



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 101 164  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ALV KJØSVEG  
2/ 4/ 6  
Forretningsadresse: Storgata 15  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	,	100 945	94 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 945</b>	<b>94 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,	10 559	1 141
Annen driftskostnad	„„„„	154 809	76 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 368</b>	<b>77 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 423</b>	<b>16 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		652	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652</b>	<b>296</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>652</b>	<b>296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 771</b>	<b>17 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 771</b>	<b>17 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 771</b>	<b>17 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 771</b>	<b>17 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 771	17 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 771</b>	<b>17 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	33 648	37 600
Sum fordringer		33 648	37 600
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 172	94 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 172	94 596
Sum omløpsmidler		70 820	132 195
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 820</b>	<b>132 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 436	102 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 436</b>	<b>102 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 436</b>	<b>102 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 023	28 022
Skyldige offentlige avgifter		106	
Annen kortsiktig gjeld		3 255	1 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 385</b>	<b>29 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 385</b>	<b>29 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 820</b>	<b>132 195</b>



## **Til seksjonseierne i Eierseksjonssameiet Alv Kjøsveg 2/ 4/ 6**

### **Velkommen til sameiermøte.**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Eierseksjonssameiet Alv Kjøsveg 2/ 4/ 6 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Eierseksjonssameiet Alv Kjøsvog 2/ 4/ 6  
avholdes onsdag 25. mars 2015 kl. 17.00, Tingberg kommunebygg, Løten**

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2014

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår at årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

### 4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Valg av ny revisor

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité
- D) Valg av andre utvalg/komiteer

Løten 26.02.2015

Styret i Eierseksjonssameiet Alv Kjøsvog 2/ 4/ 6

Nina Hval Skårholen

Erik Schjerpen Aspen

Andrea Broekman

**NB! Det blir et beboermøte rett etter sameiermøte med følgende saker:**

- Gressklipping for 2015
- Økning av felleskostnader ifbm maling 2016



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Nina Hval Skårholen	Alv Kjøsveg 2 A
Styremedlem	Erik Schjerpen Aspen	Alv Kjøsveg 2 A
Styremedlem	Andrea Broekman	Alv Kjøsveg 6 C
Varamedlem	Pål Jørgen Nielsen	Alv Kjøsveg 2 D

### Valgkomiteen

Pål Jørgen Nielsen Alv Kjøsveg 2 D

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om Eierseksjonssameiet Alv Kjøsveg 2/ 4/ 6

Sameiet består av 14 seksjoner.

Eierseksjonssameiet Alv Kjøsveg 2/ 4/ 6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987101164, og ligger i LØTEN kommune.

Gårds- og bruksnummer :

196 357

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Eierseksjonssameiet Alv Kjøsveg 2/ 4/ 6 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO - avd Hamar.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 100 945,-.

Dette er kr 6 361,- høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økning av felleskostnadene fra 01.07.2014.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 165 367,-.

Dette er kr 86 636,- høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at det ikke var budsjettert noe på posten drift og vedlikehold i 2014.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -63 771, og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 38 436,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2015 er budsjettert med en økning på 10%. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eierseksjonssameiet Alv Kjøsvæg 2/ 4/ 6.



**Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)**

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

**Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonoraret ble estimert med en økning på ca 4%.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 01.01.2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Løten 26.02.2015

Styret i Eierseksjonssameiet Alv Kjøsveg 2/ 4/ 6

Nina Hval Skårholen /s/

Erik Schjerpen Aspen /s/

Andrea Broekman /s/



Tlf : 95 76 70 00  
Fax: 62 51 26 01  
www.bdo.no

Mjøskanten  
Stangeveien 111  
Postboks 460  
2304 Hamar

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Alv Kjøsvog 2/ 4/ 6

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Alv Kjøsvog 2/ 4/ 6, som viser et underskudd på kr 63 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes mistligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameiet Alv Kjøsvog 2/ 4/ 6 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 659 MVA.



Revisors beretning - 2014 - Eierseksjonssameiet Alv Kjøsvog 2

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

*Uttalelse om øvrige forhold*

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 27. februar 2015

BDO AS

  
Håvard Hammertrø  
Statsautorisert revisor



## 4981 - EIERSEKSJONSSAMEIET ALV KJØSVE

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	100 884	94 584	94 584	113 000
Andre inntekter	3	61	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>100 945</b>	<b>94 584</b>	<b>94 584</b>	<b>113 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 559	-141	-141	-8 800
Styrehonorar	5	-2 000	-1 000	-1 000	-2 000
Revisjonshonorar	6	-4 150	-4 320	-4 150	-4 500
Forretningsførerhonorar		-35 720	-33 700	-35 390	-37 500
Konsulenthonorar	7	-1 344	0	0	-2 000
Drift og vedlikehold	8	-62 142	-722	0	-10 000
Forsikringer		-27 406	-26 125	-28 250	-30 000
Kommunale avgifter	9	-3 283	-4 665	-3 000	-3 000
Andre driftskostnader	10	-20 763	-7 093	-6 800	-8 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-165 367</b>	<b>-77 766</b>	<b>-78 731</b>	<b>-105 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-64 422</b>	<b>16 818</b>	<b>15 853</b>	<b>7 200</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	652	296	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>652</b>	<b>296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-63 771</b>	<b>17 113</b>	<b>15 853</b>	<b>7 200</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			17 113		
Fra opptjent egenkapital		-63 771			



**4981 - EIERSEKSJONSSAMEIET ALV KJØSVE**

**BALANSE**

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		5 605	9 953
Kortsiktige fordringer	12	28 043	27 647
Driftskonto i OBOS-banken		37 172	94 596
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>70 820</b>	<b>132 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 820</b>	<b>132 195</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		38 436	102 206
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 436</b>	<b>102 206</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 500	1 967
Leverandørgjeld		29 023	28 022
Skyldig til offentlige myndigheter	13	106	0
Annen kortsiktig gjeld	14	755	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 384</b>	<b>29 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 820</b>	<b>132 195</b>

LØTEN, 26.02.2015,  
STYRET FOR EIERSEKSJONSSAMEIET ALV KJØSVE

NINA HVAL SKÅRHOLEN /s/    ERIK SCHJERPEN ASPEN /s/    ANDREA BROEKMAN /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	100 884
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>100 884</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Korrigeringer på reskonto	61
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>61</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-6 500
Påløpte feriepenger	-755
Arbeidsgiveravgift	-1 304
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 559</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 2 000

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 150

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Tilleggstjenester	-1 344
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 344</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-39 039
Drift/vedlikehold elektro	-360
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 416
Annet vedlikehold	-3 327
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-62 142</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-3 283
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-3 283</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-745
Diverse leiekostnader/leasing	-2 535
Verktøy og redskaper	-7 800
Vaktmestertjenester	-6 125
Kontor- og datarekvisita	-358
Andre kontorkostnader	-126
Porto	-848
Drivstoff biler, maskiner osv.	-314
Bank- og kortgebyr	-1 513
Velferdskostnader	-400
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-20 763</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	145
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	507
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>652</b>

**NOTE: 12****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	28 043
---	--------

<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>28 043</b>
-----------------------------------	---------------

---

**NOTE: 13****SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-106
----------------------------	------

<b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b>	<b>-106</b>
---	-------------

---

**NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-755
-------------	------

<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-755</b>
-----------------------------------	-------------

---



#### 4. INNKOMNE FORSLAG

##### A) Valg av ny revisor

Borettslaget revideres pr dato av BDO. Etter fusjonen fra 02.01.2012 mellom tidligere Elverum og Omegn Boligbyggelag (EOBBL) og OBOS foreslår styret å velge nytt revisjonsfirma, PWC. Begrunnelsen for valg av ny revisor er rasjonell drift og en betydelig økonomisk besparelse for borettslaget.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen samtykker i at PWC skal overta som ny revisor for borettslaget.



## **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 587535. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## **Brannsikringsutstyr**

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

## **HMS**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

## **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

## **Telefoni og bredbånd**

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se [www.obos.no](http://www.obos.no).

## **Større vedlikehold og rehabilitering**

2014 – Maling av leilighetene.