-XLEQ5-01YSZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-25 08:10:57 UTC



### Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-25 09:16:06 UTC



### Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-04-25 12:09:36 UTC



### Øyvind Arntsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-900271

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 08:26:31 UTC



### Olav Line

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-1705921

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 11:33:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7Q26-X7618-AE135-JULGW-XLEQ5-01YSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lilleaker Boligutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lilleaker Boligutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ESTUN-8MLTE-FOD5N-5UF7M-80VB8-IQ1AE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lilleaker Boligutvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E5TUN-8MLTE-FOD5N-5UJ7M-80VB8-IQ1AE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-05 16:30:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E57UN-8MLTE-F0D5N-5UF7M-80VB8-IQ1AE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>