



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 152 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ALVAMYRVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 923 980	3 016 085
Sum inntekter		2 923 980	3 016 085
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	358 800	1 315 025
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	22 575	1 579
Sum kostnader		381 375	1 316 604
Driftsresultat		2 542 605	1 699 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3		
Anna renteinntekt		28	
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		29	
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	408 271	
Annan rentekostnad		24 609	490 631
Sum finanskostnader		432 879	490 631
Netto finans		-432 850	-490 631
Ordinært resultat før skattekostnad		2 109 755	1 208 850
Skattekostnad på resultat	4	464 199	265 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 645 556	942 903
Årsresultat		1 645 556	942 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 645 556	942 903
Totalresultat		1 645 556	942 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			1 099 437
Avsatt til annen egenkapital		1 645 556	-156 534
Sum overføringer og disponeringar	5	1 645 556	942 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	205 338	347 654
Sum immaterielle egedelar		205 338	347 654
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 801 455	27 160 254
Sum varige driftsmiddel	1	26 801 455	27 160 254
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	3		
Sum anleggsmiddel		27 006 793	27 507 908
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 710	170 566
Konsernkrav	3, 3	7 992 278	4 999 278
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum krav		8 003 988	5 169 844
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 392	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 392	
Sum omløpsmiddel		8 020 380	5 169 844
SUM EIGEDELAR		35 027 173	32 677 752

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		114 000	114 000
Sum innskoten egenkapital		114 000	114 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 645 556	
Sum opptent egenkapital		1 645 556	
Sum egenkapital	5	1 759 556	114 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			20 284 738
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum anna langsiktig gjeld			20 284 738
Sum langsiktig gjeld		0	20 284 738
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		3 272 703	3 404 251
Betalbar skatt	4	321 883	48 216
Kortsiktig konserngjeld	3	29 673 030	1 427 693
Annen kortsiktig gjeld			7 398 853
Sum kortsiktig gjeld		33 267 616	12 279 013
Sum gjeld		33 267 616	32 563 751
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		35 027 173	32 677 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530355

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 152 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJARVIK MARITIME EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 990 152 748
BEKKJARVIK MARITIME EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 923 980	3 016 085
Sum inntekter		2 923 980	3 016 085
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	358 800	1 315 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	22 575	1 579
Sum kostnader		381 375	1 316 604
Driftsresultat		2 542 605	1 699 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3		
Anna renteinntekt		28	
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		29	
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	408 271	
Annan rentekostnad		24 609	490 631
Sum finanskostnader		432 879	490 631
Netto finans		-432 850	-490 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 109 755	1 208 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 199	265 947
Årsresultat		1 645 556	942 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 645 556	942 903
Totalresultat		1 645 556	942 903
Overføringer og disponeringar			



Konsernbidrag			1 099 437
Avsatt til annen egenkapital		1 645 556	-156 534
Sum overføringer og disponeringar	5	1 645 556	942 903



Organisasjonsnr: 990 152 748
BEKKJARVIK MARITIME EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	205 338	347 654
Sum immaterielle egedelar		205 338	347 654

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmiddel	1	26 801 455	27 160 254
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

Sum anleggsmiddel		27 006 793	27 507 908
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

Konsernkrav	3, 3	7 992 278	4 999 278
-------------	------	-----------	-----------

Krav på innbetaling av

selskapskapital

Sum krav	3	8 003 988	5 169 844
-----------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		16 392	
--	--	--------	--

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

		16 392	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmiddel		8 020 380	5 169 844
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR

		35 027 173	32 677 752
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

		114 000	114 000
--	--	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		114 000	114 000
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

		1 645 556	
--	--	-----------	--



Sum opptent egenkapital		1 645 556	
Sum egenkapital	5	1 759 556	114 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			20 284 738
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum anna langsiktig gjeld			20 284 738
Sum langsiktig gjeld		0	20 284 738
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		3 272 703	3 404 251
Betalbar skatt	4	321 883	48 216
Kortsiktig konserngjeld	3	29 673 030	1 427 693
Annen kortsiktig gjeld			7 398 853
Sum kortsiktig gjeld		33 267 616	12 279 013
Sum gjeld		33 267 616	32 563 751
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		35 027 173	32 677 752



Organisasjonsnr: 990 152 748
BEKKJARVIK MARITIME EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkjarvik Maritime Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjarvik Maritime Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZPH5-FPOIE-IU8FP-62ES7-2YDU4-3EFAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZPH5-FPOIE-IU8FP-62ES7-2YDU4-3EFA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Bekkjarvik Maritime Eiendom Bhg AS

Org.nr: 990 152 748





Resultatregnskap			
Bekkjarvik Maritime Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 923 980	3 016 085
Sum leieinntekter		2 923 980	3 016 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	358 800	1 315 025
Annen driftskostnad	2	22 575	1 579
Sum driftskostnader		381 375	1 316 604
Driftsresultat		2 542 605	1 699 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Annen finansinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	408 271	0
Annen rentekostnad		24 609	490 631
Resultat av finansposter		-432 850	-490 631
Resultat før skattekostnad		2 109 755	1 208 850
Skattekostnad på resultat	4	464 199	265 947
Årsresultat		1 645 556	942 903
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 099 437
Avsatt til annen egenkapital		1 645 556	-156 534
Sum overføringer	5	1 645 556	942 903
Bekkjarvik Maritime Eiendom Bhg AS		Side 2	





Balanse			
Bekkjarvik Maritime Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 338	347 654
Sum immaterielle eiendeler		205 338	347 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 801 455	27 160 254
Sum varige driftsmidler	1	26 801 455	27 160 254
Sum anleggsmidler		27 006 793	27 507 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 710	170 566
Konsernfordringer	3	7 992 278	4 999 278
Sum fordringer		8 003 988	5 169 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 392	0
Sum omløpsmidler		8 020 380	5 169 844
Sum eiendeler		35 027 173	32 677 752
Bekkjarvik Maritime Eiendom Bhg AS		Side 3	





Balanse			
Bekkjarvik Maritime Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 645 556	0
Sum opptjent egenkapital		1 645 556	0
Sum egenkapital	5	1 759 556	114 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 284 738
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 284 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 272 703	3 404 251
Betalbar skatt	4	321 883	48 216
Konserngjeld	3	29 673 030	1 427 693
Annen kortsiktig gjeld		0	7 398 853
Sum kortsiktig gjeld		33 267 616	12 279 013
Sum gjeld		33 267 616	32 563 751
Sum egenkapital og gjeld		35 027 173	32 677 752
12.06.2023 Styret i Bekkjarvik Maritime Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
Bekkjarvik Maritime Eiendom Bhg AS			Side 4





Noter til årsregnskapet 2022

Bekkjarvik Maritime Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Bekkjarvik Maritime Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Bekkjarvik Maritime Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 290 257	950 000	892 125	37 132 382
Anskaffelseskost pr 31.12	35 290 257	950 000	892 125	37 132 382
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 438 802	0	892 125	10 330 927
Bokført verdi 31.12	25 851 455	950 000	0	26 801 455
Årets avskrivninger	358 800	0	0	358 800
Sum ned-/avskrivninger	358 800	0	0	358 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Rentekostnad konserngjeld	408 271	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	14 164
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	7 992 278	4 985 114
Sum kortsiktige fordringer	7 992 278	4 999 278
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-29 673 030	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-1 427 693
Sum kortsiktig gjeld	-29 673 030	-1 427 693



**Noter til årsregnskapet 2022****Bekkjarvik Maritime Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 883	362 308
Endring i utsatt skattefordel	142 316	-96 361
Skattekostnad ordinært resultat	464 199	265 947
Ordinært resultat før skatt	2 109 755	1 208 850
Permanente forskjeller	242	0
Endring i midlertidige forskjeller	-552 966	344 080
Avgitt konsernbidrag	0	-1 427 693
Avskåret rentefradrag	-93 928	93 927
Skattepliktig inntekt	1 463 103	219 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 883	48 216
Sum betalbar skatt i balansen	321 883	48 216

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-933 355	-1 486 321	-552 966
Sum	-933 355	-1 486 321	-552 966
Avskåret rentefradrag	0	-93 928	-93 928
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-933 355	-1 580 249	-646 894
Utsatt skatt 22%	-205 338	-347 655	-142 317





Noter til årsregnskapet 2022

Bekkjarvik Maritime Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 140	114 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	114 000	0	114 000
Årets resultat		1 645 556	1 645 556
Pr 31.12.2022	114 000	1 645 556	1 759 556

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494693291

Document

Y64 Bekkjarvik Maritime Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 15:25:44 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-13 15:32:02 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

bankID

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 15:32:02 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

